

**Wzór umowy**  
**UMOWA NR ...../2024**

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o.**, ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu**

a

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem....., kapitał zakładowy.....,- PLN

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

NIP ..... Urząd Skarbowy .....,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usługi w zakresie konserwacji i remontów awaryjnych:

- 1) suwnic bramowych Q 5 000 kg – 2szt.
- 2) dźwigu towarowo – osobowego Q - 1125 kg – 1 szt.
- 3) dźwigu towarowo – osobowego Q – 1200 kg – 1 szt.
- 4) wciągnika elektrycznego Q - 1000 kg – 1 szt.

2. Zakres prac konserwacyjnych obejmuje comiesięczną konserwację w zakresie:

\* Wypełnić zgodnie z danymi rejestrowymi

- 1) konserwacji urządzeń zgodnie z DTR oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
- 2) konserwacji instalacji elektroenergetycznej
- 3) smarowania, wymiany: smarów, olejów, bezpieczników, żarówek w w/w urządzeniach.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w każdym roku obrotowym jednego badania skuteczności zerowania obwodów, izolacji silników, układu sterowania urządzeń wymienionych w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu protokół z badania skuteczności zerowania.
4. Prace okresowe obejmują ponadto, okresowe przygotowanie urządzeń do przeglądu i odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Obowiązki konserwatora suwnic bramowych, dźwigu towarowo – osobowego i wciągnika zawiera załącznik nr 3 do SIWZ
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe wykonania miesięcznej konserwacji urządzeń, o której mowa w § 1 ust. 1 muszą uwzględniać wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem zakresu prac konserwacyjnych, o których mowa w ust. 2 w tym między innymi:
  - 1) koszt robocizny, zakwaterowania, transportu oraz organizacji miejsca pracy,
  - 2) koszty materiałów i sprzętu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika konserwacji każdego urządzenia oraz dokonywanie wpisów potwierdzających wykonanie comiesięcznej konserwacji danego urządzenia. Dzienniki konserwacji znajdują się w obiektach MEC.
8. Wykonawca powinien utrzymywać konserwowane urządzenia w stanie technicznym zapewniającym bezpieczną oraz bezawaryjną eksploatację.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek w ciągu 8 (ośmiu) godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Zakres prac remontowych obejmuje naprawę i bieżące usuwanie awarii powstałych podczas eksploatacji urządzeń.
11. Dla zabezpieczenia ciągłości pracy urządzeń wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania zakresu remontu wszystkich urządzeń na lata obrachunkowe - 2023/2024, 2025/2026.
12. Rozliczenie prac remontowych następować będzie kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg następujących elementów cenotwórczych:
  - 1) stawka roboczogodziny po narzutach (bez VAT): ..... zł
  - 2) koszty zakupu materiałów 20%
    - Praca sprzętu: ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud z okresu realizacji robót.
    - Katalog: obowiązujące KNR.
    - Materiały: ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud z okresu realizacji robót. W przypadku braku cenników – ceny producentów uzgodnione z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.
13. Do wartości robót określonych w ust. 12, Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
14. Przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym orientacyjny koszt materiału niezbędnego do naprawy urządzenia.
15. Wykonawca przystąpi do wykonania prac remontowych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie pisemnego zlecenia.

16. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania konserwacji i remontu dostarcza Wykonawca.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy : od **1 października 2024r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **31 grudnia 2026r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z przepisami Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia podległych mu pracowników w w/w zakresie pełnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem.
3. Wykonawca odpowiada za nadzór techniczny w zakresie zachowania i przestrzegania bhp i ppoż. podczas wykonywania robót.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zabezpieczy własne materiały oraz przedmioty przed ich utratą i zniszczeniem.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uporządkować teren.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
7. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem.
9. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy:  
Mariolę Puto tel. 94 35 260 11 wew. 14 (suwnice bramowe)  
Jacka Stachowa tel. 94 35 260 11 wew. 42 (dźwigi, wciągniki)
10. Wykonawca wyznacza jako kierownika prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:  
.....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonywania usługi lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie konserwacji urządzeń Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie zgodnie z niżej wymienionymi ryczałtowymi cenami jednostkowymi:

Lp.	Wykaz urządzeń	Cena jedn. netto PLN/miesiąc	Ilość	Wartość netto PLN/miesiąc
1.	Suwnice bramowe Q 5 000 kg		2	
2.	Dźwig towarowo – osobowy Q 1 125 kg		1	
3.	Dźwig towarowo – osobowy Q 1 200 kg		1	
4.	Wciągnik elektryczny Q – 1 000 kg		1	
<b>Razem wartość netto:</b>				

2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację urządzeń będących przedmiotem zamówienia:
  - 1) netto:..... zł  
(słownie:.....)
  - 2) podatek VAT:..... zł  
(słownie:.....)
  - 3) brutto:..... zł  
(słownie:.....)
3. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wykonania zerowań urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
4. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy wynosi  
..... zł brutto.  
(słownie:.....)
5. W przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji i wyrejestrowania z Urzędu Dozoru Technicznego, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego za konserwację danego urządzenia.

6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do korzystania z rękojmi dotyczącej całego przedmiotu umowy.

## § 8

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mogą być naliczone kary umowne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia należnych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia określonego w zleceniu terminu zakończenia robót remontowych Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu.
4. W przypadku niewykonania miesięcznej konserwacji urządzenia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
5. W przypadku niewykonania badania, o którym mowa w § 1 ust. 3 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
7. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
8. W przypadku nie wywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy w ciągu 3 dni od powstania zwłoki bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej za niewykonanie umowy,
  - 2) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, żądając kary umownej za zwłokę z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Za szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który dokonuje ich natychmiastowego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
13. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w

szczegółności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego

## § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

## § 13

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY