

Kołobrzeg, dnia 12.03.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – przetarg nieograniczony

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg.
www.mec.kolobrzeg.pl, amackojc@mec.kolobrzeg.pl

2. Określenie trybu zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 stycznia 2021 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

3. Określenie sposobu uzyskania SIWZ

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi podział Przetargi aktualne, zakładka dotycząca postępowania „**Remont klatki schodowej w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2**” lub odebrać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 pok. 110 tel. 94 35 260 11 wew. 19 bądź otrzymać pocztą e-mail po wysłaniu prośby o przesłanie specyfikacji z podaniem adresu e-mail.

4. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu klatki schodowej i przyległych do niej korytarzy w Budynku Ciepłowni Centralnej CC-2 przy ul. Kołłątaja 3 w Kołobrzegu.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Zakres robót oraz parametry techniczne materiałów, zawiera załącznik nr 3 (przedmiar robót) i załącznik nr 8 do SIWZ.
- 4) Przedmiar robót w wersji elektronicznej (pliki w formacie * pdf) dostępny jest do pobrania na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.
- 5) **Wskazane przez Zamawiającego ilości robót podane w przedmiarze stanowią szacunkowe ilości prac, należy traktować je, jako narzędzie pomocnicze do wyceny robót, zatem nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Wartość zadania przedstawiona w formularzu ofertowym przez Wykonawcę powinna być wyceniona w oparciu o zakres prac ujęty w przedmiarze i własne obmiary wykonane podczas wizji lokalnej. Oferowana cena ma obejmować materiały o parametrach takich samych lub wyższych jak podane w załączniku nr 8 do SIWZ.**
- 6) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- 8) Materiały użyte do wykonania remontu klatki schodowej powinny być dopuszczone do stosowania

w budownictwie to znaczy powinny mieć krajową deklarację właściwości użytkowych lub deklarację właściwości użytkowych.

- 9) Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami określającymi wymagania, i badania odbiorcze, przepisami BHP, i ochrony środowiska.
- 10) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów, oraz dostarczy Zamawiającemu dowód ich utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów. Zdemontowany złom Wykonawca złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- 11) Na klatce schodowej i w korytarzach prowadzone będą równoległe prace polegające na wymianie instalacji elektrycznej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym kolejności i zakresu wykonywanych robót.
- 12) **Każdy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i do pisemnego potwierdzenia swojego pobytu.**

5. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Oferty uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających.

8. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie – **od 02.06.2025 r. do 31.07.2025 r.**

9. Opis warunków udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **9.000,00 zł** (dziewięć tysięcy złotych).

11. Kryteria oceny i ich znaczenie.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:
cena (netto) - 100 %

12. Miejsce i termin składania ofert

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Spółki, pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: „*Remont klatki schodowej w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2, nie otwierać przed 31 marca 2025 r. godz. 10:30*”.
2. Termin składania ofert upływa **31 marca 2025 r. o godzinie 10:00**.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 w dniu **31 marca 2025** r. o godz. **10:30**.

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia brutto.