

Kołobrzeg, 14.02.2023 r.

**Dotyczy:** postępowania nr 02/2023 pod nazwą „*Wykonanie czterech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych, dwufunkcyjnych: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, dostawa oraz montaż we wskazanych pomieszczeniach.*””.

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następującej odpowiedzi.

#### **Pytanie 1:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że ewentualna kara umowna za przekroczenie terminu usunięcia wad powinna zostać naliczona od wartości konkretnego węzła, a nie od całości zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 10 ust. 2 pkt 1) tiret drugi z:

„- za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”

**na:**

„- za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto **wadliwego węzła** za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”.

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych zmian.

#### **Pytanie 2:**

Dotyczy projektu umowy:

Wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 10 ust. 4 z:

„4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”

**na:**

„4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania **bezspornych** kar z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.

#### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

### Pytanie 3:

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze”

na:

„3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze”;

b) zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu”

na:

„5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie **7 dni roboczych** od powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu”.

### Odpowiedź 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 11 ust.3 umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Oferenta zmianę w zapisie § 12 ust. 5 i proponuje zapis:

„5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad jeżeli jest to technicznie możliwe w terminie **3 dni roboczych** od powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu”.

### Pytanie 4:

Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy, zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić w jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy”

na:

„4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy”.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych zmian.

**Pytanie 5:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek lub wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych”

na:

„6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek lub wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych”.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych zmian.

**Pytanie 6:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 12 ust. 2 sam obciąża Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 10 z:

„10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień”

na:

„10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

### **Pytanie 7:**

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 14 ust. 4 z:

„4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz przejmie od Wykonawcy teren zajęty na potrzeby wykonania umowy”

na:

„4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz przejmie od Wykonawcy teren zajęty na potrzeby wykonania umowy”.

### **Odpowiedź 6:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych zmian.