

## UMOWA NR ..... /2025

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o. o. z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kollątaja 3,** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 12.745.000 PLN, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym“

a

.....

zwaną dalej „Projektantem”, reprezentowaną przez:

.....

.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowlanej i technicznej pn. „**Budowa odcinka sieci ciepłej wysokich parametrów 2xDN150 w technologii rur preizolowanych na odcinku od punktu „A” przy ul. Fredry do komory ciepłowniczej K-5/1/4 przy skrzyżowaniu ul. Chodkiewicza i ul. Bema**”
2. Projektant złoży wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy w Starostwie Powiatowym.
3. Zamawiający udzieli Projektantowi pełnomocnictwa do reprezentowania go przed wszelkimi urzędami w zakresie uzyskania zgód i pozwoleń.
4. Koszty uzyskania pozwoleń na budowę ponosi Projektant.
5. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Projektant zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu 5 egz. dokumentacji projektowej dla każdego z etapów w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .dwg i .pdf;
  - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych;
  - 3) wykonania w formacie .rds (RODOS) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla planowanego zadania;

6. Każdy dodatkowy egzemplarz projektu w wersji papierowej Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.
7. Aktualną mapę do celów projektowych zabezpieczy Projektant.

## § 2

1. Projektant zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z:
  - a) ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
  - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Zaprojektowane rozwiązanie Projektant uzgodni z Zamawiającym.
3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
5. Projektant wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
6. Projektant ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
7. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej strony ustalą, która z nich zobowiązana będzie je uzyskać i która poniesie koszt ich uzyskania.
8. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii oraz urządzeń.
9. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
10. Przedmiar robót winien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

11. Projektant zapewnia, że dostarczona mapa cyfrowa, sytuacyjno-wysokościowa, będzie aktualna do celów projektowych, i będzie spełniała wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

### § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
  - a) Termin rozpoczęcia prac projektowych: po podpisaniu umowy;
  - b) Termin złożenia kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim- do dnia 6 lutego 2026r.
  - c) Termin wykonania przedmiotu zamówienia ( uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia) i przekazania pełnej dokumentacji budowlanej wraz z wnioskiem i uzyskanym pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem Zamawiającemu- do dnia 31 marca 2026 r.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy , w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Projektanta, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Projektanta. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Projektant zobowiązany jest do powiadomieni o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 5 dni roboczych przez upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Projektanta wzrostu wynagrodzenia
3. Projektant wraz z wykonaną dokumentacją i uzyskanym pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

### § 4

1. Wydanie prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony.
2. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz załącznikami, uzgodnieniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, a w razie rozwiązania umowy – z chwilą jej rozwiązania niezależnie od podstaw i przyczyn jej rozwiązania Projektant bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie dokumentacji, za którą następuje zapłata wynagrodzenia, objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.
3. Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1

- ust. 5 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 ust. 5 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Projektanta do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający wskaże Projektantowi na piśmie swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Projektanta, aby w terminie 14 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Projektanta dokumentacji projektowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
  6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 nie będzie zgodna z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Projektanta uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Projektanta oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem uprzedniego wyczerpania możliwości polubownego wyjaśnienia przyczyn zaistniałej niezgodności.
  7. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 5

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Projektanta z tytułu wykonania umowy ustala się w wysokości:  
**Kwota netto:** .....  
(słownie: .....)  
podatek VAT (23 %): .....  
**Kwota brutto:** .....  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty z dnia..... stanowiącej załącznik do umowy.
3. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej po realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na konto Projektanta wskazane na fakturze.
5. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego uważa się za dzień płatności.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6

1. Projektant gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w umowie.
2. Projektant udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji polegającej na wymianie istniejącej kanałowej sieci ciepłej wysokich parametrów na rury preizolowane.
3. W okresie gwarancji projektant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 21 dni roboczych od dnia powiadomienia Projektanta o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub mailem oraz następnie przesłane w formie pisemnej na adres Projektanta. Projektant jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu, faksem lub drogą mailową w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu jego przekazania.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć projektanta bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Projektant oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - za przekroczenie terminu złożenia dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - za przekroczenie terminu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
  - za przekroczenie terminu przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Projektanta.

## § 10

1. Jeżeli w toku wykonania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, Projektant wykona je na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
2. Zakres prac dodatkowych zostanie wprowadzony aneksem do Umowy.

## § 11

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Projektant zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Projektantowi do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Projektant zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Projektant zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Projektant zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Projektanta prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Projektant. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Projektant informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Projektant ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.



11. Zamawiający zobowiązuje Projektanta do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Projektant na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Projektant zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Projektanta, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Projektant po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Projektanta warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Projektant przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 12**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 14**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 15**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Projektanta i dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

## **§ 16**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Projektanta.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**