

Kołobrzeg, dnia 19.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – przetarg nieograniczony

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg.  
[www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl), [amackojc@mec.kolobrzeg.pl](mailto:amackojc@mec.kolobrzeg.pl)

### 2. Określenie trybu zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 stycznia 2021 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### 3. Określenie sposobu uzyskania SIWZ

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi podział Przetargi aktualne, zakładka dotycząca postępowania „**Remont elewacji budynku socjalno-gospodarczego i malowanie południowej ściany szczytowej budynku administracyjnego przy ul. Kołłątaja 3 w Kołobrzegu**” lub odebrać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 pok. 110 tel. 94 35 260 11 wew. 19 bądź otrzymać pocztą e-mail po wysłaniu prośby o przesłanie specyfikacji z podaniem adresu e-mail.

### 4. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu: remontu elewacji budynku socjalno-gospodarczego i malowaniu południowej ściany szczytowej budynku administracyjnego przy ul. Kołłątaja 3 w Kołobrzegu.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną przedmiotu zamówienia.
- 3) Zakres robót oraz parametry techniczne materiałów, zawierają przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ oraz załącznik nr 8.**
- 4) Przedmiary robót w wersji elektronicznej (pliki w formacie \* pdf) dostępne są do pobrania na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.
- 5) **Wskazane przez Zamawiającego ilości robót podane w przedmiarach robót stanowią szacunkowe ilości prac, należy traktować je, jako narzędzie pomocnicze do wyceny robót, zatem nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Wartość zadania przedstawiona w formularzu ofertowym przez Wykonawcę powinna być wyceniona w oparciu o zakres prac ujęty w przedmiarze i własne obmiary wykonane podczas wizji lokalnej.**
- 6) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w siłach własnych.
- 7) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- 8) Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny być dopuszczone do stosowania w

budownictwie to znaczy powinny mieć krajową deklarację właściwości użytkowych lub deklarację właściwości użytkowych.

- 9) Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami określającymi wymagania, i badania odbiorcze, przepisami BHP, i ochrony środowiska.
- 10) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów, oraz dostarczy Zamawiającemu dowód ich utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów. Zdemontowany złom Wykonawca złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- 11) **Każdy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i do pisemnego potwierdzenia swojego pobytu.**

## **5. Części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **6. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **7. Oferty uzupełniające**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających.

## **8. Wymagany termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie – **do 30 maja 2025 r.**

## **9. Opis warunków udziału w postępowaniu**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **10. Wadium**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **2000,00 zł** (dwa tysiące złotych).

## **11. Kryteria oceny i ich znaczenie.**

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następującego kryterium – **cena – 100%**
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.
- 3) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.**

## **12. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Spółki, pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: „*Remont elewacji budynku socjalno-gospodarczego i malowanie ścian budynku administracyjnego, nie otwierać przed 4 kwietnia 2025 r. godz. 10:30*”.
- 2) Termin składania ofert upływa **4 kwietnia 2025 r.** o godzinie **10:00**.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 w dniu 4 kwietnia 2025 r. o godz. 10:30.

**13. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia brutto.