

Wzór umowy - poprawiony
UMOWA NR /2026

W dniu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o. , ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 12.745.000 PLN, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu

a

.....
z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem....., kapitał zakładowy.....,- PLN

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności
NIP Urząd Skarbowy.....,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do **10 marca 2026 r. do godziny 15.00** kompletnego kompaktowego dwufunkcyjnego

* Wypełnić zgodnie z danymi rejestrowymi

(c.o. + c.w.u.) węzła ciepłego do zamontowania w budynku „B” przy ul. Bogusława X (PRO NORD 2) zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą do dnia wskazanego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć składające się na przedmiot umowy węzeł w miejsce wskazane przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o możliwości dostawy.
3. W chwili dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi Wykonawcy jego dostawę. Odbiór ten nie jest odbiorem ilościowym, o którym mowa w ust. 5.
4. Potwierdzenia dostawy, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający dokona upoważniony pracownik Działu Magazynowania.
5. Odbioru ilościowego dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 2 dni od daty dostawy, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdzi zgodność dostarczonego przedmiotu umowy z wymaganiami SIWZ w zakresie jego kompletności.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru ilościowego okaże się, że przedmiot umowy jest niekompletny Zamawiający według swojego wyboru nie podpisze protokołu odbioru albo umieści w protokole zastrzeżenia wyznaczając jednocześnie **technicznie możliwy** termin na uzupełnienie braków ilościowych.
7. Odbiór jakościowy każdego dostarczonego węzła zostanie dokonany po jego zamontowaniu i uruchomieniu.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze jakościowym usterek lub wad przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze protokół całkowitego odbioru dopiero po uruchomieniu węzła.
9. Odbiorów, o których mowa w ust. od 5 do 8 dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru nie będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół odbioru niezwłocznie po jego sporządzeniu.
10. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznacza tel.
11. Jeżeli w trakcie montażu okaże się, że dostarczony węzeł nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale XIX ust. 3 SIWZ Wykonawca zostanie obciążony kosztami przebudowy węzła.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z SIWZ, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:.....) brutto, w tym zł (słownie:) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego

dokonyuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.

2. Na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego jakościowego, o którym mowa w § 2 ust. 7.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni, o ile jest to technicznie możliwe, do ich bezpłatnego usunięcia.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy
7. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - c) za przekroczenie terminu usunięcia usterek i wad przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru bądź odmawia odbioru wyrobów
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Postanowienie § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony

danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SIWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: