

Kołobrzeg, 23.02.2026 r.

Dotyczy: Postępowania nr 03/2026 pod nazwą „Przebudowa budynku stacji transformatorowej OPT-1, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia na warsztat spawalniczy”

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi.

Pytanie 1:

Dzień dobry po wczorajszych oględzinach budynku przeznaczonego do remontu mam pytania.

- kto jest odpowiedzialny za demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów na ścianach zewnętrznych
- kable
- rury
- kamera
- klimatyzator
- w pomieszczeniu nowej spawalni zaleca się skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowej posadzki przemysłowej ok 45m²?
- skucie
- izolacja termiczna
- posadzka betonowa zacierana na gładko zniwelowana z terenem na zewnątrz

Poproszę o informację zwrotną .

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie zdemontuje kabli ułożonych w korycie kablowym na elewacji wschodniej. Koryto kablowe Zamawiający odsunie od ściany wschodniej, aby umożliwić wykonanie termomodernizacji ściany. Przeróbki, demontaż i ponowny montaż: instalacji elektrycznych, instalacji powietrza, instalacji c.o., kamery i klimatyzatora wykona Zamawiający.

Z uwagi na to, że projekt konstrukcji zabrania wykonywania wyburzeń metodą uderową, Zamawiający nie przewiduje skuwania posadzki betonowej. Nie planuje się również układania warstwy izolacji termicznej posadzki. Ze względu na różnicę, która może wystąpić między poziomem planowanej posadzki a terenem zewnętrznym, Zamawiający:

1. postanowił wykreślić z przedmiaru robót punkt 2.1 Wykonanie posadzki utwardzonej powierzchniowo (Wykonawca nie ujmuje w kosztorysie ofertowym pozycji: 109, 110, 111,

- 112, 113, 114 i poz. scalonej 115),
2. postanowił załączyć uzupełnienie do przedmiaru robót pod nazwą: 03-2026 Załącznik nr 12_Przedmiar robót_branża budowlana_uzupełnienie_pkt 6_poz.157-172.pdf, w którym ujęto posadzkę o zmniejszonej grubości warstw,
 3. wymaga, aby Wykonawca ujął na końcu kosztorysu ofertowego branży budowlanej w punkcie 6 Wykonanie posadzki w pomieszczeniu spawalni, pozycje 157-172 zgodnie z załączonym uzupełnieniem do przedmiaru robót,
 4. podaje parametry płytek posadzkowych do pomieszczenia spawalni.



Płytką z betonu szlachetnego (lastriko) w kolorze szarym:

Wymiar: 30x30 cm

Grubość: 3 cm

Płytką o powierzchni szlifowanej (gładkiej)