



- c) pozwolenia na rozbiórkę istniejącej sieci kanałowej;
  - d) pozwolenia na budowę nowej sieci ciepłej z rur preizolowanych;
- 5) wykonania w formie rys (RODOS) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na rozbiórkę istniejącej sieci kanałowej oraz na budowę odcinka sieci preizolowanej;
  - 6) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją.
2. Każdy dodatkowy egzemplarz projektu w wersji papierowej Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem. Za każdy dodatkowy egzemplarz Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) netto plus należny podatek VAT.

## § 2

1. Projektant zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z:
  - a) ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994 (*Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.*) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (*Dz. U. z 2013r., poz. 1129*)
  - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Narodowej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.*),
2. Zaprojektowane rozwiązanie Projektant uzgodni z Zamawiającym.
3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgód.
5. Projektant wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
6. Projektant ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
7. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej strony ustali, która z nich zobowiązana będzie je uzyskać i która poniesie koszt ich uzyskania.
8. Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii oraz urządzeń.
9. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszonych europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów oraz o wiadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowania projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
10. Przedmiar robót winien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
11. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowania geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133*)

### § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
  - 1) rozpoczęcie prac projektowych po podpisaniu umowy;
  - 2) termin zakończenia kompletnego, uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego, sporządzonego na podstawie informacji zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wyjaśnień otrzymanych podczas wizji lokalnej wraz z wnioskiem o rozbiórkę istniejącego odcinka sieci kanałowej - **3 miesiące** licząc od daty podpisania umowy;
  - 3) termin zakończenia kompletnego, uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego nowego odcinka sieci preizolowanej, sporządzonego na podstawie informacji zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wyjaśnień otrzymanych podczas wizji lokalnej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę - **3 miesiące** licząc od daty podpisania umowy;
  - 4) termin zakończenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na rozbiórkę istniejącej sieci kanałowej oraz na budowę odcinka sieci preizolowanej - **3 miesiące** licząc od daty podpisania umowy;
  - 5) termin zakończenia projektu wykonawczego nowego odcinka sieci preizolowanej - **1 miesiąc** licząc od daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę ;
  - 6) zakończenie całości prac projektowych po uzyskaniu pozwolenia na budowę .
2. Projektant będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją zadania inwestycyjnego określonego w dokumentacji, realizowanej na mocy niniejszej umowy, od dnia przekazania wykonawcy placu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wyznaczonym wykonawcą .
3. Projektant wraz z wykonanymi dokumentacjami przekazuje Zamawiającemu spis dokumentacji oraz o wiadczenie o jej kompletności.

### § 4

1. Każdorazowe wydanie prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony.
2. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami i każdą jej część stanowi własność Zamawiającego. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, a w razie rozwiązania umowy ó z chwilą jej rozwiązania niezależnie od podstaw i przyczyn jej rozwiązania Projektant bez skądania dodatkowego o wiadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie dokumentacji, za którą następuje zapłata wynagrodzenia, objęte następującymi polami eksploatacji : utrwalenie, zwielokrotnienie określonych technik , wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaniem dokumentacji i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążenia i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.
3. Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 2 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 ust. 2 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Projektanta do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszymi umowami .
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 5

- Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot opracowania projektowego objętego niniejszą umową, w następującym zakresie:
  - potwierdzania pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
  - czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności technicznymi - budowlanymi oraz normami,
  - uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych w tym, które powstały w toku realizacji robót budowlanych,
  - bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązywania problemów wynikających z dokumentacji,
  - uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
  - na każde żądanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osignięcia zdolności użytkowej obiektu,
  - wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
  - udział po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
  - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nie przewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
- Wykonywanie umowy w zakresie nadzoru autorskiego, Projektant rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację robót z wykonawcą.
- Zamawiający zawiadomi Projektanta, o której mowa w ust. 2 w terminie 14 dni od daty zawarcia takiej umowy.
- O konieczności udziału w komisji, naradzie technicznej, wizyty na budowie i wszelkich innych sytuacjach wymagających obecności Projektanta, Zamawiający poinformuje Projektanta co najmniej na 3 dni robocze wcześniej.

## § 6

- Wynagrodzenie Projektanta z tytułu wykonania umowy w części określonej w § 1 ust. 2 pkt 1 do 5, w tym w szczególności z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji w zakresie określonym niniejszą umową, ustala się w wysokości:

**Kwota netto** .....z€  
(słownie: .....)

podatek VAT (23 %) .....z€  
**Kwota brutto** .....z€  
(słownie: .....)
- Wynagrodzenie Projektanta za prowadzenie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 6 umowy ustala się w wysokości:

**Kwota netto** .....z€  
(słownie: .....)

podatek VAT (23 %) .....z€  
**Kwota brutto** .....z€  
(słownie: .....)
- Wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

4. Strony postanawiają, że zapłać wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch transzach:
  - 1) pierwsza transza zostanie uruchomiona po wykonaniu i przedłożeniu Zamawiającemu projektów budowlanych, przedmiarów, kosztorysów i wniosków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 do 4 umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
  - 2) druga transza zostanie uruchomiona po wykonaniu i przedłożeniu Zamawiającemu projektu wykonawczego i uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę nowego odcinka sieci preizolowanej w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że zapłać Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

#### § 7

1. Zapłać za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 4 oraz protokoły, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający dokona zapłać faktur w terminie do 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłać nastąpi przelewem na konto Projektanta wskazane na fakturze.
3. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego uważa się za dzień płatności.

#### § 8

1. Projektant gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w umowie.
2. Projektant udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękopisów za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie odcinka sieci ciepłej wysokich parametrów od istniejącej komory ciepłowniczej oznaczonej symbolem K-4 do istniejącej komory ciepłowniczej oznaczonej symbolem K-5.
3. W okresie gwarancji projektant zobowiązany jest do bezwzględnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 21 dni roboczych od dnia powiadomienia Projektanta o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub mailem oraz następnie przesłane w formie pisemnej na adres Projektanta. Projektant jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu, faksem lub drogą mailową w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu jego przekazania.
4. W przypadku bezskutecznego terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążony projektanta bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Projektant oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jako ci.

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Projektant zapłać Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - za opóźnienie w złożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 do 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w złożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust. 4 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - za przekroczenie terminu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękopisów lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych przez Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłać Projektantowi kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby zostać zakończony,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Projektanta.

#### § 10

1. Jeżeli w toku wykonania prac projektowych znajdzie się konieczność wykonania dodatkowych prac i ich wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia objętego Umową, Projektant wykona je na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
2. Zakres prac dodatkowych zostanie wprowadzony aneksem do Umowy.

#### § 11

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Projektanta i dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

#### § 15

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Projektanta.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**