

UMOWA NR .....

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejskie Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołotaja 3, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,  
 reprezentowaną przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu  
 Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....

\*wpisaną /ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., pod numerem .....

\*wpisaną /ym w dniu ..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr .....

zwaną /ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną /ym przez:

- .....

NIP ....., Urząd Skarbowy .....,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie konserwacji i remontów awaryjnych:
  - 1) dźwigu towarowo-osobowego Q 500 kg ó szt.1;
  - 2) wciągacza elektrycznego Q ó 1 000 kg, - szt.1;
  - 3) wciągacza ręcznego Q ó 1 000 kg, - szt. 1.
  - 4) suwnic bramowych Q 5 000 kg ó szt.2,
2. Zakres prac konserwacyjnych obejmuje częściowo konserwację w zakresie:
  - 1) konserwacji urządzeń zgodnie z DTR oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
  - 2) konserwacji instalacji elektroenergetycznej (dotyczy suwnic bramowych, dźwigów i wciągacza elektrycznego).
  - 3) smarowania, wymiany: smarów, olejów, bezpieczników, arówek w w/w urządzeniach.  
 Prace okresowe obejmują ponadto, okresowe przygotowanie urządzeń do przeglądu i odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w każdym roku obrotowym jednego badania skuteczności zerowania obwodów, izolacji silników, układu sterowania urządzeń wymienionych w ust. 1 z wyłączeniem wciągacza ręcznego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu protokół badania skuteczności zerowania.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania konserwacji dostarcza Wykonawca.

5. Ryczałowe ceny jednostkowe wykonania miesięcznej konserwacji urządzeń, o których mowa w § 2 ust 1 muszą uwzględniać wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem zakresu prac konserwacyjnych, o których mowa w ust. 2 w tym między innymi:
  - 1) koszt robocizny, zakwaterowania, transportu oraz organizacji miejsca pracy,
  - 2) koszty materiałów i sprzętu.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika konserwacji każdego urządzenia oraz dokonywanie wpisów potwierdzających wykonanie co miesięcznej konserwacji danego urządzenia. Dzienniki konserwacji znajdują się w obiektach MEC.
7. Wykonawca powinien utrzymywać konserwowane urządzenia w stanie technicznym zapewniającym bezpieczną oraz bezawaryjną eksploatację.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek w ciągu 8 (ośmiu) godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Zakres prac remontowych obejmuje naprawy i bieżące usuwanie awarii powstających podczas eksploatacji urządzeń.
10. Rozliczenie prac remontowych nastąpi będzie kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg następujących elementów cenotwórczych:
  - 1) stawka roboczogodziny po narzutach (bez VAT) i i i i i .z€
  - 2) koszty zakupu materiałów i i i i i ..%
 Praca sprzętu: ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud z okresu realizacji robót.  
 Katalog: obowiązujące KNR.  
 Materiały: ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud z okresu realizacji robót. W przypadku braku cenników ów ceny producentów uzgodnione z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.
11. Do wartości robót określonych w ust. 10, Wykonawca doliczy obowiązkowy podatek VAT.
12. Przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym orientacyjny koszt materiałów niezbędnych do naprawy urządzenia.
13. Wykonawca przystąpi do wykonania prac remontowych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie pisemnego zlecenia.
14. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania remontów dostarcza Wykonawca.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu mowy w zakresie konserwacji urządzeń Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie zgodnie z niniejszymi ryczałowymi cenami jednostkowymi:

Lp.	Wykaz urządzeń	Cena jedn. netto PLN/m-c	Ilość	Wartość netto PLN/m-c
1.	Suwnica bramowa Q 5.000 kg		2	
2.	Dźwig towarowo-osobowy Q 500 kg		1	
3.	Wciągarnik elektryczny Q - 1.000 kg		1	
4.	Wciągarnik ręczny Q - 1.000 kg		1	
	<b>Razem wartość netto:</b>			

2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałowe za konserwację urządzeń będących przedmiotem zamówienia:
  - 1) netto: i i i i i i i i i .  
(słownie: )
  - 2) Podatek VAT: i i i i i i .  
(słownie: )
  - 3) Brutto: i i i i i i i i i ..  
(słownie: )



3. W przypadku przekroczenia określonego w zleceniu terminu zakończenia robót remontowych Zamawiający obciąża Wykonawcę kar umownych w wysokości 0,2% uzgodnionej wartości netto zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu.
4. W przypadku nie wykonania miesięcznej konserwacji urządzeń Zamawiający obciąża Wykonawcę kar umownych w wysokości 50% ryczałkowej ceny jednostkowej netto konserwacji danego urządzenia, określonej w §2 ust. 1
5. W przypadku niewykonania badania, o którym mowa w § 1 ust. 3 Zamawiający obciąża Wykonawcę kar umownych w wysokości 50% kosztu miesięcznej konserwacji netto, określonej w § 2 ust 2
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający obciąża Wykonawcę kar umownych w wysokości 50% kosztu miesięcznej konserwacji netto, określonej w § 2 ust 2.
7. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca obciąża Zamawiającego kar umownych w wysokości 50% kosztu miesięcznej konserwacji netto, określonej w § 2 ust 2.
8. W przypadku niewywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy w ciągu 3 dni od powstania zwłoki bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i udzielić kary umownej za niewykonanie umowy,
  - 2) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, udzielić kary umownej za zwłokę z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Łodzi ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY: