

Kołobrzeg, 20.07.2023 r.

Dotyczy: postępowania nr 17/2023 pod nazwą „**Wykonanie i dostawa kompletnego kompaktowego węzła ciepłego**”.

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi.

Pytanie :

Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Wykonanie i dostawa kompletnego kompaktowego węzła ciepłego” (17/2023) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania

w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki lub wady. Wnosimy zatem o zmianę § 4 ust. 4 z:

„4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia”

na:

„4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia **niezwłocznie** Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się, **jeżeli jest to technicznie możliwe 14 dni** do ich bezpłatnego usunięcia”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 5 ust. 1 obliguje Wykonawcę do zapłaty ewentualnych kar umownych nawet w sytuacji, gdy zaistniałe okoliczności nie pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniami lub zaniechaniami. W związku z powyższym wnosimy o zastąpienie w § 5 ust. 1 pkt a) i c) pojęcia „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z

zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 5 ustępu 1A o brzmieniu:

„1A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy”.

Odpowiedź :

1. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 4 ust. 4 projektu umowy z:

„4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.”
na:

„4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni, o ile jest to technicznie możliwe, do ich bezpłatnego usunięcia.”

2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia § 5 ust. 1 lit. a i lit. c projektu umowy.

3. Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 5 projektu umowy ustępu 4 w brzmieniu:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.”

W załączeniu poprawiony wzór umowy.