

WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejskie Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołotaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowane przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu**

**Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
.....

z siedzibą w .....

\*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy pod numerem ....., kapitałem zakładowym ....., - PLN

\*wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności .....

zwanym **„Wykonawcą”**, reprezentowanym /ym przez .....

NIP ....., Urząd Skarbowy .....

została zawarta umowa następującej treści:

**Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3) .**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację następujących zadań:
  - 1) **„Sieci ciepłej od pkt.A do K41/A, ul. Armii Krajowej, ul. Katedralna, ul. Mariacka”**
  - 2) **„Przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do Katedry”**
  - 3) **„Przebudowy komory K41/A ul. Mariacka”**
2. Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcie prac - 3 września 2014 r.
  - 2) wykonanie sieci ciepłej od pkt.A do K41/A od 8 września 2014 r. do 22 września 2014 r.
  - 3) zakończenie prac do dnia 30 września 2014 r.

2. Terminy wykonania robót obj tych niniejsz umow ulegn zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

### § 3

Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
Pan Marek Stachniak.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
.....

### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzonym przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami preizolowanymi dostarczonymi przez Zamawiającego wymienionych w zestawieniu podstawowych materiałów preizolowanych do wykonania sieci ciepłej K-41 do K41/A ul. Katedralna i przyłącza do Katedry, stanowi cym załącznik nr 5 do SIWZ. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Na materiały własne Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodną lub certyfikat zgodny z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie:  $\text{Z} \times \text{K} \times \text{VAT}$ , powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Roboty dodatkowe, zamiennie, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalając zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca gwarantuje stałe ceny jednostkowych za roboty wykonane w okresie do zakończenia robót.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem pobranych materiałów z magazynu Zamawiającego.

#### § 11

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 10 ust. 2.
3. Zapłacone należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązujący jest formularz odszkodowania sformułowany w wymienionych kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca pociągnięty Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

- za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
  - za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Zamawiaj cy poci Wykonawcy kary umowne:
- za zwó k w przeprowadzeniu odbioru w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwó ki, licz c od nast pnego dnia po terminie, w którym odbió r miaó by zako czony
  - z tytuó odst pienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Je eli wysoko zastrze onych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupe óniaj cego.

#### § 13

1. Zamawiaj cy dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawc o gotowo ci do odbioru.
2. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokóó zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Je eli wady stwierdzone w trakcie odbioru ko cowego nie nadaj si do usuni cia, a nie uniemoliwiaj one u ytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo odpowiedniego obni enia wynagrodzenia umownego

#### § 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiaj cemu gwarancji jako ci na wykonane roboty obj te niniejsz umow na okres **36 miesi cy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna si od daty odbioru ko cowego caó ego przedmiotu umowy.
2. Zamawiaj cy zastrzega sobie przez okres 36 miesi cy prawo do r kojmi na zasadach okre lonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiaj cy jest zobowi zany powiadomi Wykonawc o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpó tnego usuni cia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedó ony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usuni cia.
5. Zamawiaj cemu przysó uje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnie , tj. z r kojmi czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy te z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako ci w rozumieniu kodeksu cywilnego.

#### § 15

1. Opró cz wypadków wymienionych w tre ci tytuó XV Kodeksu cywilnego, stronom przysó uje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
  - 1) Zamawiaj cemu przysó uje prawo do odst pienia od umowy:
    - a) zostanie ogłoszona upadó lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zaj cia maj tku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpocz óró bót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiaj cego zó onego na pi mie.
  - 2) Wykonawcy przysó uje prawo odst pienia od umowy w szczegó lno ci, je eli:
    - a) Zamawiaj cy nie przyst pi do odbioru, odmawia odbioru ró bót lub odmawia podpisania protokóó odbioru,
    - b) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci, nie b dzie móó spe óci swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.

2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
3. W wypadku odst pienia od umowy, Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegówe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odst pienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegówy protokó inwentaryzacji robót w toku wed g stanu na dzie odst pienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst pió od umowy, Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaów, konstrukcji, urz dze zakupionych na realizacj inwestycji, które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pió z przyczyn niezale nych od niego,
  - 3) Wykonawca niezwócznie, a najpó niej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy obowi zany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odst pienia od umowy, zapóty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

#### § 16

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron, wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.

#### § 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstaó na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzyga b d polubownie. W przypadku nie doj cia do porozumienia, spory podlegaj rozstrzygniciu przez S d, wóciwy ze wzgl du na siedzib Zamawiaj cego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow , stosuje si przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 19

Umow niniejsz sporz dzono w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiaj cego.

#### § 20

Integraln cz niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

í í í í í í í í í í ..  
WYKONAWCA

í í í í í í .....  
ZAMAWIAJ CY