Pracownia Projektowa
Inżynierii Środowiska
75-320 Koszalin, ul. Podgórna 9/3; telfax 094 348 60 80

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI – sieć ciepłownicza**

ADRES: **KOŁOBRZEG - ul. Koszalińska**

.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
jednostka: **Miasto Kołobrzeg [320801_1]**
obręb**: 13 [320801_1.0013] -** działki nr: 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, **255/9, 253/6.**

.

INWESTOR: **Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.**
ulica Kołłątaja 3; 78-100 Kołobrzeg

PROJEKTANT: mgr inż. Elżbieta B. Klimek
UAN/N/7210/315/86; ZAP/IS/2672/01
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych
12.11.2025r.

OPRACOWAŁA: mgr inż. Marcelina Malinowska

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jolanta Szymańska
UAN/U/7342/297/94; ZAP/IS/2729/01
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych
12.11.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Załączniki Projektu Budowlanego

Koszalin 12 listopad 2025r.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI – sieć ciepłownicza**

ADRES: **KOŁOBRZEG - ul. Koszalińska**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
jednostka: **Miasto Kołobrzeg [320801_1]**
obręb**: 13 [320801_1.0013] -** działki nr: 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, **255/9, 253/6.**

INWESTOR: **Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.**
ulica Kołłątaja 3; 78-100 Kołobrzeg

PROJEKTANT: mgr inż. Elżbieta B. Klimek
UAN/N/7210/315/86; ZAP/IS/2672/01
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych
12.11.2025r.

OPRACOWAŁA: mgr inż. Marcelina Malinowska

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jolanta Szymańska
UAN/U/7342/297/94; ZAP/IS/2729/01
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych
12.11.2025r.

Koszalin 12 listopad 2025r.

Spis treści

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 4
1.2 Opis stanu istniejącego 4
1.3 Roboty demontażowe 5
1.4 Projekt zagospodarowania terenu 5
1.5 Rozwiązanie przejścia siecią pod jezdniami ulicy Koszalińskiej 6
1.6 Parametry techniczne sieci cieplnej 7
1.6.1 Sygnalizacja alarmowa 8
1.6.2 Parametry budowy sieci cieplnej 8
1.6.3 Parametry wody sieciowej 8
1.6.4 Zestawienie całkowitej powierzchni zabudowy – odcinek A-B 9
1.6.5 Zestawienie powierzchni zabudowy na dz. 255/9 i 253/6 9
1.7 Informacje i dane 9
1.8 Obszar oddziaływania 10
1.8.1 Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu 10
1.8.2 Analiza uwarunkowań formalno – prawnych 10

2 CZĘŚĆ GRAFICZNA 12

2.1 Projekt zagospodarowania terenu; skala 1:500 12
2.2 Prace demontażowe; skala 1:500 12
2.3 Profil podłużny sieci cieplnej na odcinku A-B; skala 1:100/250 12

3 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 12

3.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. 12
3.2 Uprawnienia i zaświadczenie ZOIIB projektanta 12
3.3 Uprawnienia i zaświadczenie ZOIIB sprawdzającego 12
3.4 Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych 12

1 OPIS TECHNICZNY - Projekt Zagospodarowania Terenu

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem całości zamierzenia budowlanego przedstawionego w PZT jest:
Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu polegająca na:

- budowie osiedlowej sieci cieplnej podziemnej na odcinku **A-B**,
- demontażu odcinka sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150: PW1 - PW3,
- demontażu trzech odcinków sieci cieplnej kanałowej 2xDn150: **A**-PW1, PW3-z4, z6-**B**.

Projektowana sieć cieplna podziemna na odcinku A-B będzie realizowana w obrębie 13, na terenie następujących działek: nr100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, 255/9, 253/6 położnych w Kołobrzegu przy ulicy Koszalińskiej.
Uwaga:

1. dz. nr100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7 są we władaniu Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie stąd budowa sieci na tych działkach objęta jest wnioskiem zgłoszenia budowy w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie,
2. dz. nr**255/9, 253/6** są we władaniu Gminy Kołobrzeg stąd budowa sieci podziemnej wraz z demontażem dwóch odcinków sieci kanałowej na tych działkach objęta jest **wnioskiem zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu**,
3. Demontaż sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na odcinku PW1-PW3 znajdujący się na terenie dz. ZZDW Koszalin, objęty jest wnioskiem pozwolenia na rozbiórkę w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie.

1.2 Opis stanu istniejącego

Na terenie m. Kołobrzeg, na wysokości skrzyżowania ul. Koszalińskiej z ul. Bocianią znajduje się estakada z siecią cieplną napowietrzną 2xDn150 przechodząca nad dwoma pasami jezdni drogi wojewódzkiej DW 165 ulicy Koszalińskiej.
Na załączonym planie sytuacyjnym - rysunek 1, zaznaczone są miejsca lokalizacji trzech pionowych podpór stalowych wysokich sieci napowietrznej, posadowionych na fundamentach żelbetowych. Podpory na rysunku oznaczono: PW1, PW2, PW3.
Pierwsza podpora wysoka - PW1 znajduje się na dz. 100/1 w odległości 12,5m od wiaty przystanku autobusowego, w trawniku. Do podpory PW1 z ul. Bocianiej dochodzi sieć cieplna kanałowa 2xDn150 zakończona przed podporą, komorą ciepłowniczą K69.
Kanał ciepłowniczy zlokalizowany jest w trawniku i chodniku z nawierzchnią z kostki betonowej.
Druga podpora wysoka - PW2 znajduje się na dz. 232/2 w pasie zieleni, rozdzielającym pasy jezdni ul. Koszalińskiej.
Trzecia podpora wysoka - PW3 znajduje się na dz. 255/7 (za chodnikiem), oddzielającej pas drogowy ul. Koszalińskiej od dz. gminnej 255/9.
Odległość w rzucie poziomym między podporą PW1 a podporą PW3 wynosi 28,0m.
Między w/w podporami wysokimi wykonana jest estakada stalowa, na której sieć cieplna 2xDn150 na wysokości 5,95m (do osi rur), przechodzi nad jezdniami.
W miejscu podpory PW3 rury sieci sprowadzone są do kanału ciepłowniczego znajdującego się na dz. 255/9, którym poprowadzone są w kierunku ul. Mieszka I z wejściem na teren Parku im. 3 Dywizji Piechoty (dz. 253/6). Istniejącą siecią napowietrzną i kanałową 2xDn150 przesyłany jest czynnik grzewczy wysokoparametrowy dostarczający energię cieplną dla potrzeb instalacji CO + CWU, w budynkach zlokalizowanych w w/w części Miasta Kołobrzeg.

1.3 Roboty demontażowe

W związku z projektowaną przebudową sieci cieplnej, w pasie drogowym ul. Koszalińskiej oraz na **dz. 255/9 i 253/6** będą wykonane prace budowlane rozbiórkowe związane z likwidacją:

- kanału ciepłowniczego na odcinku A–K69 długości 14,5m wraz z dnem i z rurami Dn150 w izolacji tradycyjnej - 2x po 14,5m,
- komory ciepłowniczej K69 o wymiarach zewnętrznych 1,4mx1,3m,
- sieci napowietrznej przy zamkniętym prawym pasie jezdni - odcinka pionowego i poziomego sieci do podpory PW2 na długości 2x po (5,95m + 14,0m) z estakadą poziomą długości 14,0m i podporą PW1 szerokości 1,0m i wysokości 7,0m,
- sieci napowietrznej przy zamkniętym lewym pasie jezdni - odcinka poziomego i pionowego sieci między PW2 - PW3 na długości 2x po 2x po (5,95m + 14,0m) z estakadą poziomą długości 14,0m i podporą PW3 a następnie demontaż podpory PW2 - 2x (1,0mx7,0m),
- kanału ciepłowniczego na odcinku PW3–z4 długości 26,0m wraz z dnem i rurami Dn150 w izolacji tradycyjnej - 2x po 26,0m; **dz. 255/9,**
- kanału ciepłowniczego na odcinku z6–B długości 5,0m wraz z dnem i rurami Dn150 w izolacji tradycyjnej - 2x po 5,0m; **dz. 253/6**.

Żelbetowe fundamenty podpór stalowych estakady należy skuć na następujące głębokości:

- PW1 i PW3 – 0,50m,
- PW2 – 0,30m.

Pozostawione kanały ciepłownicze "zamknąć" poprzez zamurowanie wewnętrznych otworów z izolacją przeciwwilgociową. Pozostawione końce rur stalowych zadeklować denkami Dn150 - 4szt. Zamknięcie kanału sieci cieplnej 2xDn150 należy wykonać w 4 miejscach tj. miejscach połączeń z istniejącą siecią - punkt A i B oraz przy z4 i z6.

Szczegółowy zakres prac demontażowych przedstawiono na rysunku nr2.

1.4 Projekt zagospodarowania terenu

Trasę zaprojektowanego ciepłociągu przedstawiono na PZT – rysunek nr1.
Wykonanie sieci cieplnej podziemnej projektuje się na odcinku A-B długości 104,0m**.**

W punkcie **A** (dz. 100/4) sieć preizolowana 2xDn150/250 będzie połączona z siecią kanałową 2xDn150. Od tego punktu trasa sieci jest poprowadzoną w istniejącym trawniku i chodniku. Do zmiany kierunku trasy sieci 2xDn150/250 zastosowano kolana prefabrykowane: z1 - 90^0 i z2 - 85^0.
Za załamaniem z1 (dz. 100/4) w chodniku zaprojektowano zawory kulowe prefabrykowane Dn150/250 z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw.
Od załamania z2 trasa sieci (dz. 100/1 i 115/1, 232/2, 255/7) przechodzi prostopadle przez dwa pasy jezdni ul. Koszalińskiej z trawnikami i chodnikiem w kierunku załamania z3 - 90^0 (dz. 255/9).

Na odcinku z2-z3 długości 34,3m sieć cieplna będzie wykonana z rur ciepłowniczych preizolowanych, o średnicy i budowie wg dwóch technologii tj.

- z rur preizolowanych prostych sztywnych o średnicy Dn150/250 na odcinku z2-a długości 2,0m i na odcinku b-z3 długości 3,0m,
- z rur preizolowanych giętych Flexwell typ FHK 200/310 odpowiadające średnicy Dn150 na odcinku a-b długości 29,3m.

W punktach "a" i „b" sieć wykonana z rur giętych Flexwell typ 2xFHK 200/310 będzie połączona z projektowanymi rurami sztywnymi sieci 2xDn150/250.
Sieć z rur giętych, tzw. kabli ciepłowniczych zaprojektowano z uwagi na konieczność przejścia pod konstrukcją nawierzchni jezdni ul. Koszalińskiej (dz. 100/1, 115/1, 232/2) metodą bezwykopową, za pomocą horyzontalnego przewiertu sterowanego.
Przewiert sterowany zaprojektowano na odcinku a' – b' długości 22,6m.
Od załamania z3 trasa poprowadzona jest wzdłuż chodnika ul. Koszalińskiej do załamania z4 – 80^0 (dz. 255/9).
Za załamaniem z4 trasa sieci wchodzi na teren Parku im. 3 Dywizji Piechoty – dz. 253/6.
Na terenie Parku trasa sieci załamuje się trzykrotnie, tj. w z5 - 60^0, z6 - 65^0 i z7 - 90^0 aby w punkcie **B** połączyć się z istniejącą siecią cieplną kanałową 2xDn150, prowadzoną wzdłuż ul. Mieszka I.
Prace budowlane należy prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.
Teren po wykonaniu prac budowlanych należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
Rodzaje istniejących nawierzchni, przez które prowadzi trasa projektowanej budowy sieci przedstawiono na profilu podłużnym i na rysunku nr3 PT.

1.5 Rozwiązanie przejścia siecią pod jezdniami ulicy Koszalińskiej

Na odcinku między załamaniem z2 a z3 trasa sieci cieplnej przechodzi poprzecznie przez dwa pasy jezdni ulicy Koszalińskiej oraz przez zieleńce i chodniki od strony Parku.
Przejście pod nawierzchniami jezdni ul. Koszalińskiej (dz. 100/1, 115/1, 232/2) zaprojektowano metodą bezwykopową za pomocą horyzontalnego przewiertu sterowanego za pomocą rur preizolowanych Flexwell, tzw. kabli ciepłowniczych typu 2xFHK200/310.

Zastosowany kabel ciepłowniczy typu Flexwell to giętka, rura preizolowana przeznaczona do transportu czynnika grzewczego wysokoparametrowego.
Kabel wykonany jest z wewnętrznej falistej rury ze stali nierdzewnej, elastycznej otuliny piankowej poliuretanowej PUR, następnie zabezpieczonej rurą falistą stalową - osłonową.
W/w rura stalowa osłonowa zabezpieczona jest zewnętrzną ochroną antykorozyjną składającą się z trzech warstw, zabezpieczających rurę przed agresywnym środowiskiem, wodą i prądami błądzącymi.
Całość wymienionych warstw składających się na budowę kabla ciepłowniczego dodatkowo zabezpieczona jest płaszczem z polietylenu.
Podstawowe cechy kabla to giętkość, zdolność samokompensacji wydłużeń termicznych, eliminacja połączeń w gruncie pod jezdniami oraz bardzo wysoka wytrzymałość mechaniczna, dzięki którym możliwe są realizacje bezwykopowe bez stosowania rur osłonowych a także układanie rur pod jezdniami.
Przejście pod dwoma jezdniami i środkowym pasem zieleni ul. Koszalińskiej zaprojektowano bezwykopowo na odcinku a' – b' długości 22,6m.
Rozstaw w osiach otworów przewiertowych dla kabli ciepłowniczych, tj. zasilającego i powrotnego wynosi 1,0m. W rzucie poziomym kable ciepłownicze zajmują - 1,31m powierzchni.
Na odcinku a-a' L=2,65m (dz. 100/1 i 115/1) i b'-b L=5,70m (dz. 232/2, 255/7 i 255/9) kable ciepłownicze z uwagi na połączenia z rurami preizolowanymi sztywnymi poprzez spawanie będą ułożone w wykopie otwartym. Każdy spaw rur stalowych będzie zabezpieczony mufą termokurczliwą sieciowaną radiacyjnie z pianką izolacyjną.

Na czas realizacji prac budowlanych będzie wykonany Projekt „Organizacji ruchu".

Opis wykonania horyzontalnego przewiertu sterowanego.

Na terenie działki nr 100/4, 115/2 zajęcie tymczasowe (pas dr ul. Bociania), 100/1, 115/1 obręb 13 zlokalizowano stanowisko robocze NR1 dla wiertnicy do przewiertu sterowanego.

Na terenie dz. gminnej 255/9 i 253/6 obręb 13 zlokalizowano stanowisko NR2 dla ustawienia bębna z kablem ciepłowniczym.

Począwszy od punktu startowego NR1 zostaną wykonane dwa przewierty pilotażowe.

Przewierty będą wykonane przy pomocy specjalnej żerdzi wiertniczej zakończonej głowicą płuczkową / wiercącą i sondą pomiarową.

Przez kolejno dołączane odcinki żerdzi stalowych podawana jest do głowicy pod dużym ciśnieniem specjalna mieszanka, tzw. płuczka wiertnicza. Przygotowanie płuczki wiertniczej polega na dobraniu odpowiedniego bentonitu i zmieszania go w odpowiednich proporcjach z wodą. Bentonit jest to środek do odpowiedniego zagęszczania wody tak aby tworzył czasową strukturę zawiesiny o żądanych parametrach. Oparty jest na bazie polimerów organicznych. Bentonit jest nieszkodliwy dla środowiska. W czasie prac wiertnicznych wydobywana ziemia wymieszana z bentonitem jest gromadzona w specjalnych szczelnych pojemnikach – kontenerach. Po zakończeniu przewiertu płuczkę bentonitową odzyskuje się z wydobytego urobku (ziemi) na specjalnych urządzeniach separujących, w celu ponownego jej użycia.

Za pośrednictwem lokalizatora elektronicznego i monitora, operator wiertnicy wytycza żądaną trajektorię przewiertu zgodną z trasą i projektowanym zagłębieniem. Po dotarciu do punktu końcowego „**b**" (dz. 255/9) na stanowisku roboczym NR2 głowica płuczkowa / wiercąca jest wymieniana na dobrany odpowiednio do parametrów technicznych i rodzaju gruntu rozwiertak, którego zadaniem jest poszerzenie otworu przewiertu pilotażowego do wymaganej średnicy zewnętrznej kabla. Do nowej głowicy / rozwiertaka podłączany jest kabel ciepłowniczy, który w drodze powrotnej do stanowiska NR1 jest wciągany w otwór przewiertu.

Przewiert sterowany pod jezdniami ul. Koszalińskiej zaprojektowano na głębokościach:

- przy punkcie „a" - zagłębienie góry kabla 0,97m - trawnik,
- za punktem „a' " - zagłębienie góry kabla 1,20m - najniższy punkt jezdni przy krawężniku,
- zagłębienie góry kabla pod jezdniami - od 1,20 do 1,98m,
- przy punkcie „b' " - zagłębienie góry kabla 1,64m - trawnik,
- przy punkcie „b" - zagłębienie góry kabla 1,17m - trawnik.

Przejście pod jezdniami ul. Koszalińskiej opracowano w oparciu o dane firmy HOSTER.

Przewiert powinna wykonać firma posiadająca duże doświadczenie w horyzontalnych przewiertach sterowanych z kablem ciepłowniczym typu Flexwell.

Przed rozpoczęciem przewiertu należy sprawdzić i skorygować rzędne posadowienia istniejącego uzbrojenia.

1.6 Parametry techniczne sieci cieplnej

Sieć cieplną zaprojektowano z rur prefabrykowanych wykonanych wg dwóch technologii:

1. rury sztywne stalowe pojedyncze,
2. rury gięte tzw. kable ciepłownicze Flexwell typ FHK.

Dobrano następujące rury preizolowane sztywne:

- rury stalowe proste przewodowe **ze stali P 235 GH** zgodnie z normą EN 253, jakości wg PN-EN 10217-2 ze szwem wzdłużnym; p_{max}=25bar; $t_{max\ robocza}$=140^{0}C z sygnalizacją alarmową ustawioną „za 10 minut godzina druga".
- **Dn150/250** – Dz168,3x4,0mm w płaszczu HDPE Dn250,
- izolacja w/w rur – standard,
- długość bosych końcówek rur preizolowanych – 15cm.

Dobrano następujące rury preizolowane gięte:

- typ kabla ciepłowniczego Flexwell - **FHK 200/310mm**, tj. średnica wewnętrzna rury przewodowej stalowej falistej - 197,5mm, średnica zewnętrzna zaprojektowanego kabla ciepłowniczego - 313mm; parametry odpowiadają średnicy nominalnej rury stalowej Dn150; PN 25bar; temperatura robocza do 150^0C,
- system sygnalizacji alarmowej pojedynczego kabla FHK składa się z trzech przewodów alarmowych oznaczonych a, b i c nawiniętych na rdzeń z poliamidu średnicy 3mm, ułożonego wzdłuż rury przewodowej w piance.
- minimalny promień gięcia w/w kabla ciepłowniczego wynosi 6,0m.

1.6.1 Sygnalizacja alarmowa

Z uwagi na realizacje sieci z rur preizolowanych dwóch w/w technologii, system alarmowy impulsowy sieci podzielono na 3 obwody (pętle):

1. Pętla 1 - odcinek A-a; badany w przyszłości po przebudowie sieci cieplnej kanałowej istniejącej wzdłuż ul. Bocianiej,
2. Pętla 2 - odcinek a-b; badany w słupku typu telekomunikacyjnego przy załamaniu z3,
3. Pętla 3 - odcinek b-B; badany w przyszłości po przebudowie sieci cieplnej kanałowej istniejącej wzdłuż ul. Mieszka I.

- **Pętla 1 -** obejmuje sieć cieplną 2xDn150/250 realizowaną na odcinku: **A - a**.

System alarmowy może być badany po przebudowie sieci cieplnej kanałowej 2xDn150 poprowadzonej wzdłuż ul. Bocianiej.
W punktach A i "a" przewody alarmowe zabezpieczyć koszulkami izolacyjnymi i zapętlić pod mufami.

- **Pętla 2** - obejmuje sieć cieplną 2x FHK Dn200/310 realizowaną na odcinku**: a - b**.

Odcinek systemu alarmowego sieci cieplnej wykonanej z rur Flexwell będzie badany w słupku typu telekomunikacyjnego umieszczonego w pobliżu istniejącej szafki energetycznej. Lokalizację słupka uzgodniono z ZZDW Koszalin.
Słupek zlokalizowano w odległości 3,0m od punktu "b", na terenie dz. 255/9 obręb 13.

- **Pętla 3 -** obejmuje sieć cieplną 2xDn150/250 realizowaną na odcinku: **b - B**.

System alarmowy może być badany po przebudowie sieci cieplnej kanałowej 2xDn150 poprowadzonej wzdłuż ul. Mieszka I.
W punktach B i "b" przewody alarmowe zabezpieczyć koszulkami izolacyjnymi i zapętlić pod mufami.

1.6.2 Parametry budowy sieci cieplnej

- sieć cieplna z rur 2xDn150/250 L=74,7m
- sieć cieplna z rur 2xFHK200/310 L=29,3m

Łączna długość wynosi: L=104,0m
Długość sieci cieplnej podano w osi przewodu zasilającego.

Uwaga:
Na terenie **dz. 255/9 i 253/6** odcinek sieci ciepłowniczej będzie realizowany z rur 2xFHK 200/310, L=1,0m i rur 2xDn150/250, L=59,60m.
Łączna długość sieci na w/w działkach gminnych wynosi **60,60m.**

1.6.3 Parametry wody sieciowej

- Parametry wody sieciowej zimą: $110/65^0$C
- Parametry wody sieciowej latem: $70/35^0$C

1.6.4 Zestawienie całkowitej powierzchni zabudowy – odcinek A-B

Szerokość pasa zajętego przez dwa przewody (wymiar zewnętrzny płaszczy rur ułożonych względem siebie w odległości od 25cm do 75cm) i powierzchnia zajęcia terenu działek przez rury preizolowane sieci wyniesie:

- 2xDn150/250 – L=16,3m; szerokość 0,82m; powierzchnia 13,40m^2,
- 2xDn150/250 – L=53,4m; szerokość 0,75m; powierzchnia 40,05m^2,
- 2xDn150/250 – L= 5,0m; szerokość 1,25m; powierzchnia 6,25m^2,
- 2xFHK200/310 – L=29,3m; szerokość 1,31m; powierzchnia 38,40m^2.

L=104,0m powierzchnia 98,10m^2

1.6.5 Zestawienie powierzchni zabudowy na dz. 255/9 i 253/6

Szerokość pasa zajętego przez dwa przewody (wymiar zewnętrzny płaszczy rur ułożonych względem siebie w odległości od 25cm do 69cm) i powierzchnia zajęcia terenu działek przez rury preizolowane sieci wyniesie:

- 2xDn150/250 – L=11,0m; szerokość 0,82m; powierzchnia 9,00m^2,
- 2xDn150/250 – L=45,6m; szerokość 0,75m; powierzchnia 34,20m^2,
- 2xDn150/250 – L= 3,0m; szerokość 1,25m; powierzchnia 3,75m^2,
- 2xFHK200/310 – L= 1,0m; szerokość 1,31m; powierzchnia 1,30m^2.

L=60,6m powierzchnia **48,25m^2**

1.7 Informacje i dane

a/ Teren na którym projektuje się budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej podziemnej w technologii rur preizolowanych objęty jest Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UA.6733.13.2025.N z dnia 10.10.2025r.

b/ Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Wykopy pionowe wykonywać mechanicznie, jedynie w miejscach zbliżeń około 2m z obu stron do istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz drzew należy wykonywać ręcznie.
- Grunty z wykopów, takie jak piaski należy składować obok wykopu lub należy wywieźć na miejsce tymczasowego składowania. W celu zasypania wykopu grunty te należy ponownie przewieść i wbudować w wykop - warstwami grubości max 20cm z bardzo dobrym zagęszczeniem. Nasypy niekontrolowane – gruz, żużel przemieszany z ziemią należy wywieść na Wysypisko Komunalne (odpłatnie).
- Glebę i humus należy gromadzić w osobnych hałdach i wbudować ponownie w miejsca, z których zostały tymczasowo usunięte.
- Odpady budowlane powstałe w trakcie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami należy posegregować (osobno metal, wełna mineralna, gruz, papier, asfalt, śmieci itp.) i wywieść na Wysypisko Komunalne (odpłatnie).
- Wszelkie potrzeby sanitarne ekip budowlanych będą zabezpieczone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z których ścieki będą wywożone przez serwis dostawcy kabiny.
- Roboty budowlane związane z budową ciepłociągu będą miały charakter tymczasowy. Roboty budowlane będą prowadzone w dni robocze przez 8 godzin w ciągu doby tj. od godziny 7 do godziny 15 lub od godziny 8 do godziny 16.
- W czasie budowy będzie używany nowoczesny sprzęt budowlany. Przyszły Wykonawca będzie posiadać własną bazę na sprzęt budowlany w miejscu spełniającą obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
- Prace budowlane powinny być prowadzone w okresie bezdeszczowym.
- Projektowana sieć cieplna będzie wykonane z rur preizolowanych, posiadających izolację z pianki poliuretanowej nie zawierającej freonu 11.

Izolacja ta, o bardzo niskim współczynniku przewodnictwa termicznego (λ=0,027W/mK) powoduje znikome przekazywanie ciepła do gruntu.

- Sieć cieplna wykonana z rur preizolowanych stanowi wysokiej jakości wytrzymały, niezawodny system transportu i dystrybucji czynnika grzewczego. Wszystkie komponenty systemu rur preizolowanych są proste i wytrzymałe co zapewnia prawidłowy montaż i doskonałe zabezpieczenie dla różnych warunków gruntowych.
- Wysoka jakość wyrobów zapewniona jest dzięki systemowi kontroli jakości spełniającemu wymagania międzynarodowej normy ISO 9001. Projektowany system rur preizolowanych posiada dodatkowe zabezpieczenie w postaci elektronicznego systemu alarmowego, który jest w stanie wykryć i zlokalizować wszelkie awarie mogące pojawić się w przyłączu sieci ciepłowniczej. Najmniejsze zawilgocenie pianki (izolacji stalowych rur) od razu spowoduje przesłanie sygnału alarmowego do detektora usterek, co pozwala na szybką reakcję służb eksploatujących sieci cieplne.
- W związku z powyższym zaprojektowany system przyłącza sieci cieplnej z rur preizolowanych jest systemem całkowicie bezpiecznym dla środowiska.

1.8 Obszar oddziaływania

1.8.1 Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania mieści się w części działek, na których został zaprojektowany tj. na dz. 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, **255/9, 253/6** położonych w obrębie 13 przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

1.8.2 Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, **255/9, 253/6** obręb 13	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z poz. zm.)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
	RM z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezp. i higieny pracy (Dz. U. 2003r. nr47 poz. 401)	Zachowanie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych
	Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z poz. zm.)	Analiza pod kątem umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
	Rozporządzeniem Rady Ministrów – Dz. U. 2019r. poz. 1839 paragraf 3 ust. 1 pkt. 32	Określenie zakresu inwestycji kwalifikujących się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - projektowana podziemna osiedlowa sieć cieplna nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a tym samym nie jest wymagana konieczności przeprowadzenia procedury w zakresie oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji środowiskowych uwarunkowań.

	art. 9 i 19 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446).	Realizacja prac budowlanych zgodnie z uzgodnieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu i zaleceń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.

OPRACOWAŁA: mgr inż. Elżbieta Klimek

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: M.Kołobrzeg–13 [0013] , dz. wg zbioru pracy
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320801_1 Miasto Kołobrzeg
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320801_1.0013, obręb: 13 [0013]
Powiat: kołobrzeski
Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500
Układ współrzędnych: 2000/5
Poziom odniesienia wysokości: PL–EVRF2007–NH

GEO–PLAN Pracownia Geodezyjna
Marcin Turek i Aleksandra Matwijczak s.c.
ul. Tarnowskiego 3, 78–100 Kołobrzeg
tel. 730 065 248, 793 589 010, NIP 671–183–62–27

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu
~~*2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~
~~*3. pomiaru innych obiektów istniejących przez projektanta*~~
~~*4. opracowania geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy*~~

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej nr GN.6640.1439.2025 zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej w: 32125.1.0013
podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji:
~~*występują/nie występują w kolorze żółtym granice obszarów górniczych, terenów górniczych, uzgodnień, wydanych w KIB*~~
~~*nie można się granic obszarów górniczych, terenów górniczych, uzgodnień w KIB*~~
mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: proj.I.GN.6630–567/2020, proj.w.GN.6630.1–80/2022, proj.e.GN.6630.1–158/2025

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru:
2. Redakcja zgodna z instrukcją techniczną K–1(1978) / K–1 (Państwowa Mapa Kraju z 1999r.) / RMAC z dn. 12 lutego 2015r. - w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAC z dn. 21 października 2015r. - w sprawie powłoki bazy danych GESUT i krajowej bazy GESUT/ RMAC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wykluczo się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym, nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych.
6. Zasięg danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczony na mapie w następujący sposób:
dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych– bez litery,
dla danych branżowych– z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu sposobu elektromagnetycznej– literą A;
pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastro– literą D;
pochodzących z numeru kwerendowej ZUDP– z literą K;
pochodzących z tyczenia– z literą T;
zbudowanych w oparciu o elementy mapy– z literą M;
powziętenia na budowie– z literą P; zgłoszenie budowy– z literą Z

Informacje dotyczące zawartości pliku cyfrowego:

Lp.	Nazwa pliku	Wielkość pliku
1	GN.6640.1439.2025.DXF	
2	kształty.shx	
	tygzma zawartość nośnika	

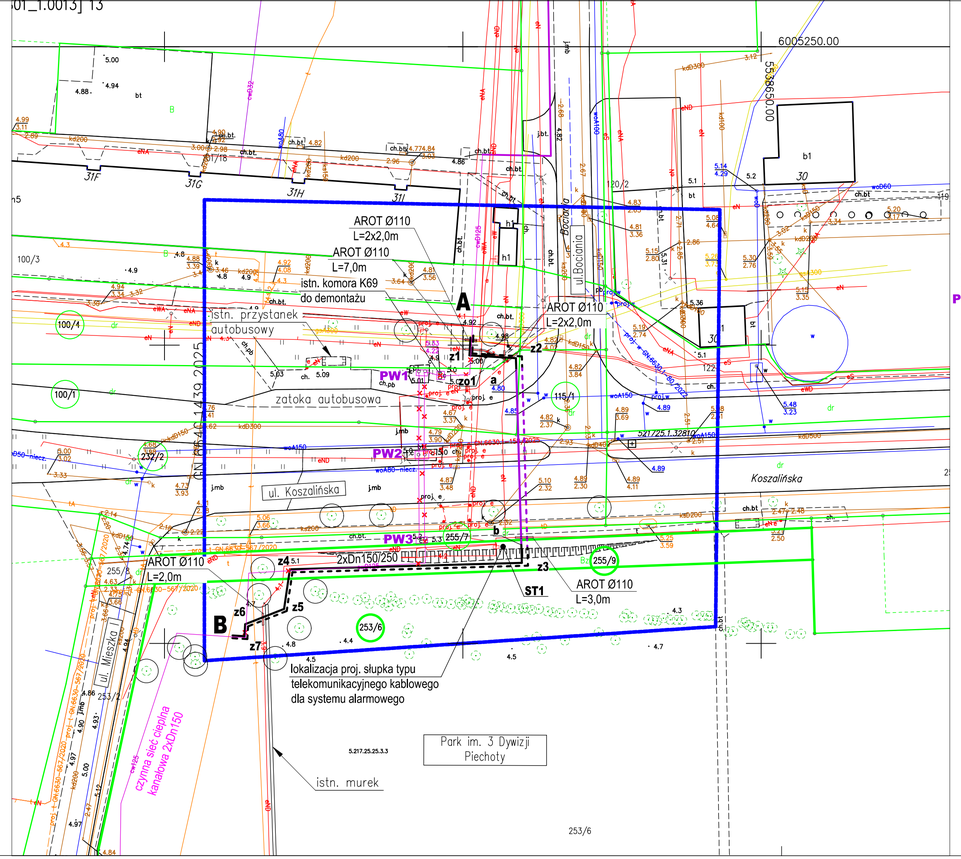
MAPĘ OPRACOWAŁA:
mgr inż. Aleksandra Matwijczak

GEODETA UPRAWNIONY:
Dariusz Gawroński
Uprawnienia nr 9650
zakres uprawnień: 1

Data opracowania mapy do celów projektowych: 23–07–2025

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy	GN.6640.1439.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kołobrzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO–PLAN Pracownia Geodezyjna Marcin Turek i Aleksandra Matwijczak s.c. ul. Tarnowskiego 3, 78–100 Kołobrzeg NIP 671–183–62–27, REGON 382353552
Numer oraz data sporządzenia dokumentu, zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr N.6640.1439.2025_29799 z dnia 25–07–2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Dariusz Gawroński, nr upr. 9650



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu
skala 1:500

LEGENDA:

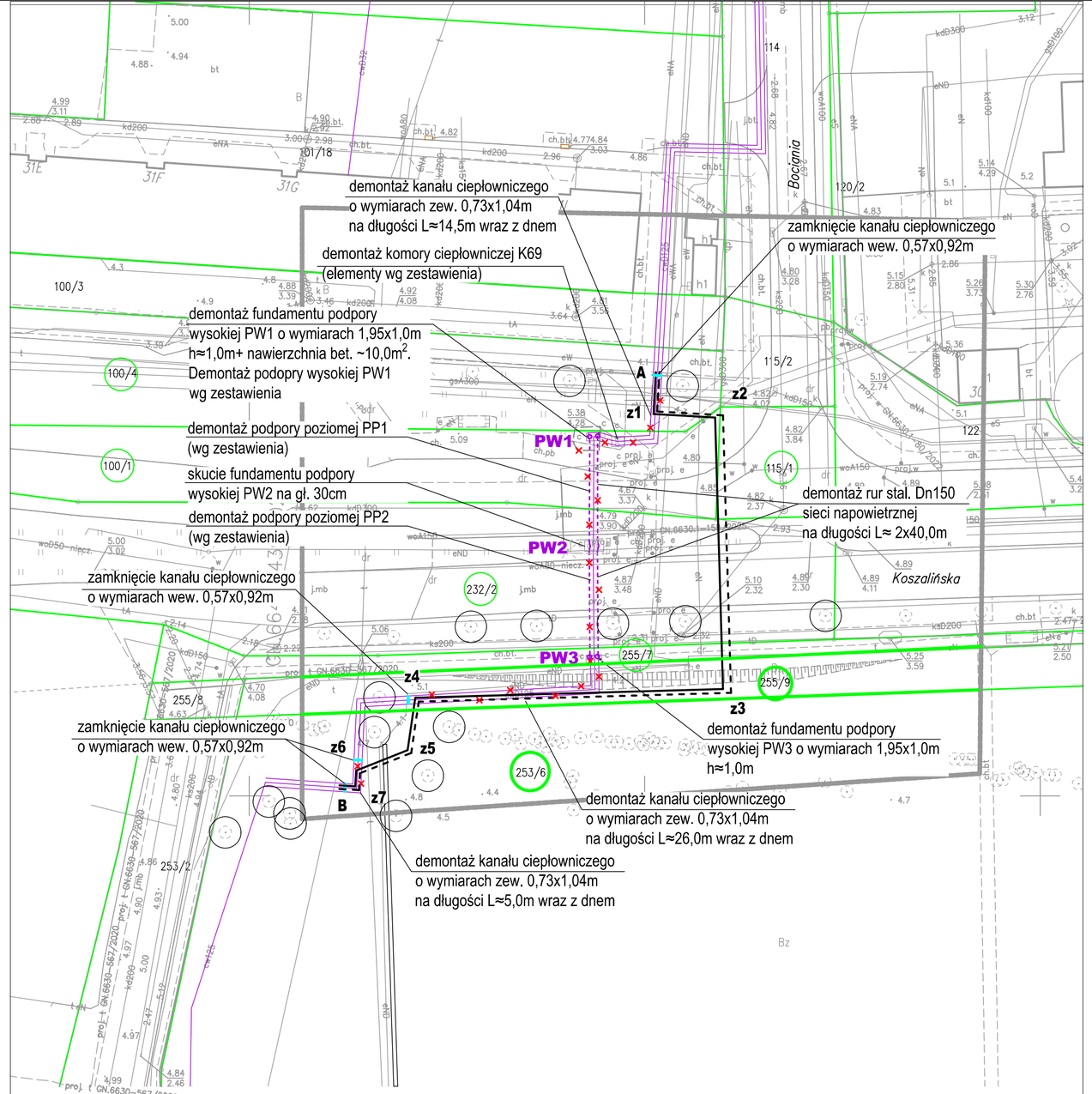
- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu (odc. PW1-PW3)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xDn150/250
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xFKH 200/310 (odc. a-b)
- granica działki
- PW□□ istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
- A, B punkty połączeń z istn. siecią cieplną kanałową 2xDn150
- z punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
- zo zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
- a, b punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z proj. rurami preizolowanymi 2xDn150/250

OŚWIADCZENIE:

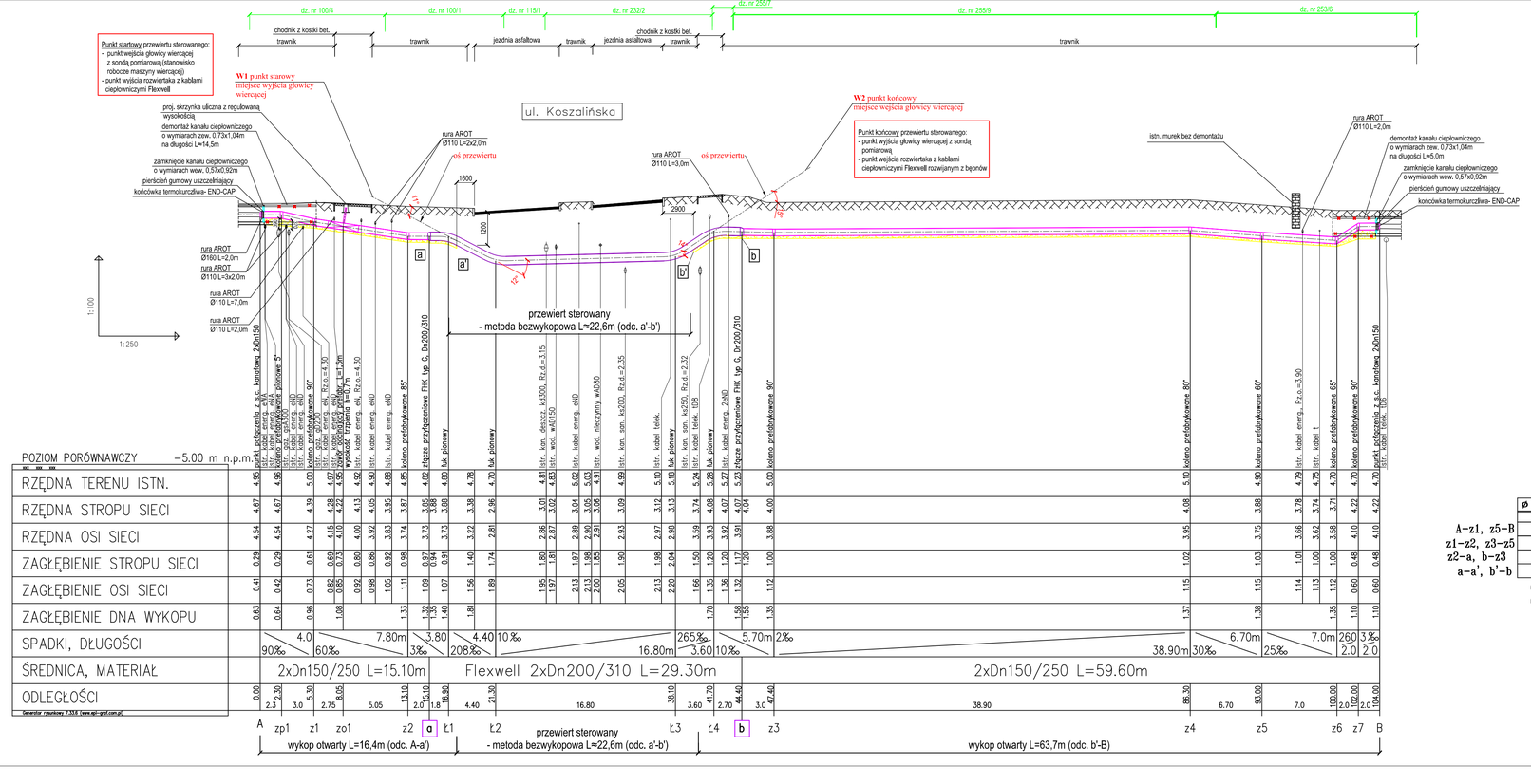
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem pod numerem pozytywnej weryfikacji GN.6640.1439.2025 zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu

PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80, 605 328 817
email: eiu@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt	PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
Skala	1:500	Adres	Kołobrzeg, ul. Koszalińska
		Inwestor	MEC Kołobrzeg
		Temat	Plan sytuacyjny
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	12.11.2025
sprr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	12.11.2025
sprr.:	mgr inż. M. Malinowska	———	12.11.2025


demontaż kanału ciepłowniczego
o wymiarach zew. 0,73x1,04m
na długości L≈14,5m wraz z dnem
demontaż komory ciepłowniczej K69
(elementy wg zestawienia)
demontaż fundamentu podpory
wysokiej PW1 o wymiarach 1,95x1,0m
h≈1,0m+ nawierzchnia bet. ~10,0m².
Demontaż podopry wysokiej PW1
wg zestawienia
demontaż podpory poziomej PP1
(wg zestawienia)
skucie fundamentu podpory
wysokiej PW2 na gł. 30cm
demontaż podpory poziomej PP2
(wg zestawienia)
zamknięcie kanału ciepłowniczego
o wymiarach wew. 0,57x0,92m
zamknięcie kanału ciepłowniczego
o wymiarach wew. 0,57x0,92m
zamknięcie kanału ciepłowniczego
o wymiarach wew. 0,57x0,92m
demontaż rur stal. Dn150
sieci napowietrznej
na długości L≈ 2x40,0m
demontaż fundamentu podpory
wysokiej PW3 o wymiarach 1,95x1,0m
h≈1,0m
demontaż kanału ciepłowniczego
o wymiarach zew. 0,73x1,04m
na długości L≈26,0m wraz z dnem
demontaż kanału ciepłowniczego
o wymiarach zew. 0,73x1,04m
na długości L≈5,0m wraz z dnem
PW1
PW2
PW3
A
B
z1
z2
z3
z4
z5
z6
z7
Bociania
Koszalińska
31E
31F
31G
100/3
100/4
100/1
232/2
255/7
255/9
255/8
253/6
253/2
115/2
115/1
120/2
122
101/18
114
proj. t GN.6630-567/2020
proj. t GN.6630-567/2020
proj. t GN.6630-567/2020

PROFIL PODŁUŻNY
skala 1:100/250


dz. nr 100/4
dz. nr 100/1
dz. nr 115/1
dz. nr 232/2
dz. nr 255/7
dz. nr 255/9
dz. nr 253/6
chodnik z kostki bet.
trawnik
jezdnia asfaltowa
Punkt startowy przewiertu sterowanego:
- punkt wejścia głowicy wiercącej z sondą pomiarową (stanowisko robocze maszyny wiercącej)
- punkt wyjścia rozwiertaka z kablami ciepłowniczymi Flexwell
W1 punkt starowy
miejsce wyjścia głowicy wiercącej
ul. Koszalińska
proj. skrzynka uliczna z regulowaną wysokością
demontaż kanału ciepłowniczego o wymiarach zew. 0,73x1,04m na długości L=14,5m
zamknięcie kanału ciepłowniczego o wymiarach wew. 0,57x0,92m
pierścień gumowy uszczelniający
końcówka termokurczliwa- END-CAP
rura AROT Ø110 L=2x2,0m
oś przewiertu
1600
1200
rura AROT Ø110 L=3,0m
2900
W2 punkt końcowy
miejsce wejścia głowicy wiercącej
Punkt końcowy przewiertu sterowanego:
- punkt wyjścia głowicy wiercącej z sondą pomiarową
- punkt wejścia rozwiertaka z kablami ciepłowniczymi Flexwell rozwijanym z bębnów
istn. murek bez demontażu
rura AROT Ø160 L=2,0m
rura AROT Ø110 L=3x2,0m
rura AROT Ø110 L=7,0m
rura AROT Ø110 L=2,0m
1:100
1:250
a
a'
b
b'
przewiert sterowany
- metoda bezwykopowa L=22,6m (odc. a'-b')
istn. kabel energ. eN
istn. kabel energ. eN, Rz.o.=4,30
istn. kabel energ. eN, Rz.o.=4,90
istn. kabel energ. eN0
istn. kabel telek.
istn. kabel telek. tl08
istn. kabel energ. 2xN0
istn. kabel L
istn. kabel teleK. tl06
istn. kabel teleK. tl07
istn. kabel teleK. tl09
istn. kabel teleK. tl10
istn. kabel teleK. tl11
istn. kabel teleK. tl12
istn. kabel teleK. tl13
istn. kabel teleK. tl14
istn. kabel teleK. tl15
istn. kabel teleK. tl16
istn. kabel teleK. tl17
istn. kabel teleK. tl18
istn. kabel teleK.

3 Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu

3.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019r. poz. 1186 ze zm.) oświadczamy, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu pn.

Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

jednostka: **Miasto Kołobrzeg [320801_1]**
obręb**: 13 [320801_1.0013]** - działki nr: 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, 255/9, 253/6.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant branży ciepłowniczej: **mgr inż. Elżbieta B. Klimek**
UAN/N/7210/315/86; ZAP/IS/2672/01
Specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych w tym sieci cieplnej
12.11.2025r.

Sprawdzający branży ciepłowniczej: **mgr inż. Jolanta Szymańska**
UAN/U/7342/297/94; ZAP/IS/2729/01
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnej
12.11.2025r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KOSZALINIE
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru

OPŁATA SKARBOWA 100 zł 00 gr

Nr UAM/WPZ-6315/86

Koszalin, dnia 1986-04-15 19... r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta Klimek
(wymienić imię i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4 grudnia 1955 r. w Koszalin

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanit
(określić rodzaj specjalności technologiczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Elżbieta KLIMEK jest upoważniony do:
(imię i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych oraz instalac sanitarnych.

Otrzymuje:
1/ Elżbieta Klimek
Koszalin
ul. Szymanowskiego 26/A
2/ a/a

WOJEWÓDZKI W. KOSZALINIE

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Witold Skrawiński
Główny Architekt Województwa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DIW-LW5-C3K *

Pani Elżbieta KLIMEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2672/01
adres zamieszkania ul. Akademicka 9 a/10, 75-337 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD ... ŚRODOWISKA
W KOSZALINIE

Nr UAN/U/7342/297/94

Koszalin, dnia 23.12.... 19 94.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 ... i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że ;

Pan/i/ Jolanta SZYMAŃSKA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a/ dnia 23.maja 1957 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych.

Pan/i/ Jolanta SZYMAŃSKA jest upoważniony/a/ do :

1. sporządzania projektów w zakresie:

   a, - sieci cieplnych uzbrojenia terenu,

2. w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci cieplnych uzbrojenia terenu.

Otrzymuje :
1. Jolanta Szymańska
ul. Robotnicza 1/38
KOSZALIN
2. N - a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-FU5-RPG-MXL *

Pani Jolanta SZYMAŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2729/01
adres zamieszkania ul. J. Lelewela 13/4, 75-450 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: M.Kołobrzeg-13 [0013], dz. wg zakresu pracy
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320801_1 Miasto Kołobrzeg
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320801_1.0013, obręb: 13 [0013]
Powiat: kołobrzeski
Województwo: zachodniopomorskie

GEO-PLAN Pracownia Geodezyjna
Marcin Turek i Aleksandra Matwijczak s.c.
ul. Tarnowskiego 3, 78-100 Kołobrzeg
tel. 730 065 248, 793 589 010, NIP 671-183-62-27

Skala 1:500
Układ współrzędnych: 2000/5
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu
2. ~~danych branżowych części uzbrojenia podziemnego~~
3. ~~pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta~~
4. ~~opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy~~

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
nr GN.6640.1439.2025
zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu

W zakresie opracowań znajdują się punkty
osnowy geodezyjnej nr: 521725.1.32810
podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48
ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia
terenu: proj.t.GN.6630-567/2020, proj.w.GN.6630.1-80/2022, proj.e.GN.6630.1-158/2025

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji:
- ~~wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW~~
- ~~nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW~~
- mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru: ———————
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn. 12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn. 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy danych GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotm inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym, nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych.
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:
dla bezpośrednich pomirów powykonawczych - bez litery;
dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - literą A;
pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - literą D;
pochądzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą K;
pochodzących z tyczenia - z literą T;
zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M;
pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z

Informacje dotyczące zawartości pliku cyfrowego:

Lp.	Nazwa pliku	Wielkość pliku
1.	GN.6640.1439.2025.DXF	
2.	kształty.shx	
	Łączna zawartość nośnika:	

MAPĘ OPRACOWAŁA:
mgr inż. Aleksandra Matwijczak

Signed by / Podpisano przez:
Aleksandra Matwijczak
Date / Data: 2025-07-28 14:04

GEODETA UPRAWNIONY:
Dariusz Gawroński
Uprawnienia nr 9650
zakres uprawnień: 1

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Dariusz Gawroński
Data: 2025.07.28 13:56:06 CEST

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy	GN.6640.1439.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kołobrzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PLAN Pracownia Geodezyjna Marcin Turek i Aleksandra Matwijczak s.c. ul. Tarnowskiego 3, 78-100 Kołobrzeg NIP 671-183-62-27, REGON 382303552
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr N.6640.1439.2025_29799 z dnia 25-07-2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Dariusz Gawroński, nr upr. 9650

Data opracowania mapy do celów projektowych: 23-07-2025

2. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI – sieć ciepłownicza**

ADRES: **KOŁOBRZEG - ul. Koszalińska**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
jednostka: **Miasto Kołobrzeg [320801_1]**
obręb**: 13 [320801_1.0013] -** działki nr: 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, **255/9, 253/6**;

INWESTOR: **Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.**
ulica Kołłątaja 3 78-100 Kołobrzeg

Koszalin, 12 listopad 2025rok

Spis zawartości

1 ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO 3

1.1 Protokół z Narady Koordynacyjnej ZUDP - SP Kołobrzeg 3
1.2 Współrzędne 3
1.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3
1.4 Decyzja drogowa ZZDW Koszalin – dz. 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7 obr. 13 3
1.5 Zgoda Gminy Kołobrzeg – dz. 255/9, 253/6 obręb 13 3
1.6 Uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu – dz.253/6 obr.13 3
1.7 Zalecenia ZWKZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie 3
1.8 Zgoda na czasowe zajęcie dz.115/2 obręb 13 - UM Kołobrzeg 3
1.9 Uzgodnienie Regionalne Centrum Informacji Gdynia 3
1.10 Uproszczony wypis z rejestru gruntów 3

2 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 3

2.1 Opis techniczny informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robot sanitarnych 3
2.1.1 Zakres robót 3
2.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych na dz. 255/9 i 253/6 3
2.1.3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 3
2.1.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót 3
2.1.5 Instruktaż pracowników 3
2.1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonywanych robót budowlanych. 3

Starosta Kołobrzeski

Kołobrzeg, dn. 28.10.2025 r.

Znak sprawy: GN.6630.1.303.2025

PROTOKÓŁ GN.6630.1.303.2025 Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniach od 20.10.2025 r. do 28.10.2025 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	**Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne**
Lokalizacja:	**KOŁOBRZEG, ul. Koszalińska, obręb 13, działki 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, 255/9, 253/6**
Wnioskodawca:	ELŻBIETA KLIMEK ul. Akademicka 9A/10, 75-337 Koszalin
Projektant:	ELŻBIETA KLIMEK Inne upr.: budowlane: UAN/N/7210/315/86
Przewodniczący:	Joanna Tafelska - Starszy inspektor
Miejsce narady:	Kołobrzeg
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.10.2025 r.

Uwagi i stanowisko Przewodniczącego: bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Energa Oświetlenie Sp. z o.o.** **ul. Artura Grottgera 7** **81-809 Sopot** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni wcześniej do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) - zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń. 3. Wykonawca robót pokrywa naprawy i poniesione straty przez Energa Oświetlenie na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót. 4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonic rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP - E004. 5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z Normą SEP--E-004. 6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie (zgłoszenie pisemne, telefoniczne lub pocztą elektroniczną)	**Krzysztof Roman**

		7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003 8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora. 9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych. kontakt: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Karlino, ul. Moniuszki 8a, 78-230 Karlino Kierownik Dawid Kuczmera: dawid.kuczmera@energa.pl Spec. Wiodący ds Oświetlenia Krzysztof Roman: krzysztof.roman@energa.pl	
2	**Energa-Operator S.A.** **Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu** **ul. Morska 10** **75-950 Koszalin** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono pozytywnie z następującymi uwagami: 1.Sposób wykonania robót w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych i niezbędne ich zabezpieczenie określają przepisy PN/E – 05100 i PN/E – 05125 oraz przepisy branżowe. 2.Prace ziemne w pobliżu urządzeń wykonywać ręcznie pod nadzorem uprawnionego pracownika, a odkryte kable energetyczne zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 3.Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki, itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. 4.Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do Rejonu Dystrybucji celem ich sprawdzenia. 5.W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA–OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną. 6.Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.	**Grzegorz Pękul**
3	**Gawex Media Sp. z o.o. w Warszawie** **Oddział w Szczecinku** **pl. Wolności 11** **78-400 Szczecinek** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag.	**Grzegorz Badysiak**
4	**G.EN. OPERATOR Sp. z o.o.** **Oddział w Karlinie** **ul. Koszalińska 96B** **78-230 Karlino** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.	**Piotr Bernat**
5	**Miejska Energetyka Cieplna w Kołobrzegu Sp. z o.o.** **ul. Kołłątaja 3** **78-100 Kołobrzeg** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Jan Bownik**
6	**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** **ul. Artyleryjska 3** **78-100 Kołobrzeg** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Załącznik do protokołu nr 303/2025 z narady koordynacyjnej Projektowaną trasę infrastruktury technicznej opiniuję się w rzucie poziomym z uwagami: 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne informuje, że nie	**Krzysztof Linkiewicz**

		posiada pełnej wiedzy co do rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz innego uzbrojenia podziemnego. 2. Mogą występować odcinki sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nieujęte w ewidencji geodezyjnej oraz niezinwentaryzowane przyłącza. 3. Niniejsze uzgodnienie nie obejmuje wysokościowego posadowienia projektowanej infrastruktury technicznej w stosunku do istniejących urządzeń wod-kan. 4. W przypadku konieczności pozostałe uzgodnienia branżowe na etapie realizacji zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 10. 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności w rejonie istniejących przewodów i urządzeń podziemnych. 6. Odkrywki kontrolne istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu. 7. Prace w pobliżu skrzyżowań z urządzeniami wod-kan prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 8. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami wod-kan zachować odległości uzgodnione, branżowe lub normatywne. 9. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury wod-kan. 10. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami wod-kan, prace zgłosić do MWiK celem sprawdzenia poprawnego wykonania. 11. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami wod-kan., można usunąć po uzyskaniu zgody MWiK w Kołobrzegu na wyłączny koszt Inwestora. 19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i koszty działań związanych z awaryjnym lub tymczasowym zaopatrzeniem w wodę. W przypadku spowodowania awarii, Wykonawca zostanie obciążony pełnymi kosztami usunięcia skutków zdarzenia, w tym kosztami robocizny, materiałów, sprzętu oraz strat poniesionych przez Przedsiębiorstwo w związku z przerwą w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków.	
7	**Orange Polska S.A. WZZIiOK** **ul. Sosnkowskiego 20** **45-273 Opole**	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie** **ul. Połczyńska 55/57** **75-808 Koszalin** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgadnia się pod z uwagą: Włączenie w punkcie A należy wykonać albo 1,0 metr przed gazociągami lub 1 metr za gazociągami. Prace ziemne przy sieci gazowej należy wykonywać ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu stref kontrolowanych. Przed przystąpieniem do prac proszę powiadomić Gazownię w Kołobrzegu celem ustanowienia nadzoru.	**Artur Zając**
9	**Prezydent Miasta Kołobrzeg** **Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej** **ul. Ratuszowa 13** **78-100 Kołobrzeg** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Grzegorz Kamiński**
10	**Prezydent Miasta Kołobrzeg** **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami** **ul. Ratuszowa 13** **78-100 Kołobrzeg** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono z uwagą - roboty ziemne nie mogą naruszyć systemów korzeniowych istniejących drzew i krzewów.	**Marta Łukaszewicz - Urząd Miasta Kołobrzeg**

11	**Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie** **ul. Szczecińska 31** **75-122 Koszalin**	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
12	**Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu** **ul. Gryfitów 8** **78-100 Kołobrzeg**	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
13	**Asta-Net S.A.** **ul. Podgórna 10** **64-920 Piła** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Projekt uzgodniono bez uwag.	**Marcin Sikorski**
14	**Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni** **ul. Strażacka 2-8** **81-660 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** UZGODNIONO Z UWAGAMI W rejonie planowanej inwestycji RWT Kołobrzeg posiada infrastrukturę teletechniczną. W związku z powyższym konieczne jest uzgodnienie miejsc ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z infrastrukturą RWT. Dokumentację w celu szczegółowego uzgodnienia proszę przesłać na adres: Rejon Wsparcia Teleinformatycznego 78-100 Kołobrzeg ul. Wiosenna 4a tel. kontaktowe: chor. Dariusz NAGADOWSKI 663 454 711; Kołodyński Włodzimierz 723 693 051.	**Włodzimierz Kołodyński**
15	**Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** **Aleje Jerozolimskie 160** **02-326 Warszawa**	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

UZGODNIENIA DODATKOWE

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Uzgodnienie zgodnie z decyzją nr ZZDW-3.4270.419.2025.TF z 30 września 2025 r.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Joanna Monika Tafelska
Data: 2025.10.28 14:24:32 CET

Z upoważnienia Starosty Kołobrzeskiego

Joanna Tafelska - Starszy inspektor

.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

4. Na podstawie art. 28ba ust 1 PGIK brak opinii podmiotów nieobecnych, zawiadomionych o naradzie koordynacyjnej nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmioty te nie składają zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym stanowiącym przedmiot narady.

Dokument wygenerował(a): Joanna Tafelska, dn. 28-10-2025 14:03:38
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: M.Kołobrzeg-13 [0013] - dz. wg zakresu pracy
identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320801_1 Miasto Kołobrzeg
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320801_1.0013, obręb: 13 [0013]
Powiat: kołobrzeski
Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500
Układ współrzędnych: 2000/5
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapy do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru, innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

Na mapie do celów projektowych wskazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia
(teren: proj.GN.6630-567/2020, proj.w.GN.6630.1–80/2022, proj.w.GN.6630.1–156/2025)

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru:
2. Redakcja mapki zgodna z instrukcją techniczną K–1(1979) / K–1 (Państwowe Wydawnictwo Kartograficzne i Topograficzne) / RMAC z dn. 12 lutego 2019r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAC z dn. 21 października 2015r. w sprawie powierzonej bazy danych GESUT i kryjącej bazy GESUT/ RMAC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wykonaniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wykluczo się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej.
W związku z tym, nie gwarantuje się dokładności uzyskania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych.
6. Zakres danych o uzbrojeniu podziemnym naniesiony na mapie w następujący sposób:
dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych– bez litery;
do danych branżowych– z literą B; dla pozostałego ustalenia przebiegu sposobu elektromagnetycznym– literą A;
pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra– literą D;
pochodzących z nadzoru inwestorskiego ZUDP– z literą K;
pochodzących z tyczenia– z literą T;
dbudowanych w oparciu o elementy mapy– z literą M;
pozwolenia na budowę– z literą P; zgłoszenie budowy– z literą Z

MAPĘ OPRACOWAŁA:
mgr inż. Aleksandra Matwijczak

GEODETA UPRAWNIONY:
Dariusz Gawrońska
Uprawnienia nr 9650
zakres uprawnień: 1

Data opracowania mapy do celów projektowych: 23–07–2025

GEO–PLAN Pracownia Geodezyjna
Marcin Turek i Aleksandra Matwijczak s.c.
ul. Tarnowskiego 3, 78–100 Kołobrzeg
tel. 730 065 248, 793 589 010, NIP 671–183–62–27

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
nr GN.6640.1439.2025
zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu

W zakresie opracowań znajdują się punkty
osnowy geodezyjnej nr: 32/725.1.32810
podlegające ochronie na podst. art. 15. ust.4b
ust 1 pkt .3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

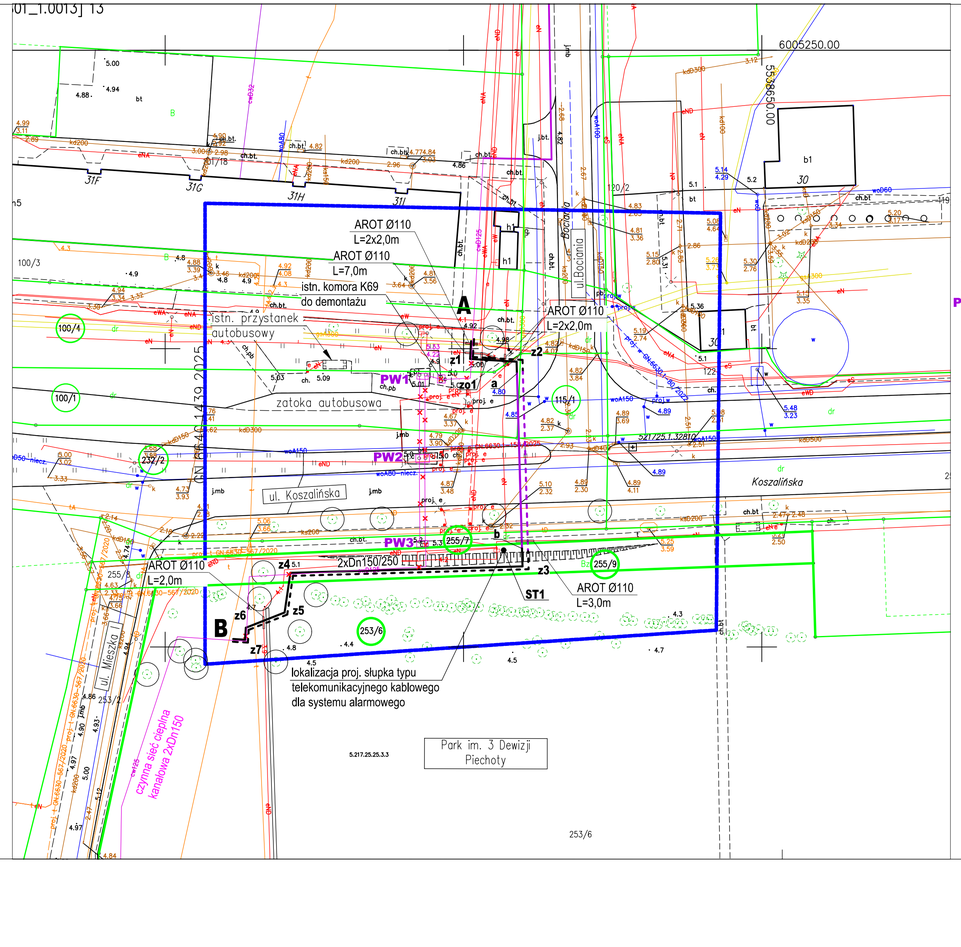
Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji:
* *wyłączenie linią przerywaną w kolorze brązowym granic obszarów służebności przesyłu/służebności gruntowych, ograniczonego w KW*
* *nie znaleziono na granicy obszarów służebności przesyłu/służebności gruntowych w KW*
* *mapa została wykonana bez ustalenia obszarów służebności gruntowych*

Informacje dotyczące zawartości pliku cyfrowego:

Lp.	Nazwa pliku	Wielkość pliku
1	GN.6640.1439.2025.DXF	
2	kształty.shx	
	Łączna zawartość nośnika:	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy	GN.6640.1439.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kołobrzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO–PLAN Pracownia Geodezyjna Marcin Turek i Aleksandra Matwijczak s.c. ul. Tarnowskiego 3, 78–100 Kołobrzeg NIP 671–183–62–27, REGON 382335552
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.1439.2025_29799 z dnia 25–07–2025.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Dariusz Gawroński, nr upr. 9650



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu
skala 1:500

LEGENDA:
- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu (odc. PW1-PW3)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xDn150/250
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xFKH 200/310 (odc. a-b)
- granica działki
- PW – istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
- A, B – punkty połączeń z istn. siecią ciepłną kanałową 2xDn150
- z – punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
- zo – zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
- a, b – punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z proj. rurami preizolowanymi 2xDn150/250

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Dokument przekazano przez projektanta w dniu **20.10.2025 r. - 28.10.2025 r.** przez portal Geoportal (usługa komunikacji elektronicznej) w dniach **20.10.2025 r. - 28.10.2025 r.** Zakończono wynikiem: **pozytywnym**
z up. Starosty
starszy inspektor Justyna Tafelska
PODPIS/PIECZĄTKA/DATA
NAZWY KOORDYNATY/UKŁAD

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Joanna Mordal-Kaliska
Data: 2025.10.28 14:25:17 CET

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Elżbieta Klimek
Data: 2025.10.10 10:42:35 CEST

PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: ekp@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt	PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ	
Skala	1:500	Adres	Kołobrzeg, ul. Koszalińska	
		Inwestor	MEC Kołobrzeg	
		Temat	Plan sytuacyjny	
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	16.10.2025	
sprz.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	16.10.2025	
sprz.:	mgr inż. M. Malinowska		16.10.2025	

przewód zasilający

A	6005203.57	5538601.34
z1	6005198.28	5538601.11
zo1	6005198.12	5538603.86
z2	6005197.82	5538608.90
a	6005195.82	5538608.96
b	6005166.51	5538609.81
z3	6005163.51	5538609.89
z4	6005162.41	5538571.01
z5	6005155.78	5538570.03
z6	6005153.21	5538563.52
z7	6005151.21	5538563.40
B	6005151.33	5538561.41

przewód powrotny

A	6005203.59	5538601.87
z1	6005198.60	5538601.58
zo1	6005198.44	5538604.33
z2	6005198.11	5538609.89
a	6005196.12	5538609.95
b	6005166.04	5538610.82
z3	6005163.04	5538610.91
z4	6005161.93	5538571.44
z5	6005155.43	5538570.48
z6	6005152.86	5538564.00
z7	6005150.73	5538563.88
B	6005150.88	5538561.38
ST1	6005166.22	5538606.74

15.10.25

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

UA.6733.13.2025.N

Kołobrzeg, dnia 10 października 2025 r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.),
- art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. H. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg**

z upoważnienia której wystąpiła: **Pani Elżbieta Klimek ul. Akademicka 9A/10; 75-337 Koszalin**

z dnia 30 lipca 2025 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa sieci cieplnej napowietrznej oraz podziemnej kanałowej 2xDn150 na sieć ciepłowniczą podziemną preizolowaną 2xDn150/250 w gruncie działek nr 100/1, 100/4, 115/1, 232/2, 255/7, 255/9 i 253/6 położonych w obrębie 13 w Kołobrzegu

i dokonaniu analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji:

przebudowa sieci cieplnej napowietrznej oraz podziemnej kanałowej 2xDn150 na sieć ciepłowniczą podziemną preizolowaną 2xDn150/250 w gruncie działek nr 100/1, 100/4, 115/1, 232/2, 255/7, 255/9 i 253/6 położonych w obrębie 13 w Kołobrzegu

I. **Rodzaj inwestycji:**
   1) **rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej - obiekt liniowy sieci technicznej ciepłowniczej;
   2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** odcinek osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ul. Koszalińskiej ze skrzyżowaniem z drogą gminną ul. Bocianią oraz gruncie terenu parku miejskiego im. 4 Dywizji Wojska Polskiego;
   3) **zakres zamierzenia:** przebudowa napowietrznego oraz podziemnego kanałowego 2xDn150 odcinka sieci cieplnej na odcinek sieci ciepłowniczej podziemnej preizolowanej 2xDn150/250 poprzez:
      a) demontaż odcinka sieci cieplnej napowietrznego oraz podziemnego kanałowego 2xDn150,
      b) budowę odcinka sieci ciepłowniczej podziemnej preizolowanej 2xDn150/250.

10

II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) projektowaną inwestycję należy przeprowadzić w liniach rozgraniczających terenu inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym,
   - z zachowaniem dopuszczalnych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego,
   - w miarę możliwości równolegle bądź prostopadle do granic działek,
   - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci,
   - zgodnie z warunkami zarządcy drogi oraz terenu zielonego,

b) planowaną inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych:
   - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.)
   - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.);

2) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) w trakcie:
   - przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
   - prac budowlanych inwestor realizujący planowaną inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

b) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

c) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w czasie realizacji planowanej inwestycji, prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom,

d) planowana inwestycja musi spełniać:
   - wymagania ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.),
   - wymogi ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.),

e) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg:
   - inwestycja musi spełniać wymagania, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135),
   - należy przestrzegać czynności zabronionych zawartych w Uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg wraz z jego późniejszymi zmianami,

11

f) z uwagi na lokalizację części planowanej inwestycji:
   - na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", obowiązują zakazy przywołane w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz z jej późniejszymi zmianami,
   - na terenie zabytkowym – dawny cmentarz ewangelicki przekształcony na zieleń urządzoną, obecnie park im. 3 Dywizji Piechoty, znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ) oraz gminnej ewidencji zabytków (GEZ) przyjętej przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg Zarządzeniem Nr 87/14 z dnia 21 października 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg ze zmianą wykazu obiektów przyjętą Zarządzeniem Nr 62/25 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 czerwca 2025 r., inwestor zobowiązany jest uwzględnić jego ochronę, a w szczególności na postawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) wystąpić do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg o zalecenia konserwatorskie,

g) w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są na podstawie art. 32 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
   - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
   - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
   - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie lub Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kołobrzeg;

3) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwego gestora sieci,
   b) dojazd i dojście do terenu inwestycji z dróg publicznych wojewódzkiej ul. Koszalińskiej oraz gminnej ul. Bocianiej;

4) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   a) poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
   b) należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych,
   c) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego, wymagają uzgodnienia rozwiązań z gestorami tych sieci,
   d) w czasie realizacji planowanej inwestycji w obszarze ciągu komunikacyjnego zajmujący ten ciąg jest zobowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić ten obszar do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie,
   e) lokalizację inwestycji należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości, a zajęcie działek będących we władaniu Gminy Miasto Kołobrzeg na cele planowanej inwestycji wymaga zezwolenia tegoż zarządcy – zezwolenie to dotyczy prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej,
   f) wykonanie planowanej inwestycji nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich;

5) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.).

12

III. **Linie rozgraniczające teren inwestycji wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część decyzji:**

Na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (z licencją mapy pozostającą w aktach sprawy) w skali 1:500 oznaczono:

- linie zakresu inwestycji,
- linie rozgraniczające teren inwestycji,
- granica obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski",
- granice zabytku znajdującego się w WEZ/GEZ.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) m.in. budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczane są do celów publicznych.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane ma być na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalono, w trybie określonym w art. 50 ust. 1 tejże ustawy, lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z niniejszą decyzją.

Projekt decyzji został uzgodniony z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapoznanie się z zebranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenie się w zakresie przeprowadzonego postępowania.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji, jeżeli niniejsza decyzja została wydana po upływie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Żądanie należy wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA

NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Kołobrzeg, 2025 -11- 12 mgr inż. arch. Monika Sielewska

13

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Klimek Pełnomocnik Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Akademicka 9A/10, 75-337 Koszalin
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami wm.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 71-434 Szczecin

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG
Anna Mieszkowska

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

INFORMACJA

1) powierzchnia terenu inwestycji (łączna powierzchnia działek objętych niniejszą decyzją): 2,2709 ha;
2) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3) teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych wojewódzkiej ul. Koszalińskiej i gminnej ul. Bocianiej;
4) teren inwestycji położony jest:
   a) w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej obszaru uzdrowiskowego Kołobrzeg,
   b) na obszarze górniczym „Kołobrzeg II" oraz na terenie górniczym „Kołobrzeg",
   c) częściowo na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski" (działki nr 100/1, 100/4 i 115/1 w obrębie 13),
   d) w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę, inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub gdy dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ww. ustawy Prawo budowlane.

Zakres planowanej inwestycji ograniczają ww. ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno-budowlane. **Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Wniosek o pozwolenie na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 Prawa budowlanego, należy złożyć w **Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu**. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI ZNAK UA.6733.13.2025.N
z dnia 10 października 2025 r.

N

31C 31D 31E 31F 31G 31H 31I

m5 100/3 100/4 100/1 255/3 253/2 255/1 255/2 255/4 255/5 255/6 255/7 255/8 255/9 255/10 255/11 255/12 255/13 255/14 255/15 255/16 255/17 255/18 255/19 255/20 255/21 255/22 255/23 255/24 255/25 255/26 255/27 255/28 255/29 255/30 255/31 255/32 255/33 255/34 255/35 255/36 255/37 255/38 255/39 255/40 255/41 255/42 255/43 255/44 255/45 255/46 255/47 255/48 255/49 255/50 255/51 255/52 255/53 255/54 255/55 255/56 255/57 255/58 255/59 255/60 255/61 255/62 255/63 255/64 255/65 255/66 255/67 255/68 255/69 255/70 255/71 255/72 255/73 255/74 255/75 255/76 255/77 255/78 255/79 255/80 255/81 255/82 255/83 255/84 255/85 255/86 255/87 255/88 255/89 255/90 255/91 255/92 255/93 255/94 255/95 255/96 255/97 255/98 255/99 255/100 255/101 255/102 255/103 255/104 255/105 255/106 255/107 255/108 255/109 255/110 255/111 255/112 255/113 255/114 255/115 255/116 255/117 255/118 255/119 255/120 255/121 255/122 255/123 255/124 255/125 255/126 255/127 255/128 255/129 255/130 255/131 255/132 255/133 255/134 255/135 255/136 255/137 255/138 255/139 255/140 255/141 255/142 255/143 255/144 255/145 255/146 255/147 255/148 255/149 255/150 255/151 255/152 255/153 255/154 255/155 255/156 255/157 255/158 255/159 255/160 255/161 255/162 255/163 255/164 255/165 255/166 255/167 255/168 255/169 255/170 255/171 255/172 255/173 255/174 255/175 255/176 255/177 255/178 255/179 255/180 255/181 255/182 255/183 255/184 255/185 255/186 255/187 255/188 255/189 255/190 255/191 255/192 255/193 255/194 255/195 255/196 255/197 255/198 255/199 255/200 255/201 255/202 255/203 255/204 255/205 255/206 255/207 255/208 255/209 255/210 255/211 255/212 255/213 255/214 255/215 255/216 255/217 255/218 255/219 255/220 255/221 255/222 255/223 255/224 255/225 255/226 255/227 255/228 255/229 255/230 255/231 255/232 255/233 255/234 255/235 255/236 255/237 255/238 255/239 255/240 255/241 255/242 255/243 255/244 255/245 255/246 255/247 255/248 255/249 255/250 255/251 255/252 255/253 255/254 255/255 255/256 255/257 255/258 255/259 255/260 255/261 255/262 255/263 255/264 255/265 255/266 255/267 255/268 255/269 255/270 255/271 255/272 255/273 255/274 255/275 255/276 255/277 255/278 255/279 255/280 255/281 255/282 255/283 255/284 255/285 255/286 255/287 255/288 255/289 255/290 255/291 255/292 255/293 255/294 255/295 255/296 255/297 255/298 255/299 255/300 255/301 255/302 255/303 255/304 255/305 255/306 255/307 255/308 255/309 255/310 255/311 255/312 255/313 255/314 255/315 255/316 255/317 255/318 255/319 255/320 255/321 255/322 255/323 255/324 255/325 255/326 255/327 255/328 255/329 255/330 255/331 255/332 255/333 255/334 255/335 255/336 255/337 255/338 255/339 255/340 255/341 255/342 255/343 255/344 255/345 255/346 255/347 255/348 255/349 255/350 255/351 255/352 255/353 255/354 255/355 255/356 255/357 255/358 255/359 255/360 255/361 255/362 255/363 255/364 255/365 255/366 255/367 255/368 255/369 255/370 255/371 255/372 255/373 255/374 255/375 255/376 255/377 255/378 255/379 255/380 255/381 255/382 255/383 255/384 255/385 255/386 255/387 255/388 255/389 255/390 255/391 255/392 255/393 255/394 255/395 255/396 255/397 255/398 255/399 255/400 255/401 255/402 255/403 255/404 255/405 255/406 255/407 255/408 255/409 255/410 255/411 255/412 255/413 255/414 255/415 255/416 255/417 255/418 255/419 255/420 255/421 255/422 255/423 255/424 255/425 255/426 255/427 255/428 255/429 255/430 255/431 255/432 255/433 255/434 255/435 255/436 255/437 255/438 255/439 255/440 255/441 255/442 255/443 255/444 255/445 255/446 255/447 255/448 255/449 255/450 255/451 255/452 255/453 255/454 255/455 255/456 255/457 255/458 255/459 255/460 255/461 255/462 255/463 255/464 255/465 255/466 255/467 255/468 255/469 255/470 255/471 255/472 255/473 255/474 255/475 255/476 255/477 255/478 255/479 255/480 255/481 255/482 255/483 255/484 255/485 255/486 255/487 255/488 255/489 255/490 255/491 255/492 255/493 255/494 255/495 255/496 255/497 255/498 255/499 255/500 255/501 255/502 255/503 255/504 255/505 255/506 255/507 255/508 255/509 255/510 255/511 255/512 255/513 255/514 255/515 255/516 255/517 255/518 255/519 255/520 255/521 255/522 255/523 255/524 255/525 255/526 255/527 255/528 255/529 255/530 255/531 255/532 255/533 255/534 255/535 255/536 255/537 255/538 255/539 255/540 255/541 255/542 255/543 255/544 255/545 255/546 255/547 255/548 255/549 255/550 255/551 255/552 255/553 255/554 255/555 255/556 255/557 255/558 255/559 255/560 255/561 255/562 255/563 255/564 255/565 255/566 255/567 255/568 255/569 255/570 255/571 255/572 255/573 255/574 255/575 255/576 255/577 255/578 255/579 255/580 255/581 255/582 255/583 255/584 255/585 255/586 255/587 255/588 255/589 255/590 255/591 255/592 255/593 255/594 255/595 255/596 255/597 255/598 255/599 255/600 255/601 255/602 255/603 255/604 255/605 255/606 255/607 255/608 255/609 255/610 255/611 255/612 255/613 255/614 255/615 255/616 255/617 255/618 255/619 255/620 255/621 255/622 255/623 255/624 255/625 255/626 255/627 255/628 255/629 255/630 255/631 255/632 255/633 255/634 255/635 255/636 255/637 255/638 255/639 255/640 255/641 255/642 255/643 255/644 255/645 255/646 255/647 255/648 255/649 255/650 255/651 255/652 255/653 255/654 255/655 255/656 255/657 255/658 255/659 255/660 255/661 255/662 255/663 255/664 255/665 255/666 255/667 255/668 255/669 255/670 255/671 255/672 255/673 255/674 255/675 255/676 255/677 255/678 255/679 255/680 255/681 255/682 255/683 255/684 255/685 255/686 255/687 255/688 255/689 255/690 255/691 255/692 255/693 255/694 255/695 255/696 255/697 255/698 255/699 255/700 255/701 255/702 255/703 255/704 255/705 255/706 255/707 255/708 255/709 255/710 255/711 255/712 255/713 255/714 255/715 255/716 255/717 255/718 255/719 255/720 255/721 255/722 255/723 255/724 255/725 255/726 255/727 255/728 255/729 255/730 255/731 255/732 255/733 255/734 255/735 255/736 255/737 255/738 255/739 255/740 255/741 255/742 255/743 255/744 255/745 255/746 255/747 255/748 255/749 255/750 255/751 255/752 255/753 255/754 255/755 255/756 255/757 255/758 255/759 255/760 255/761 255/762 255/763 255/764 255/765 255/766 255/767 255/768 255/769 255/770 255/771 255/772 255/773 255/774 255/775 255/776 255/777 255/778 255/779 255/780 255/781 255/782 255/783 255/784 255/785 255/786 255/787 255/788 255/789 255/790 255/791 255/792 255/793 255/794 255/795 255/796 255/797 255/798 255/799 255/800 255/801 255/802 255/803 255/804 255/805 255/806 255/807 255/808 255/809 255/810 255/811 255/812 255/813 255/814 255/815 255/816 255/817 255/818 255/819 255/820 255/821 255/822 255/823 255/824 255/825 255/826 255/827 255/828 255/829 255/830 255/831 255/832 255/833 255/834 255/835 255/836 255/837 255/838 255/839 255/840 255/841 255/842 255/843 255/844 255/845 255/846 255/847 255/848 255/849 255/850 255/851 255/852 255/853 255/854 255/855 255/856 255/857 255/858 255/859 255/860 255/861 255/862 255/863 255/864 255/865 255/866 255/867 255/868 255/869 255/870 255/871 255/872 255/873 255/874 255/875 255/876 255/877 255/878 255/879 255/880 255/881 255/882 255/883 255/884 255/885 255/886 255/887 255/888 255/889 255/890 255/891 255/892 255/893 255/894 255/895 255/896 255/897 255/898 255/899 255/900 255/901 255/902 255/903 255/904 255/905 255/906 255/907 255/908 255/909 255/910 255/911 255/912 255/913 255/914 255/915 255/916 255/917 255/918 255/919 255/920 255/921 255/922 255/923 255/924 255/925 255/926 255/927 255/928 255/929 255/930 255/931 255/932 255/933 255/934 255/935 255/936 255/937 255/938 255/939 255/940 255/941 255/942 255/943 255/944 255/945 255/946 255/947 255/948 255/949 255/950 255/951 255/952 255/953 255/954 255/955 255/956 255/957 255/958 255/959 255/960 255/961 255/962 255/963 255/964 255/965 255/966 255/967 255/968 255/969 255/970 255/971 255/972 255/973 255/974 255/975 255/976 255/977 255/978 255/979 255/980 255/981 255/982 255/983 255/984 255/985 255/986 255/987 255/988 255/989 255/990 255/991 255/992 255/993 255/994 255/995 255/996 255/997 255/998 255/999 255/1000

b1 30 30/1 30/2 120/2 122 122/1 122/2 122/3 122/4 122/5 122/6 122/7 122/8 122/9 122/10 122/11 122/12 122/13 122/14 122/15 122/16 122/17 122/18 122/19 122/20 122/21 122/22 122/23 122/24 122/25 122/26 122/27 122/28 122/29 122/30 122/31 122/32 122/33 122/34 122/35 122/36 122/37 122/38 122/39 122/40 122/41 122/42 122/43 122/44 122/45 122/46 122/47 122/48 122/49 122/50 122/51 122/52 122/53 122/54 122/55 122/56 122/57 122/58 122/59 122/60 122/61 122/62 122/63 122/64 122/65 122/66 122/67 122/68 122/69 122/70 122/71 122/72 122/73 122/74 122/75 122/76 122/77 122/78 122/79 122/80 122/81 122/82 122/83 122/84 122/85 122/86 122/87 122/88 122/89 122/90 122/91 122/92 122/93 122/94 122/95 122/96 122/97 122/98 122/99 122/100 122/101 122/102 122/103 122/104 122/105 122/106 122/107 122/108 122/109 122/110 122/111 122/112 122/113 122/114 122/115 122/116 122/117 122/118 122/119 122/120 122/121 122/122 122/123 122/124 122/125 122/126 122/127 122/128 122/129 122/130 122/131 122/132 122/133 122/134 122/135 122/136 122/137 122/138 122/139 122/140 122/141 122/142 122/143 122/144 122/145 122/146 122/147 122/148 122/149 122/150 122/151 122/152 122/153 122/154 122/155 122/156 122/157 122/158 122/159 122/160 122/161 122/162 122/163 122/164 122/165 122/166 122/167 122/168 122/169 122/170 122/171 122/172 122/173 122/174 122/175 122/176 122/177 122/178 122/179 122/180 122/181 122/182 122/183 122/184 122/185 122/186 122/187 122/188 122/189 122/190 122/191 122/192 122/193 122/194 122/195 122/196 122/197 122/198 122/199 122/200 122/201 122/202 122/203 122/204 122/205 122/206 122/207 122/208 122/209 122/210 122/211 122/212 122/213 122/214 122/215 122/216 122/217 122/218 122/219 122/220 122/221 122/222 122/223 122/224 122/225 122/226 122/227 122/228 122/229 122/230 122/231 122/232 122/233 122/234 122/235 122/236 122/237 122/238 122/239 122/240 122/241 122/242 122/243 122/244 122/245 122/246 122/247 122/248 122/249 122/250 122/251 122/252 122/253 122/254 122/255 122/256 122/257 122/258 122/259 122/260 122/261 122/262 122/263 122/264 122/265 122/266 122/267 122/268 122/269 122/270 122/271 122/272 122/273 122/274 122/275 122/276 122/277 122/278 122/279 122/280 122/281 122/282 122/283 122/284 122/285 122/286 122/287 122/288 122/289 122/290 122/291 122/292 122/293 122/294 122/295 122/296 122/297 122/298 122/299 122/300 122/301 122/302 122/303 122/304 122/305 122/306 122/307 122/308 122/309 122/310 122/311 122/312 122/313 122/314 122/315 122/316 122/317 122/318 122/319 122/320 122/321 122/322 122/323 122/324 122/325 122/326 122/327 122/328 122/329 122/330 122/331 122/332 122/333 122/334 122/335 122/336 122/337 122/338 122/339 122/340 122/341 122/342 122/343 122/344 122/345 122/346 122/347 122/348 122/349 122/350 122/351 122/352 122/353 122/354 122/355 122/356 122/357 122/358 122/359 122/360 122/361 122/362 122/363 122/364 122/365 122/366 122/367 122/368 122/369 122/370 122/371 122/372 122/373 122/374 122/375 122/376 122/377 122/378 122/379 122/380 122/381 122/382 122/383 122/384 122/385 122/386 122/387 122/388 122/389 122/390 122/391 122/392 122/393 122/394 122/395 122/396 122/397 122/398 122/399 122/400 122/401 122/402 122/403 122/404 122/405 122/406 122/407 122/408 122/409 122/410 122/411 122/412 122/413 122/414 122/415 122/416 122/417 122/418 122/419 122/420 122/421 122/422 122/423 122/424 122/425 122/426 122/427 122/428 122/429 122/430 122/431 122/432 122/433 122/434 122/435 122/436 122/437 122/438 122/439 122/440 122/441 122/442 122/443 122/444 122/445 122/446 122/447 122/448 122/449 122/450 122/451 122/452 122/453 122/454 122/455 122/456 122/457 122/458 122/459 122/460 122/461 122/462 122/463 122/464 122/465 122/466 122/467 122/468 122/469 122/470 122/471 122/472 122/473 122/474 122/475 122/476 122/477 122/478 122/479 122/480 122/481 122/482 122/483 122/484 122/485 122/486 122/487 122/488 122/489 122/490 122/491 122/492 122/493 122/494 122/495 122/496 122/497 122/498 122/499 122/500 122/501 122/502 122/503 122/504 122/505 122/506 122/507 122/508 122/509 122/510 122/511 122/512 122/513 122/514 122/515 122/516 122/517 122/518 122/519 122/520 122/521 122/522 122/523 122/524 122/525 122/526 122/527 122/528 122/529 122/530 122/531 122/532 122/533 122/534 122/535 122/536 122/537 122/538 122/539 122/540 122/541 122/542 122/543 122/544 122/545 122/546 122/547 122/548 122/549 122/550 122/551 122/552 122/553 122/554 122/555 122/556 122/557 122/558 122/559 122/560 122/561 122/562 122/563 122/564 122/565 122/566 122/567 122/568 122/569 122/570 122/571 122/572 122/573 122/574 122/575 122/576 122/577 122/578 122/579 122/580 122/581 122/582 122/583 122/584 122/585 122/586 122/587 122/588 122/589 122/590 122/591 122/592 122/593 122/594 122/595 122/596 122/597 122/598 122/599 122/600 122/601 122/602 122/603 122/604 122/605 122/606 122/607 122/608 122/609 122/610 122/611 122/612 122/613 122/614 122/615 122/616 122/617 122/618 122/619 122/620 122/621 122/622 122/623 122/624 122/625 122/626 122/627 122/628 122/629 122/630 122/631 122/632 122/633 122/634 122/635 122/636 122/637 122/638 122/639 122/640 122/641 122/642 122/643 122/644 122/645 122/646 122/647 122/648 122/649 122/650 122/651 122/652 122/653 122/654 122/655 122/656 122/657 122/658 122/659 122/660 122/661 122/662 122/663 122/664 122/665 122/666 122/667 122/668 122/669 122/670 122/671 122/672 122/673 122/674 122/675 122/676 122/677 122/678 122/679 122/680 122/681 122/682 122/683 122/684 122/685 122/686 122/687 122/688 122/689 122/690 122/691 122/692 122/693 122/694 122/695 122/696 122/697 122/698 122/699 122/700 122/701 122/702 122/703 122/704 122/705 122/706 122/707 122/708 122/709 122/710 122/711 122/712 122/713 122/714 122/715 122/716 122/717 122/718 122/719 122/720 122/721 122/722 122/723 122/724 122/725 122/726 122/727 122/728 122/729 122/730 122/731 122/732 122/733 122/734 122/735 122/736 122/737 122/738 122/739 122/740 122/741 122/742 122/743 122/744 122/745 122/746 122/747 122/748 122/749 122/750 122/751 122/752 122/753 122/754 122/755 122/756 122/757 122/758 122/759 122/760 122/761 122/762 122/763 122/764 122/765 122/766 122/767 122/768 122/769 122/770 122/771 122/772 122/773 122/774 122/775 122/776 122/777 122/778 122/779 122/780 122/781 122/782 122/783 122/784 122/785 122/786 122/787 122/788 122/789 122/790 122/791 122/792 122/793 122/794 122/795 122/796 122/797 122/798 122/799 122/800 122/801 122/802 122/803 122/804 122/805 122/806 122/807 122/808 122/809 122/810 122/811 122/812 122/813 122/814 122/815 122/816 122/817 122/818 122/819 122/820 122/821 122/822 122/823 122/824 122/825 122/826 122/827 122/828 122/829 122/830 122/831 122/832 122/833 122/834 122/835 122/836 122/837 122/838 122/839 122/840 122/841 122/842 122/843 122/844 122/845 122/846 122/847 122/848 122/849 122/850 122/851 122/852 122/853 122/854 122/855 122/856 122/857 122/858 122/859 122/860 122/861 122/862 122/863 122/864 122/865 122/866 122/867 122/868 122/869 122/870 122/871 122/872 122/873 122/874 122/875 122/876 122/877 122/878 122/879 122/880 122/881 122/882 122/883 122/884 122/885 122/886 122/887 122/888 122/889 122/890 122/891 122/892 122/893 122/894 122/895 122/896 122/897 122/898 122/899 122/900 122/901 122/902 122/903 122/904 122/905 122/906 122/907 122/908 122/909 122/910 122/911 122/912 122/913 122/914 122/915 122/916 122/917 122/918 122/919 122/920 122/921 122/922 122/923 122/924 122/925 122/926 122/927 122/928 122/929 122/930 122/931 122/932 122/933 122/934 122/935 122/936 122/937 122/938 122/939 122/940 122/941 122/942 122/943 122/944 122/945 122/946 122/947 122/948 122/949 122/950 122/951 122/952 122/953 122/954 122/955 122/956 122/957 122/958 122/959 122/960 122/961 122/962 122/963 122/964 122/965 122/966 122/967 122/968 122/969 122/970 122/971 122/972 122/973 122/974 122/975 122/976 122/977 122/978 122/979 122/980 122/981 122/982 122/983 122/984 122/985 122/986 122/987 122/988 122/989 122/990 122/991 122/992 122/993 122/994 122/995 122/996 122/997 122/998 122/999 122/1000

Bocianowa Koszalińska Bz

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
Anna Mieszkowska

5.217.25.25.3.3

LEGENDA: **SKALA 1:500**

- LINIE ZAKRESU INWESTYCJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
- GRANICE ZABYTKU ZNAJDUJACEGO SIĘ W WEZ/GEZ

wpłynęło 03.10.25

ZACHODNIOPOMORSKI
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
ul. Szczecińska 31, tel. centr. 342-78-31
75-122 KOSZALIN
NIP 669-22-14-133

ZZDW-3.4270.419.2025.TF

Koszalin, dnia 30.09.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 889 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), działając w oparciu o Uchwałę nr 1160/25 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25.06.2025 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Waldemarowi Wejnerowskiemu - p.o. Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią:
Elżbietę Klimek działającą w imieniu i na rzecz Inwestora:
Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 78-100 Kołobrzeg ul. Kołłątaja 3

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym:
DW 165 w m. **Kołobrzeg** ul. **Koszalińska** (działki nr **100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7** obr. **0013**)

urządzenia obcego w postaci:
sieci cieplnej podziemnej w technologii preizolowanej

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym DW 165 w m. Kołobrzeg ul. Koszalińska (działki nr 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7 obr. 0013) urządzenia obcego w postaci sieci cieplnej podziemnej w technologii preizolowanej

przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Nie wyraża się zgody na naruszenie konstrukcji nawierzchni jezdni DW 165 przy wykonywaniu robót w pasie drogowym.**
2. **ZZDW rozpatrując powyższą sprawę uzgadnia również demontaż istniejącej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 i jej elementów konstrukcyjnych, związany z przedmiotową inwestycją.**
3. Naruszoną konstrukcję nawierzchni chodników należy odtworzyć na całej szerokości i długości z zastosowaniem pełnowartościowego materiału.
4. Pas drogowy po wykonaniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. Lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń zgodna z załączonymi do wniosku planami sytuacyjnymi.
6. Zezwolenie dotyczy wyłącznie nowoprojektowanych urządzeń, naniesionych na plany sytuacyjne, posiadające pieczęć Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Uzasadnienie

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji administracyjnej na podstawie art. 107 § 4 KPA. W związku z tym, na podstawie art. 127 § 1a KPA decyzja jest ostateczna.

Pouczenie

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu tejże ustawy, dla których to czynności właściwy jest Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie oraz poucza się o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie obiektu lub urządzenia w pasie drogowym, o które to zezwolenie należy wystąpić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w **Białogardzie** w trybie i na warunkach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 poz. 1264 ze zm.).

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, za pośredn. Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wymogi formalne skargi określają art. 46, 47, art. 57 § 1 ustawy z dnia 30.08.2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2024 poz. 935 ze zm.). Wniesienie skargi jest wolne od opłat sądowych.

Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie jej prawa pomocy, obejmującego zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego. Zasady przyznawania prawa pomocy oraz skutki przyznania określają art. 243 - 262 ustawy z dnia 30.08.2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA
WALDEMAR WEJNEROWSKI
p.o. DYREKTORA
Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie

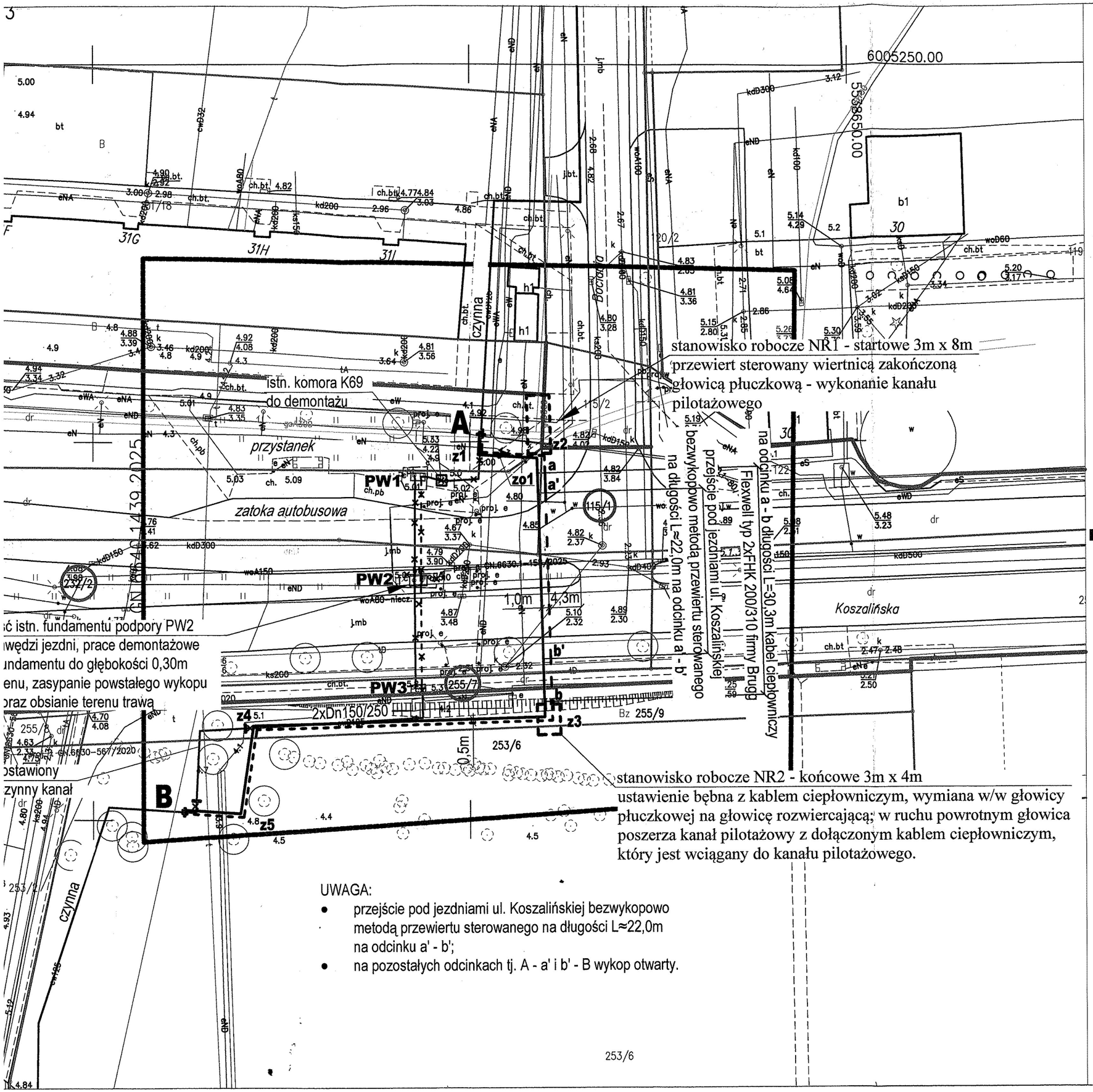
Otrzymują:
1. Elżbieta Klimek PPIŚ 75-320 Koszalin ul. Podgórna 9/3
2. RDW Białogard
3. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

skala 1:500

Lokalizacja sieci cieplnej podziemnej w pasie drogowym ul. Koszalińskiej na działkach numer 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7 na długości: przewód zasilający L=42,2m i przewód powrotny L=43,0m.



UWAGA:

- przejście pod jezdniami ul. Koszalińskiej bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego na długości L≈22,0m na odcinku a' - b';
- na pozostałych odcinkach tj. A - a' i b' - B wykop otwarty.

LEGENDA:

- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu na odcinku PW1-PW3 długości 28,0m (wys. osi nad terenem 3,95m)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana z rur sztywnych 2xDn150/250
- proj. sieć cieplna preizolowana z rur giętych tzw. kabel ciepłowniczy Flexwell typ FKH 2xDn200/310 - przejście bezwykopowe na odcinku a' - b'
- granica działki
- PW istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
- II zamknięcia kanału ciepłowniczego pozostawionego bez demontażu
- przewód zasilający
- przewód powrotny
- A, B punkty połączeń z istn. siecią cieplną kanałową
- z punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
- zo zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
- a, b punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z rurami preizolowanymi 2xDn150/250
- promień 2,0m od pnia drzewa

ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w Koszalinie
Znak: ZZDW.....3.4270.419.2025.TF
Zał. do decyzji z dnia.....30.09.2025

PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
		Adres Kołobrzeg, ul. Koszalińska		
Skala	1:500	Inwestor MEC Kołobrzeg		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	14.08.2025	
spr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	14.08.2025	
opr.:	mgr inż. M. Malinowska	———	14.08.2025	

wpływ 12.09.25

Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urzad@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 5 września 2025 r.

GN.6847.32.2025.XI

Miejska Energetyka Cieplna w Kołobrzegu sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 3
78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: prośby o wyrażenie zgody w zakresie działek nr 255/9, 253/6 obręb 13 na przebudowę sieci cieplnej napowietrznej oraz podziemnej kanałowej 2xDn150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Nawiązując do wniosku z 20 sierpnia 2025 r. (data wpływu do urzędu) Pani Elżbiety Klimek, działającej z upoważnienia Miejskiej Energetyki Cieplnej w Kołobrzegu sp. z o. o. w sprawie wyrażenia zgody w zakresie działek nr 255/9, 253/6 obręb 13 na przebudowę sieci cieplnej napowietrznej oraz podziemnej kanałowej 2xDn150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu informuję, iż wyrażam zgodę na powyższe zgodnie z załącznikiem przekazanym pismem z 2 września 2025 r., pod niżej określonymi warunkami:

- uzyskaniem odrębnego uzgodnienia Konserwatora Zabytków w zakresie działki nr 253/6 obręb 13,
- zawarciem umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury (po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem),
- złożeniem odrębnego, niżej wymienionego wniosku o zajęcie terenu (przed rozpoczęciem prac),
- prowadzeniem prac zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i przepisami odrębnymi. Wykop otwarty należy lokalizować jak najdalej od rzutu koron drzew. W przypadku odkrycia korzeni należy zachować, w miarę możliwości, nienaruszone wszystkie korzenie o średnicy powyżej 3 cm, odpowiednio je zabezpieczając przed przesychaniem lub przemarzaniem.

Wyżej wymieniony wniosek Inwestora (lub Wykonawcy działającego w imieniu Inwestora) o zajęcie terenu należy złożyć w formie pisemnej, najpóźniej w terminie

Sprawę prowadzi:
Beata Gołąbek
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
tel.: 94 35 51 654
b.golabek@um.kolobrzeg.pl

KOŁOBRZEG RE:GENERACJA
I SEA YOU
KOŁOBRZEG 2029 EUROPEJSKA STOLICA KULTURY - FINALISTA

14 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych. Powinien zawierać poniższe informacje:

- termin prowadzenia robót,

lokalizację i dokładną powierzchnię wykopów, zgodną z zaleceniami Konserwatora Zabytków,

- powierzchnię zajęcia terenu w celu umieszczenia urządzeń,
- nazwę płatnika opłaty za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót,
- nazwę płatnika (właściciela urządzeń) opłaty rocznej wynikającej z umieszczenia urządzeń w gruncie miejskim,
- powierzchnię, jaką będzie zajmowała infrastruktura w gruncie miejskim (z podaniem dokładnych parametrów odrębnie dla każdej działki),
- załącznik mapowy z zaznaczonym obszarem zajęcia.

W przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź innej inwestycji miejskiej i wynikającej z tej realizacji kolizji sieci z przyszłym zagospodarowaniem terenu, właściciel urządzeń zobowiązany jest do zmiany przebiegu sieci na swój koszt w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji.

Czasowe zajęcie ww. działek w okresie realizacji inwestycji możliwe jest po uzyskaniu odrębnej zgody na zajęcie terenu. Prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w zakresie realizacji ww. inwestycji odnosi się wyłącznie do uzyskania niezbędnych pozwoleń.

Przy wykonywaniu prac związanych z umieszczeniem urządzeń infrastruktury zakazuje się bez zgody właściciela gruntu wykonywania jakiejkolwiek wycinki krzewów, gałęzi, drzew, naruszania systemu korzeniowego itp.
W sytuacji odstępstwa lub zmiany projektu konieczne jest ponowne uzyskanie zgody.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Nr 48/25 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 14 maja 2025 r., stawka roczna netto za 1m² za umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie miejskim wynosi 50,00 zł (nie mniej niż 100,00 zł), lokalizowanie słupków 50,00 zł netto/szt. (ryczałt). Stawka miesięczna netto za 1 m² za grunt przeznaczony w celu umieszczenia infrastruktury technicznej wynosi 4,00 zł (nie mniej niż 150,00 zł).

Prace związane z umieszczeniem urządzeń nie mogą utrudniać dojazdu do sąsiadujących nieruchomości. Można je rozpocząć po otrzymaniu odrębnej zgody na zajęcie terenu i protokolarnym ustaleniu stanu zagospodarowania nieruchomości. Datę podpisania protokołu przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót należy uzgodnić z przedstawicielami Gminy Miasto Kołobrzeg pod nr tel. 94 35 51 654. Teren objęty pracami bezwzględnie należy doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy lub Inwestora. Niezwłocznie, jednak nie później niż 2 miesiące od dnia zakończenia robót potwierdzonego protokołem lub notatką, należy dostarczyć mapę inwentaryzacji powykonawczej. W sytuacji, kiedy nie jest możliwe dotrzymanie wskazanego terminu, Inwestor lub Wykonawca, zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o przyczynach opóźnienia i nowym terminie przekazania wymaganych dokumentów.

Niedopełnienie powyższych zobowiązań oznaczało będzie cofnięcie warunkowej zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury, a Inwestor lub Wykonawca

działający na zlecenie Inwestora będzie zobowiązany do usunięcia wszystkich urządzeń z gruntu miejskiego i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Niniejsza zgoda traci ważność z upływem dwóch lat od dnia jej wydania, jeżeli przed upływem tego terminu wnioskodawca nie rozpocznie prac związanych z umieszczeniem urządzeń po otrzymaniu odrębnej zgody na zajęcie terenu i protokolarnym ustaleniu stanu zagospodarowania nieruchomości.

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na numer sprawy: GN.6847.11.2025.XI.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Płechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
1) MKZ.

Otrzymują:
1) Inwestor za pośrednictwem osoby upoważnionej.

Załączniki:
1) Mapa z projektowanym przebiegiem urządzeń.
2) Informacja na temat przetwarzana danych osobowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

skala 1:500

LEGENDA:

- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu na odcinku PW1-PW3 długości 28,0m (wys. osi nad terenem 3,95m)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana
- granica działki
- PW — istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
- II — zamknięcia kanału ciepłowniczego pozostawionego bez demontażu
- przewód zasilający
- przewód powrotny
- A, B — punkty połączeń z istn. siecią cieplną kanałową
- z — punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
- zo — zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
- a, b — punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z rurami preizolowanymi 2xDn150/250
- promień 2,0m od pnia drzewa

istn. komora K69 do demontażu

stanowisko robocze NR1 - startowe 3m x 8m przewiert sterowany wiertnicą zakończoną głowicą płuczkową - wykonanie kanału pilotażowego

stanowisko robocze NR2 (tymczasowe) - końcowe 3m x 4m
ustawienie bębna z kablem ciepłowniczym, wymiana w/w głowicy płuczkowej na głowicę rozwiercającą; w ruchu powrotnym głowica poszerza kanał pilotażowy z dołączonym kablem ciepłowniczym, który jest wciągany do kanału pilotażowego.

lokalizacja proj. słupka telekomunikacyjnego kablowego dla systemu alarmowego

UWAGA:
- przejście pod jezdniami ul. Koszalińskiej bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego na długości L≈22,0m na odcinku a' - b';
- na pozostałych odcinkach tj. A - a' i b' - B wykop otwarty.

Flexwell typ 2xFHK 200/310 firmy Brugg na odcinku a - b długości L=30,3m kabel ciepłowniczy przejście pod jezdniami ul. Koszalińskiej bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego na długości L=22,0m na odcinku a' - b'

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pełechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
		Adres Kołobrzeg, ul. Koszalińska		
Skala	1:500	Inwestor MEC Kołobrzeg		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	02.09.2025	
apr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	02.09.2025	
opr.:	mgr inż. M. Malinowska	———	02.09.2025	

Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urzad@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl

wpłynęło 22.09.2025

Kołobrzeg, 17 września 2025 r.

Znak sprawy: MKZ.4125.6.65.2025.I

Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.
Ul. Kołłątaja 3
78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: uzgodnienie projektu pn. Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDN150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, na działce o nr ewid. nr 253/6 w obrębie 13

W związku z wnioskiem z dnia 15 września 2025 r. (data doręczenia: 2025-09-16), złożonym przez P. Elżbietę Klimek ul. Akademicka 9A/1075-337 Koszalin, działającą z upoważnienia Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, na podstawie Upoważnienia z dnia 22 lipca 2025 r. udzielonego przez Prezesa Spółki P. Andrzeja Olichwiruka, posiadającej zgodę na realizację inwestycji udzieloną przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg w dniu 5 września 2025 r. znak GN.6847.32.2025.XI,

o uzgodnienie projektu pn. Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDN150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, na działce o nr ewid. nr 253/6 w obrębie 13,

na podstawie załączonego Rys. E-01: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU pn. Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDN150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, Obiekt: przebudowa sieci ciepłowniczej, Adres: Kołobrzeg ul. Koszalińska, Inwestor: MEC Kołobrzeg, Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA Koszalin ul. Podgórna 9/3, Projektant: mgr inż. E.B. Klimek upr. nr UAN/N/7210/315/86 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, Sprawdzający: mgr inż. J. Szymańska upr. nr UAN/U/7342/297/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, Opracował: mgr inż. M. Malinowska, Data: 15.09.2025

na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz §1 ust.4 i §9 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138), uprzejmie informuję, że:

1. inwestycja zaplanowana jest na działce o nr ewid. 253/6 obręb 0013 m. Kołobrzeg przy ul. Koszalińskiej, na obszarze **Parku im 3. Dywizji Piechoty,** który figuruje w **Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków** oraz w **Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg,** przyjętej Zarządzeniem Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg, ze zmianą wykazu obiektów przyjętą Zarządzeniem Nr 62/25 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 czerwca 2025 r., zgodnie z art. 22 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
2. jest to **teren dawnego cmentarza ewangelickiego** przekształconego na zieleń urządzoną, na którym mogą znajdować się pozostałości pochówków. Wobec powyższego należy wykonać zaplanowane prace ze szczególną starannością, a w przypadku odkrycia

23

pozostałości dawnego cmentarza, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

3. należy bezwzględnie **chronić szatę roślinną**: prace ziemne oraz inne roboty przy budowie instalacji podziemnej należy wykonywać ręcznie, zabezpieczyć pnie drzew przed uszkodzeniem, odsłonięte korzenie drzew osłonić i zabezpieczyć przed przemarzaniem lub wysuszeniem. Obowiązuje całkowity zakaz wycinki drzew i krzewów, cięć gałęzi, naruszania systemów korzeniowych, przesadzania i naruszania istniejącej zieleni. W obrębie zieleni nie dopuszcza się poruszania się pojazdów i ciężkiego sprzętu, składowania materiałów niezbędnych do wykonania robót. Składowanie materiałów do wykonania robót powinno być wyznaczone poza strefą istniejącej roślinności;
4. w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor/Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1292);

Na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji: Rys. E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU pn. Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDN150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, Obiekt: przebudowa sieci ciepłowniczej, Adres: Kołobrzeg ul. Koszalińska, Inwestor: MEC Kołobrzeg, Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA Koszalin ul. Podgórna 9/3, Projektant: mgr inż. E.B. Klimek upr. nr UAN/N/7210/315/86 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, Sprawdzający: mgr inż. J. Szymańska upr. nr UAN/U/7342/297/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, Opracował: mgr inż. M. Malinowska, Data: 15.09.2025, **nie wnoszę uwag do ww. zamierzenia inwestycyjnego.**

W związku z zawartym Porozumieniem z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138), **należy wystąpić o zaopiniowanie inwestycji pod kątem zabytków archeologicznych** do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin

Załącznik: Rys. E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU pn. Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDN150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, Obiekt: przebudowa sieci ciepłowniczej, Adres: Kołobrzeg ul. Koszalińska, Inwestor: MEC Kołobrzeg, Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA Koszalin ul. Podgórna 9/3, Projektant: mgr inż. E.B. Klimek upr. nr UAN/N/7210/315/86 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, Sprawdzający: mgr inż. J. Szymańska upr. nr UAN/U/7342/297/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, Opracował: mgr inż. M. Malinowska, Data: 15.09.2025

Z up. PREZYDENTA
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu

Jolanta Hrynio

Otrzymują (z zał.):
1) Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg,
   na adres osoby upoważnionej: Elżbieta Klimek ul. Akademicka 9A/10, 75-337 Koszalin
2) aa

Do wiadomości:
1) Gmina Miasto Kołobrzeg, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

sprawę prowadzi

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu
Malwina Markiewicz
Główny Specjalista
tel.: 94 35 516 77,
m.markiewicz@um.kolobrzeg.pl

KOŁOBRZEG REGENERACJA

I SEA YOU

KOŁOBRZEG 2028 POLSKA STOLICA KULTURY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

skala 1:500

LEGENDA:

- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu (odc. PW1-PW3)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xDn150/250
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xFKH 200/310 (odc. a-b)
- granica działki

PW	istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
A, B	punkty połączeń z istn. siecią cieplną kanałową 2xDn150
z	punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
zo	zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
a, b	punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z proj. rurami preizolowanymi 2xDn150/250

Załącznik do ~~decyzji/postanowienia~~/pisma
Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu
znak: MKZ.4125.6.65.2025.1
z dnia 17 WRZ. 2025

Z up. PREZYDENTA
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu
Jolanta Hrynio

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
Skala	1:500	Adres Kołobrzeg, ul. Koszalińska		
		Inwestor MEC Kołobrzeg		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	15.09.2025	
spr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych		
opr.:	mgr inż. M. Malinowska	——		

wpłynęło 09.10.25

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5183.584.2025.EK

Koszalin, 01 października 2025 r.

Pracownia Projektowa
Inżynierii Środowiska
ul. Podgórna 9/3
75-320 Koszalin

Dotyczy: przebudowy osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne, przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 września 2025 r. (wpłynęło: 15.09.2025 r.), w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na przebudowie osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne, przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:
1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. Ustawy);
3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Jednocześnie informujemy, że podstawie zawartego na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie porozumienia z dnia 27 września 2013 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim i Gminą Miasto Kołobrzeg, o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji pod kątem zabytków nieruchomych należy wystąpić do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków archeologicznych mgr Ewa Kozak
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
http://www.wkz.szczecin.pl e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

27

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

skala 1:500

LEGENDA:

- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu (odc. PW1-PW3)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xDn150/250
- proj. sieć cieplna preizolowana 2xFKH 200/310 (odc. a-b)
- granica działki
- **PW** istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
- A, B punkty połączeń z istn. siecią cieplną kanałową 2xDn150
- z punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
- zo zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
- a, b punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z proj. rurami preizolowanymi 2xDn150/250

Załącznik do ~~decyzji/postanowienia~~ zaleceń
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: ZArch.k.5183.584.2025.ek
Z dnia 1 października 2025 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ			
Skala	1:500	Adres Kołobrzeg, ul. Koszalińska			
		Inwestor MEC Kołobrzeg			
		Temat Projekt zagospodarowania terenu			
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	15.09.2025		
apr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych			
opr.:	mgr inż. M. Malinowska	——			

Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urzad@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 4 września 2025 r.

GKL.7021.**109**.2025.XIII

„Miejska Energetyka Cieplna
w Kołobrzegu" Sp. z o.o.
ul. Hugo Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg
w imieniu której wystąpiła:
Elżbieta Klimek
prowadzący działalność gospodarczą:
Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska
ul. Podgórna 9/3, 75-320 Koszalin

Dotyczy: pisma z dnia 20 sierpnia 2025 r. w sprawie czasowego zajęcia terenu działki drogowej.

Odpowiadając na pismo z dnia 20 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22 sierpnia 2025 r.) w sprawie czasowego zajęcia terenu działki drogowej ul. Bocianiej w Kołobrzegu, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 115/2 obręb ewidencyjny 13, w celu lokalizacji stanowiska roboczego pod wiertnicę niezbędną do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną w technologii preizolowanej na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu" uprzejmie informuję, że wstępnie wyrażam zgodę na realizację ww. zamierzenia.

Ustala się następujące wstępne warunki realizacji inwestycji:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
2. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego Wnioskodawca **zobowiązany jest** złożyć wniosek na prowadzenie robót wraz z niezbędnymi załącznikami (druk GKL09-D01 dostępny na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Kołobrzeg). Wniosek należy złożyć w terminie umożliwiającym jego rozpatrzenie, tj. min. 14 dni przed planowaną datą zajęcia pasa drogowego. Jednocześnie informuję, że w związku z lokalizacją stanowiska roboczego w miejscu, które będzie wpływał na ruch pozostałych użytkowników drogi, wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej należy uzupełnić o zatwierdzony przez Starostę Kołobrzeskiego projekt czasowej organizacji ruchu.
3. Z chwilą zajęcia pasa drogowego Wnioskodawca będzie obciążony opłatą za prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Sprawę prowadzi:
ALEKSANDRA MACIEJEWSKA
inspektor ds. drogowych
Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej
tel.: 94 35 51 632
tel. kom.: 693 986 992
a.maciejewska@um.kolobrzeg.pl

10.09.2025 r.

4. Po zakończeniu zajęcia pasa drogowego na wykonawcy ciąży obowiązek odtworzenia konstrukcji i nawierzchni oraz przywrócenia terenu, w obrębie którego prowadzone były roboty, do stanu pierwotnego.

Niniejsze uzgodnienie nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym ul. Bocianiej w Kołobrzegu, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 115/2 obręb ewidencyjny 13.

W odpowiedzi proszę powoływać się na numer sprawy: GKL.7021.**109**.2025.XIII.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych klientów Urzędu.
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
Informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą Administratora Danych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul Ratuszowa 13.
2. Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z IOD możliwy jest poprzez: kontakt osobisty w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg - pok. nr 316, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, adres e-mail: iod@um.kolobrzeg.pl, lub nr tel. 94-35-51-584. Z IOD mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu udzielenia odpowiedzi na przesłane przez Pana/Panią pytania. Następnie dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa, a także będą udostępnianie podmiotom zewnętrznym, które świadczą wsparcie techniczne i serwisowe dla oprogramowania wykorzystywanego w Urzędzie Miasta Kołobrzeg na podstawie każdorazowo zawieranej umowy powierzenia danych osobowych. Tego typu umowa reguluje tryb, zasady, cel przetwarzania, jak i środki bezpieczeństwa przetwarzania tych danych oraz odpowiedzialność Administratora Danych jak i podmiotu przetwarzającego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

7.1 Wobec przysługującego Pani/Panu prawa do usunięcia danych ich przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 17 ust. 3, art. 20, art. 21 rozporządzenia UE.

8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych , gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednakże brak wskazania uniemożliwi przesłanie odpowiedzi na zadane pytanie.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i będą podlegały profilowaniu.

wpłynęło 09.09.25

Tarcza WSCHÓD

Regionalne Centrum Informatyki Gdynia
Z upoważnienia Komendanta RCI Gdynia
Główny Specjalista
mgr inż. Ireneusz Szkolniak

REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI
GDYNIA
Nr 3485/RCI/2025
01 WRZ. 2025
81-660 Gdynia

RCIGdynia-RWTK.5022.383.2025
Gdynia, 29 sierpnia 2025 r.

Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska

ul. Podgórna 9/3
75-320 Koszalin

dotyczy: uzgodnienia przebudowy sieci cieplnej napowietrznej oraz podziemnej kanałowej 2xDn150 na sieć ciepłowniczą podziemną preizolowaną 2xDn150/250 w gruncie.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 20.08.2025 r. w sprawie uzgodnienia przebudowy sieci cieplnej napowietrznej oraz podziemnej kanałowej 2xDn150 na sieć ciepłowniczą podziemną preizolowaną 2xDn150/250 w gruncie, uprzejmie informuję, że w rejonie objętym przedstawioną dokumentacją znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna MON, która koliduje z planowaną inwestycją.

Przebieg trasowy wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej będącej w kolizji z projektowaną trasą sieci cieplnej został naniesiony na przesłanym do uzgodnienia projekcie zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informuję, że należy uwzględnić wymagania zawarte w poniższych warunkach technicznych:

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy powiadomić Regionalne Centrum Informatyki Gdynia o terminie rozpoczęcia przedmiotowego przedsięwzięcia;
2. Uzgodnić z upoważnionym przedstawicielem Rejonu Wsparcia Teleinformatycznego Kołobrzeg szczegółowy przebieg trasowy istniejącej wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscu prowadzenia prac inwestycyjnych;
3. Wszelkie prace ziemne w zbliżeniu z elementami wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi normami;

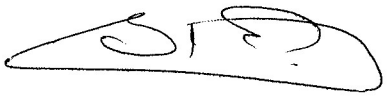
4. W przypadku uszkodzenia kanalizacji teletechnicznej, kabli lub powłok kabli należy niezwłocznie powiadomić Rejon Wsparcia Teleinformatycznego Kołobrzeg, ul. Wiosenna 4A, tel. 261-222-227, 261- 222-230;
5. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, powstałe na skutek realizacji zadania, usuwane będą na koszt wykonawcy.

Do kontaktów roboczych w przedmiotowej sprawie wyznaczam:

chor. Dariusz NAGADOWSKI, tel. 261-222-227;

p. Adam KUSIAKIEWICZ, tel. 261-222-380.

Z poważaniem

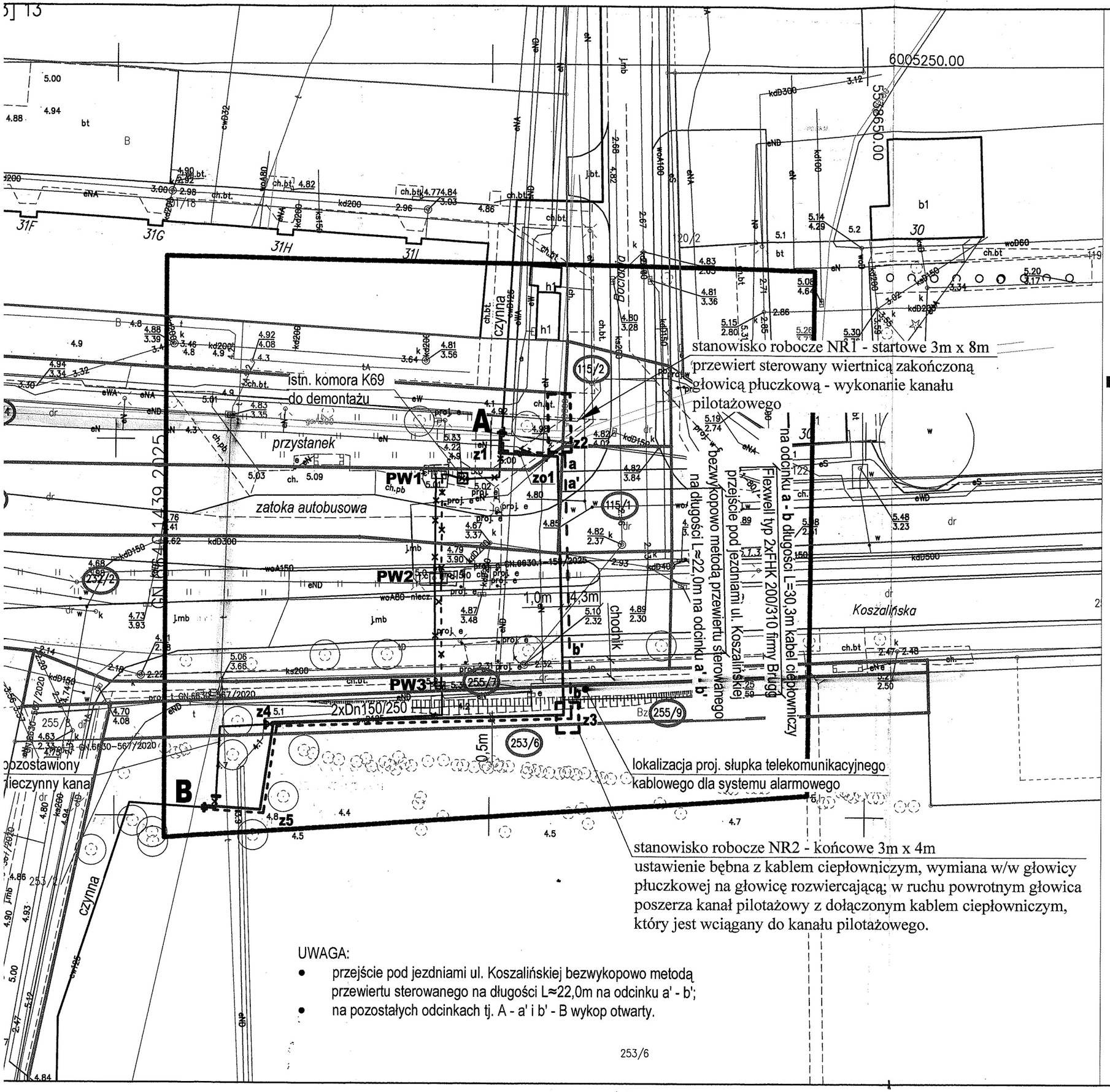


p. Ryszard Michta
tel.: 261-222-606
e-mail: rmichta912@milnet-z.ron.int

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Przebudowa sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

skala 1:500



UWAGA:

- przejście pod jezdniami ul. Koszalińskiej bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego na długości L≈22,0m na odcinku a' - b';
- na pozostałych odcinkach tj. A - a' i b' - B wykop otwarty.

253/6

LEGENDA:

- istn. sieć cieplna napowietrzna 2xDn150 do demontażu na odcinku PW1-PW3 długości 28,0m (wys. osi nad terenem 3,95m)
- istn. sieć cieplna kanałowa 2xDn150 do demontażu
- istn. sieć cieplna kanałowa - czynna
- proj. sieć cieplna preizolowana
- granica działki
- PW — istn. podpory wysokie na fundamentach żelbetowych (3szt.)- do demontażu
- II — zamknięcia kanału ciepłowniczego pozostawionego bez demontażu
- przewód zasilający
- przewód powrotny
- A, B — punkty połączeń z istn. siecią cieplną kanałową
- z — punkty załamań proj. sieci cieplnej z rur sztywnych
- zo — zawory odcinające preizolowane z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach ulicznych do zasuw
- a, b — punkty połączenia kabla ciepłowniczego 2xFKH 200/310 z rurami preizolowanymi 2xDn150/250
- promień 2,0m od pnia drzewa

Przebieg trasowy Wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej został naniesiony na przedmiotowym projekcie kolorem zielonym. Wymagenie techniczne zostaną przesłane do Państwa odrębnym pismem.

Specjalista RWT Kołobrzeg
Ryszard MICHTA

PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
Skala	1:500	Adres Kołobrzeg, ul. Koszalińska		
		Inwestor MEC Kołobrzeg		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	20.08.2025	
spr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych	20.08.2025	
opr.:	mgr inż. M. Malinowska	———	20.08.2025	

Znak sprawy: GN.6621.1572.2025.ZM

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **kołobrzeski**
Jednostka ewidencyjna: **320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)**
Obręb ewidencyjny: **0013, 13**

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-08-2025 13:48:28

Nr jednostki rejestrowej: **G154**

Osoby: 2

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG REGON: 330920736 siedziba: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG siedziba: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 24

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
253/6 320801_1.0013.253/6	Kołobrzeg, park im. 3 Dywizji Piechoty	1.4216	Bi Bz	0.0047 1.4169	KO1L/00012013/6
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 628.					

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.4216	ha
Słownie:	jeden hektar cztery tysiące dwieście szesnaście metrów kwadratowych	

*Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:***5.1717 (pięć hektarów jeden tysiąc siedemset siedemnaście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 8

Identyfikator	**320801_1.0013.628_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m^2]:* **21** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m^2]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m^2]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m^2]:* **-**
Działka	320801_1.0013.253/6, 320801_1.0013.398	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	
Uwagi: -		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 320801_1.0013.G239		

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **kołobrzeski**
Jednostka ewidencyjna: **320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)**
Obręb ewidencyjny: **0013, 13**

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-08-2025 13:48:28

Nr jednostki rejestrowej: **G436**

Osoby: 2

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE REGON: 811683876 NIP: 8512871498 siedziba: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH REGON: 330961132 siedziba: ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Działki ewidencyjne: 5

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 14

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
100/1 320801_1.0013.100/1	Kołobrzeg, ul. Koszalińska	0.1837	dr	0.1837	KO1L/00038966/9
100/4 320801_1.0013.100/4	Kołobrzeg, ul. Koszalińska	0.1834	dr	0.1834	KO1L/00038966/9
115/1 320801_1.0013.115/1	Kołobrzeg, ul. Bociania	0.0207	dr	0.0207	KO1L/00038966/9
232/2 320801_1.0013.232/2	Kołobrzeg, ul. Koszalińska	0.3782	dr	0.3782	KO1L/00038966/9
255/7 320801_1.0013.255/7	Kołobrzeg, ul. Koszalińska	0.0279	dr	0.0279	KO1L/00038966/9

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.7939	ha
Słownie:	siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych	

*Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:***2.4408 (dwa hektary cztery tysiące czterysta osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: GN.6621.1572.2025.ZM

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **kołobrzeski**
Jednostka ewidencyjna: **320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)**
Obręb ewidencyjny: **0013, 13**

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-08-2025 13:48:28

Nr jednostki rejestrowej: **G976**

Osoby: 2

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG REGON: 330920736 siedziba: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG siedziba: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
255/9 320801_1.0013.255/9	Kołobrzeg, ul. Koszalińska	0.0554	Bz	0.0554	KO1L/00052898/5

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0554	ha
Słownie:	pięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe	

*Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:***0.0915 (dziewięćset piętnaście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Signed by / Podpisano przez:
Zbigniew Markowski
Date / Data: 2025-08-08 13:49

2 Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osiedlowej sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na sieć podziemną na odcinku A-B z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI – sieć ciepłownicza**

ADRES: **KOŁOBRZEG - ul. Koszalińska**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
jednostka: **Miasto Kołobrzeg [320801_1]**
obręb**: 13 [320801_1.0013] -** działki nr: 100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, **255/9, 253/6.**

INWESTOR: **Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.**
ulica Kołłątaja 3 78-100 Kołobrzeg

PROJEKTANT: mgr inż. Elżbieta B. Klimek
UAN/N/7210/315/86; ZAP/IS/2672/01
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci cieplnych
12.11.2025r.
zam. 75-337 Koszalin ul. Akademicka 9A/10

Koszalin, 12 listopad 2025rok

2.1 Opis techniczny informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robot sanitarnych

Bezpieczeństwo ochrony zdrowia podczas realizacji sieci ciepłowniczej powinno spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27/08/2002 (Dz. U. 02.151.1256). Na etapie rozpoczęcia realizacji robót kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2.1.1 Zakres robót

Projektowana sieć cieplna na odcinku A-B będzie realizowana w obrębie 13, na terenie następujących działek: nr100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7, 255/9, 253/6 położnych w Kołobrzegu przy ulicy Koszalińskiej.

Uwaga:

1. dz. nr100/4, 100/1, 115/1, 232/2, 255/7 są we władaniu Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie stąd budowa sieci na tych działkach objęta jest wnioskiem zgłoszenia budowy w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie,
2. dz. nr**255/9, 253/6** są we władaniu Gminy Kołobrzeg stąd budowa sieci na tych działkach objęta jest niniejszym opracowaniem i wnioskiem zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu,
3. Demontaż sieci cieplnej napowietrznej 2xDn150 na odcinku PW1-PW3 na terenie dz. drogowych ZZDW Koszalin, objęty jest wnioskiem pozwolenia na rozbiórkę w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie.

Zakres robót na dz. 255/9 i 253/6 obejmuje:

- odcinek sieci ciepłowniczej realizowany z rur 2xFHK 200/310 L=1,0m i 2xDn150/250 L=59,60m,
- prace demontażowe dwóch odcinków sieci cieplnej kanałowej 2xDn150: PW3-z4 i z6-B,
- odtworzenia istniejących nawierzchni zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych na terenie w/w działek,
- rozwiązanie sygnalizacji alarmowej w celu sprawdzenia stanu izolacji piankowej w trakcie realizacji sieci i jej eksploatacji.

Zakres robót oraz kolejność ich realizacji należy określić zgodnie z projektem technicznym opracowanym dla całości budowy sieci cieplnej na odcinku A-B i uwagami inwestora.
Z inwestorem i wykonawcami należy określić terminy rozpoczęcia, zakończenia, prac drogowych, ziemnych, budowlanych, montażowych, instalacyjnych.

2.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych na dz. 255/9 i 253/6

Teren dz. 255/9 i 253/6 jest zagospodarowany:

- drzewem na dz. 255/9 na wysokości załamania z4,
- Parkiem im. 3 Dywizji Piechoty znajdującym się na dz. 253/6 zagospodarowanym licznym drzewostanem,
- skarpą pochyloną w kierunku Parku,
- trawnikiem,
- murkiem wzdłuż ul. Mieszka I - na terenie Parku.

Wzdłuż dz. 255/9 znajduje się chodnik, teren zielony z drzewami i jezdnia ul. Koszalińskiej.

Na terenie działek 255/9 i 253/6 znajduje się następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć cieplna kanałowa 2xDn150 i 2xDn125,
- telekomunikacja, kabel tD6,
- kable energetyczne eN z szafką energetyczną wolnostojącą.

2.1.3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są: znajdująca się wzdłuż dz. 255/9 ulica Koszalińska z chodnikiem, istniejący murek, istniejący drzewostan, uzbrojenie podziemne, wolnostojąca szafka energetyczna.

2.1.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji robót budowlanych przy budowie sieci ciepłowniczej może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa:

- upadek z wysokości – układanie przewodów w wykopie,
- przysypanie ziemią – dotyczy układania przewodów w wykopie,
- przy płukaniu i uruchomieniu rur wykonanego ciepłociągu,
- poparzenie, porażenie – przerwanie kabla energetycznego,
- zgniecenie, najechanie – transport materiałów, ruch samochodowy,
- poparzenie – przy spawaniu rur, przy zabezpieczaniu połączeń spawanych mufami.

Należy uwzględnić:

1. maszyny, urządzenia i sprzęt eksploatowany na budowie,
2. przewody uzbrojenia odkryte w trakcie robót ziemnych lub inne przypadkowe i niezinwentaryzowane,
3. wolnostojącą szafkę energetyczną,
4. przypadkowo odkryte przedmioty,
5. możliwość obecności osób postronnych na placu budowy,
6. głębokość wykopów,
7. istniejący murek,
8. pojazdy poruszające się w pobliżu placu budowy,
9. przemieszczanie ciężkich przedmiotów związanych z budową,
10. ruch kołowy samochodów na ulicy Koszalińskiej,
11. ruch pieszych i rowerowy na chodniku, istniejącym wzdłuż dz.255/9.

2.1.5 Instruktaż pracowników

Każdy pracownik zatrudniony do wykonywania robót budowlanych powinien przejść szkolenie bhp, potwierdzone stosownym zaświadczeniem.
Pracownicy powinni być poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.
Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien przeprowadzić z pracownikami szkolenie na stanowisku roboczym w zakresie występujących podczas danych robót zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zastosowanych zabezpieczeniach na danym stanowisku roboczym (aby uniknąć wypadkowi) i postępowania w razie wypadku (wskazanie sprzętu ppoż., dróg ewakuacyjnych, telefonów awaryjnych) Podczas wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien sprawować stałą kontrolę tych robót.

2.1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonywanych robót budowlanych.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót sanitarnych:

- Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, budynków i budowli oraz drzew. W wypadku jakichkolwiek wątpliwości winno się opracować ekspertyzy budowlane wraz z dokumentacją fotograficzną dla uniknięcia ewentualnych roszczeń właścicieli za niezawinione uszkodzenia. Na podstawie powyższych ekspertyz i rozeznania wykonawca winien opracować sposoby i rodzaje zabezpieczeń zarówno dotyczące wykopów jak i dla samych obiektów.
- na czas trwania budowy kierować się wykonanym projektem "Organizacji ruchu";
- roboty ziemne i zabezpieczenie ścian wykopów prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami np. BN-83/8836-02 „Roboty Ziemne" i przepisami BHP – należy wykonać szalowanie wykopów wraz z rozporami, drabiny zejściowe;
- wykop otwarty i teren budowy powinien być oznakowany taśmą w kolorach biało – czerwonych, tablicami ostrzegawczymi i oświetlony;
- wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej;
- na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i sprzęcie wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami;
- materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz muszą być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- sprzęt budowlany oraz materiały budowlane nie mogą być składowane i przetrzymywane w miejscach przejść i dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- zabezpieczenie butli z gazem technicznym przed promieniowaniem słonecznym.
- wykonywanie sieci cieplnej należy powierzać osobom posiadającym stosowne uprawnienia zgodne z prawem budowlanym.

Przed rozpoczęciem budowy należy określić:

1. sposób komunikowania się i koordynacji pracy,
2. rozmieszczenie stanowisk dla pojazdów związanych z budową,
3. rozwiązania transportu, magazynowania rur,
4. sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Elżbieta Klimek