

Kołobrzeg, 27.12.2021 r.

**Dotyczy:** postępowania nr 36/2021 pod nazwą *„Budowa II etapu szczytowej kotłowni gazowej przy ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu”.*

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następującej odpowiedzi.

**Pytanie 1:**

Dzień dobry,

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na realizację zadania „Budowa II etapu szczytowej kotłowni gazowej przy ul. Szarych Szeregów” prosimy o zmianę terminów realizacji zadania określonych w rozdziale VI SIWZ „Termin realizacji zamówienia”.

W rozdziale VI SIWZ podano:

1. Termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy.
2. Termin przedłożenia kompletnej zaktualizowanej dokumentacji Zamawiającemu celem uzgodnienia rozwińca technologicznych ó nie pó niej ni do dnia 04.02.2022 r.
3. Termin zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego - nie pó niej ni do dnia 11.02.2022 r.
4. Termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru - do dnia 29.04.2022 r.
5. Dopuszczenie kotła do eksploatacji, po wykonaniu badań energetycznych potwierdzających osiągnięcie wymaganych sprawności i mocy, oraz odbiór końcowy zadania nie pó niej ni do dnia 29.04.2022 r.

Biorąc pod uwagę termin składania ofert i termin związania ofert terminy realizacji zamówienia podane w SIWZ są niemożliwe do dotrzymania.

Termin składania ofert Zamawiający wyznacza na 17.01.2022 r. Oferty mogą być wane przez okres 30 dni.

Termin przedłożenia kompletnej zaktualizowanej dokumentacji Zamawiającemu celem uzgodnienia rozwiązań technologicznych określonych w SIWZ nie później niż do dnia 04.02.2022 r. wypada w okresie złożenia ofertami. Nie ma pewności, że Zamawiający do tego dnia dokona wyboru Wykonawcy.

Przy zawarciu, umowa zostanie podpisana do dnia 31.01.2022 r. termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru określonych w SIWZ na 29.04.2022 r. jest niemożliwy do zrealizowania, ponieważ 3 miesiące to termin dostawy kotła wysokotemperaturowego, którego wymaga Zamawiający. Dopiero po dostawie kotła Wykonawca otrzyma od producenta dokumentację niezbędną do skompletowania dokumentacji technicznej w celu uzyskania certyfikatu zgodnie dla zespołu urządzeń ciśnieniowych. Proces uzyskania certyfikatu zgodnie również wymaga czasu. Na podstawie doświadczenia przy realizacji podobnych zadań wnioskujemy o zmiany treści w rozdziale VI SIWZ na następujące:

1. Termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy.
2. Termin przedłożenia kompletnej zaktualizowanej dokumentacji Zamawiającemu celem uzgodnienia rozwiązań technologicznych nie później niż do dnia 15.03.2022 r.
3. Termin zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego - nie później niż do dnia 22.03.2022 r.
4. Termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru - do dnia 31.08.2022 r.
5. Dopuszczenie kotła do eksploatacji, po wykonaniu badań energetycznych potwierdzających osiągnięcie wymaganych sprawności i mocy, oraz odbiór końcowy zadania nie później niż do dnia 31.08.2022 r.

### **Odpowiedź 1:**

Nawiązując do pytania jednego z potencjalnych oferentów Zamawiający postanawia zmienić zapisy dotyczące terminów realizacji zamówienia w następujący sposób:

- 1) ulega zmianie zapis Rozdziału VI SIWZ na:  
§ ROZDZIAŁ VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
  1. Termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy.
  2. Termin zakończenia robót umożliwiających rozpoczęcie rozruchu technologicznego kotła ETAPU II oraz rozpoczęcie normalnej pracy istniejącego kotła - do 29.04.2022 r.
  3. Termin zakończenia całości robót i dopuszczenie kotła do eksploatacji do 31.05.2022 r.

- 2) ulega zmianie zapis § 3 ust. 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:
- § 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
- 1) Termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy.
  - 2) Termin zakończenia robót umożliwiających rozpoczęcie rozruchu technologicznego kotłowni ETAPU II oraz rozpoczęcie normalnej pracy istniejącego kotła - do 29.04.2022 r.
  - 3) Termin zakończenia prac robót i dopuszczenie kotła do eksploatacji - do 31.05.2022 r.
- 3) ulega zmianie zapis § 18 ust. 2 pkt 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:
- § 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kary umowne:
- za zwiększenie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwiększenia liczby dni wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
  - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,
  - za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 umowy,
  - za nieprzedłożenie po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 umowy,
  - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,3% wartości robót ujętych w tej umowie,
  - za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości 0,3 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy w wysokości 0,3 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - za przekroczenie terminu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% €cznego wynagrodzenia umownego brutto.

Poprawione dokumenty w załączeniu.