

UMOWA NR .../2020

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka **Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....Z
siedzibą w, ul.

* wpisana/ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez
Sąd Rejonowy wpod numerem

* wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia
działalności

NIP, Urząd Skarbowy,

zwaną/ym dalej “Wykonawcą” ,

reprezentowaną/ym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego jako zamówienie sektorowe bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2014/2015 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 kwietnia 2015 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są codzienne kompleksowe usługi utrzymania czystości i porządku pomieszczeń Działu Dystrybucji, pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-1 oraz pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2 przynależnych do Działu Produkcji, przy użyciu środków czystości, środków higieniczno-sanitarnych, materiałów oraz sprzętu Wykonawcy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dezynfekcja powierzchni. Szczegółowy zakres dezynfekcji określony został w załączniku nr 8 do SIWZ. Dezynfekcja powinna być

wykonana przy użyciu płynu o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym służącym do dezynfekcji powierzchni i urządzeń. Dezynfekcja pomieszczeń odbywać się będzie od dnia podpisania umowy do odwołania przez Zamawiającego.

3. Sprzątanie odbywać się będzie tylko w dni powszednie.
4. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi 2.006,59 m², w tym:
 - 1) podłogi 792,51 m²
 - 2) ściany 1.139,8 m²
 - 3) okna 74,28 m².
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi (bez podwykonawców).
6. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania, godziny sprzątania oraz minimalny zakres czynności objętych sprzątaniem określa załącznik nr 2 do SIWZ
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek środków, o których mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych.
8. Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenie z przeznaczeniem do przechowywania narzędzi i środków czystości służących do realizacji niniejszego zamówienia.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji w formie pisemnej o pracowniku (koordynatorze) sprawującym w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.
2. Do obowiązków koordynatora będzie należała współpraca z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
3. Ze strony Zamawiającego koordynatorami sprawującymi nadzór nad wykonywaną usługą w obiekcie będą:
 - 1) w Dziale Dystrybucji –Karol Szarejko, Zbigniew Lecho,
 - 2) w obiektach Centralnej Ciepłowni CC-1 i CC-2 - Jacek Stachów, Karol Frankiewicz
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywać w jego imieniu usługę wraz z dokumentacją bhp (zaświadczenie ze szkolenia bhp + zaświadczenie lekarskie medycyny pracy oraz oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami i kartami charakterystyk preparatów i środków chemicznych używanych podczas sprzątania).
5. O każdej zmianie osobowej, Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego mailowo na adres mec@mec.kolobrzeg.pl najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, które Zamawiający poniósł w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów

przeciwpożarowych oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży lub szkód dokonanych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, jest w szczególności odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
 - 2) zamykanie otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:), co stanowi 2 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca wniósł w formie w dniu.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres, obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania,

§ 7

1. Strony ustalają, ze obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z dezynfekcją pomieszczeń (24 miesiące) wynosi: zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
3. Wynagrodzenie za każdy miesiąc wykonania usługi łącznie z dezynfekcją pomieszczeń wynosi zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Wynagrodzenie za każdy miesiąc za wykonanie usługi dezynfekcji pomieszczeń wynosi zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. W przypadku przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w stosunku do dni niewykonywania umowy w danym miesiącu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy będzie płatne miesięcznie po wykonaniu usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 5-go dnia następnego miesiąca.
8. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: dzagozdon@mec.kolobrzeg.pl
12. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
13. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Pani Dorota Zagozdon.
14. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 3, ulega zmianie w przypadku zmiany od dnia 1.01.2021. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje począwszy od dnia 1.01.2021. w proporcji odpowiadającej relacji minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od dnia 1.01.2021. do dotychczas obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 8

1. Każdorazowo po zakończeniu w danym dniu realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do uzupełnienia informacji w „Grafiku kontrolnym” stanowiącym załącznik do umowy.
2. W przypadkach, w których wymagane jest dwukrotne sprzątanie należy wypełnić grafik, o którym mowa w ust. 1 dwukrotnie.
3. Koordynatorzy sprawujący nadzór w imieniu Zamawiającego nad wykonywaną usługą potwierdzają, wykonanie w danym dniu przedmiotu umowy w grafiku, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonania usługi koordynatorzy, o których mowa w ust. 2 odnotowują ten fakt w „Grafiku kontrolnym” oraz szczegółowo opisują czynności które Wykonawca zobowiązany był wykonać w „Książce uwag”.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w dniu następnym świadczenia usługi, usunięcia nieprawidłowości wskazanych w książce, o której mowa w ust. 4. lub w innym dniu ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości;
 - 2) w przypadku używania przez Wykonawcę środków czystości, które nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w Opisie przedmiotu zamówienia bądź środków nie posiadających wymaganych atestów w wysokości 1000 zł za każdy przypadek użycia niewłaściwych środków,
 - 3) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków umownych, o którym mowa w pkt 1 lub pkt 2 w danym miesiącu, niezależnie od kar naliczonych na podstawie tych punktów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu,
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 6,
 - 6) gdy suma kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 przekroczy 5 %, kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań sanitarno-higienicznych lub innego nienależytego wykonywania usług przez

Wykonawcę (w tym m.in. za nieprzestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ujawnienie informacji objętych oświadczeniem o poufności).

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. Integralną częścią umowy będzie podpisane porozumienie w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sp. z o.o., spisane według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Porozumienie wejdzie w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony umowy.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 13

1. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Integralną częścią umowy jest również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: