

UMOWA NR/2014

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołobrzeka 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowany przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwan dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w
....., ul.

* wpisany /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod numerem, kapitałem zakładowym.....,- PLN .

* wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności, NIP

zwan /ym dalej Wykonawcą,
reprezentowany /ym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Wykonanie remontu koparki ładowarki WB97 S-5ö.
- Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opis zawarty w SIWZ.
- Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

§ 2

- Strony ustalają następujące terminy realizacji prac remontowych:
 - rozpoczęcie **od dnia podpisania umowy**,
 - zakończenie do **30 września 2014r.**
- Terminy wykonania prac objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od stron umowy.

§ 3

- Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji umowy będzie Kierownik Działu Magazynowania i Transportu ó Mariola Puto.
- Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji umowy będzie

§ 4

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składowe wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały w miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzonym przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21).
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren(halę) i przekazać go Zamawiającemu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwą polisę.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie: _____ zł, w tym _____ zł netto, powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Wykonawca gwarantuje stałe ceny jednostkowych za prace wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru.

§ 9

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Zapłacone należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formę odszkodowania są niej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

- za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Zamawiaj cy poci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłok w przeprowadzeniu odbioru w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwłoki, licz c od nast pnego dnia po terminie, w którym odbiór mia by zako czony
 - z tytuł odst pienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Je eli wysoko zastrze onych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupe ciał cego.

§ 11

1. Zamawiaj cy dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni od zawiadomienia go przez Wykonawc o gotowo ci do odbioru.
2. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Je eli wady stwierdzone w trakcie odbioru kowatego nie nadaj si do usuni cia, a nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo odpowiedniego obni enia wynagrodzenia umownego.

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiaj cemu gwarancji przez okres 12 miesi cy gwarancji na prace obj te niniejsz umow . Bieg terminu gwarancji rozpoczyna si od daty odbioru kowatego całgo przedmiotu umowy.
2. Na urz dzenia i materiały zakupione przez Wykonawc , Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancj jak daj ich producenci, lecz nie krótsz ni 12 miesi cy. Przy odbiorze kowatym Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
3. Zamawiaj cy zastrzega sobie przez okres 12 miesi cy prawo do r kojmi na zasadach okre lonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiaj cy jest zobowi zany powiadomi Wykonawc o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezp cnego usuni cia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedł ony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usuni cia.
6. Zamawiaj cemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnie , tj. z r kojmi czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy te z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako ci w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron, wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytuł XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
 - 1) Zamawiaj cemu przysługuje prawo do odst pienia od umowy w razie:
 - gdy zostanie ogłoszona upadł lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
 - gdy zostanie wydany nakaz zaj cia majtku Wykonawcy,
 - gdy Wykonawca nie rozpoczł robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiaj cego zł onego na pi mie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odst pienia od umowy w szczególno ci, je eli:
 - Zamawiaj cy nie przyst pi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokół

- odbioru,
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają się dobrowolnie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY