

Kołobrzeg, 06.11.2025 r.

Dotyczy: Postępowania nr 35/2025 pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy odcinka osiedlowej kanałowej sieci ciepłej wysokich parametrów 2XDN150 na sieć w technologii rur preizolowanych na odcinku od komory ciepłowniczej K-68 przy ul. Myśliwskiej do punktu „A” przy komorze ciepłowniczej K-69 przy ul. Koszalińskiej”

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi.

Pytanie 1 :

Czy Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu i wyznaczenia nowego realizacji przedmiotu umowy? W postępowaniu przetargowym wyznaczono termin realizacji prac - kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem na dzień 6 lutego 2026 oraz termin realizacji całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem budowy na dzień 31 marca 2026, po przeanalizowaniu zakresu prac oraz koniecznych do uzyskania uzgodnień oraz oświadczeń, termin ten, w naszej ocenie, jest zbyt krótki i nie jest możliwy do dotrzymania, w szczególności, że w zakresie przedmiotu umowy jest uzyskanie zgód właścicieli działek.

W uzupełnieniu do przesłanego zapytania, mając na uwadze zakres prac projektowych obejmujący również pozyskanie zgód właścicieli oraz realizacja projektu w zbliżeniu to terenu kolejowego, uważamy, że realny termin realizacji całości przedmiotu umowy to 18 miesięcy od dnia podpisania umowy na realizację prac.

Odpowiedź 1 :

Zamawiający informuje, że mając na uwadze okoliczności wskazane w pytaniu postanawia przesunąć terminy realizacji prac objętych zamówieniem tj.:

- 1) termin złożenia dokumentacji technicznej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem do dnia 6 marca 2026 r.

- 2) termin realizacji całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem budowy na dzień 30 kwietnia 2026r.

Pytanie 2 :

Proszę o wyjaśnienie zapisu w z warunków technicznych cyt. "Oświadczenie o zgodności właścicieli działek, przez które przebiega sieć ciepła lub o zaspokojeniu roszczeń finansowych związanych z ograniczeniem praw rzeczowych z tytułu przebiegu sieci ciepłej". Proszę o wyjaśnienie w jakiej formie Zamawiający przewiduje uzyskanie oświadczenia? W jakim zakresie to oświadczenie ma być uzyskane (dla ułożenia, dla wykonywania prac, dla eksploataowania sieci ciepłej, dla realizacji ewentualnych na-praw/awarii sieci)? Czy Wykonawca ma doprowadzić do uzyskania na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu? Czy Wykonawca ma ponieść koszty ewentualnych roszczeń finansowych właścicieli działek?, Czy Zamawiający może udostępnić wzór oświadczenia jakie Wykonawca ma uzyskać od właścicieli działek?

Odpowiedź 2 :

Wykonawca powinien dostarczyć pisemne oświadczenia właścicieli działek, przez które będzie przebiegać projektowana sieć ciepła, zawierające zgodę na jej przebieg oraz posadowienie na obciążanej nieruchomości. Wykonawca nie ma obowiązku uzyskania w imieniu zamawiającego służebności przesyłu. Wykonawca nie ponosi kosztów ewentualnych roszczeń finansowych właścicieli działek. Zamawiający nie posiada wzoru oświadczenia jakie wykonawca ma uzyskać od właścicieli działek.

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający postanowił wydłużyć termin składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ do 12 listopada 2025 r. do godz. 10:00.

Miejska Energetyka Ciepła
w Kołobrzegu Sp. z o.o.

Danuta Głowacka
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
prokurent

Miejska Energetyka Ciepła
w Kołobrzegu Sp. z o.o.

MAGDALENA MIĘSIUK
Ks. ekonomiczno-finansowych
prokurent

Miejska Energetyka Ciepła
Kołobrzeg-Sekretariat

Sprawdzono pod względem

finansowym.....

prawnym.....

sporządził.....

[Signature]
y. Benik
[Signature]