

Kołobrzeg, dnia 11.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – przetarg nieograniczony

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg.
www.mec.kolobrzeg.pl, dglowacka@mec.kolobrzeg.pl

2. Określenie trybu zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 stycznia 2021 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

3. Określenie sposobu uzyskania SIWZ

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi podział Przetargi aktualne, zakładka dotycząca postępowania „**Przebudowa budynku stacji transformatorowej OPT-1, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia na warsztat spawalniczy**” lub odebrać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 pok. 110 tel. 94 35 260 11 wew. 37 bądź otrzymać pocztą e-mail po wysłaniu prośby o przesłanie specyfikacji z podaniem adresu e-mail.

4. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku stacji transformatorowej OPT-1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania jednego z pomieszczeń na warsztat spawalniczy z wyłączeniem robót elektrycznych.
- 2) Zakres robót objęty Projektem Technicznym Instalacje Elektryczne nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający udostępnia ww. projekt z uwagi na to, że cała dokumentacja projektowa winna być rozpatrywana łącznie.
- 3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz parametry techniczne materiałów zawierają niżej wymienione dokumenty:
 - projekt architektoniczno-budowlany – Załącznik nr 8 do SIWZ,
 - projekt techniczny konstrukcja – Załącznik nr 9 do SIWZ,
 - projekt techniczny branża sanitarna – Załącznik nr 10 do SIWZ,
 - Przedmiary robót – Załączniki nr 12 i 13 do SIWZ.
- 5) Przedmiary robót w wersji elektronicznej (pliki w formacie * pdf) dostępne są do pobrania na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.
- 6) **Wskazane przez Zamawiającego ilości robót podane w przedmiarze stanowią szacunkowe ilości prac, należy traktować je, jako narzędzie pomocnicze do wyceny robót, zatem nie**

mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Wartość zadania przedstawiona w formularzu ofertowym przez Wykonawcę powinna być wyceniona w oparciu o zakres prac ujęty w: projektach, przedmiarach robót i własne obmiary wykonane podczas wizji lokalnej. Oferowana cena ma obejmować materiały o parametrach takich samych lub wyższych niż podane w dokumentacji projektowej (załączniki nr do SIWZ).

- 7) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- 9) Materiały użyte do wykonania przebudowy budynku stacji transformatorowej powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie to znaczy powinny mieć krajową deklarację właściwości użytkowych lub deklarację właściwości użytkowych.
- 10) Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami określającymi wymagania, i badania odbiorcze, przepisami prawa budowlanego, przepisami ppoż., przepisami BHP i przepisami ochrony środowiska.
- 11) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów, oraz dostarczy Zamawiającemu dowód ich utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów. Zdemontowany złom Wykonawca złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- 12) Na zewnątrz i wewnątrz budynku stacji OPT-1 prowadzone będą równoległe prace objęte projektem technicznym instalacji elektrycznych. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym kolejności i zakresu wykonywanych robót.
- 13) **Każdy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i do pisemnego potwierdzenia swojego pobytu.**

5. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Oferty uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających.

8. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie – **od 01.04.2026 r. do 30.06.2026 r.**

9. Opis warunków udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych).

11. Kryteria oceny i ich znaczenie.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

cena (netto) - 100 %

12. Miejsce i termin składania ofert

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Spółki, pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: *„Przebudowa budynku stacji transformatorowej OPT-1, nie otwierać przed 4 marca 2026 r. godz. 10:30”*.
2. Termin składania ofert upływa **4 marca 2026 r.** o godzinie **10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 w dniu **4 marca 2026 r.** o godz. **10:30**.

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia brutto.