

31/2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wykonanie w zła ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewn trznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku sDWP INVESTMENTŃ zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 11/41 obr b 18 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu .

I. Zamawiaj cy

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w S dzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru S dowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN,
www.mec.kolobrzeg.pl
mec@mec.kolobrzeg.pl
godziny urz dowania 7-15
(094) 352-60-11 do 15 / (094) 352-28-72

II. Tryb udzielenia zamówienia

Post powanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówie publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Post powanie zgodnie z § 29 ust. 4 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówie na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w ycie Zarz dzeniem 7/2012/2013 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z dnia 30 listopada 2012 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia s roboty budowlane polegaj ce na wykonaniu w zła ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewn trznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku sDWP INVESTMENT+zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 11/41 obr b 18 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.
2. Szczegółowy zakres robót okre la schemat technologiczny w zła ciepłego - *załcznik nr 3 do SIWZ*, zestawienie urz dze w zła *załcznik nr 4 do SIWZ* oraz kosztorys nakładczy (ofertowy), stanowi cy *załcznik nr 5 do SIWZ*.
3. Prace obj te przedmiotem zamówienia musz by wykonane zgodnie z dokumentacj projektow dostarczon przez Zamawiaj cego, sWarunkami technicznymi wykonania i odbioru w zyłw ciepłowniczych+ (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzgl dnieniem warunków uzgodnie bran owych.
4. Wszystkie urz dzenia i elementy wyposa enia w zła powinny by dopuszczone do stosowania w budownictwie to znaczy powinny mie certyfikat zgodno ci lub deklaracj zgodno ci na zgodno z Polsk Norm .
5. Zamawiaj cy wymaga wykonania w zła zgodnie z załczon do SIWZ dokumentacj projektow i odrzuca rozwizania alternatywne i cz ciowe.
6. Wykonawca opracuje Instrukcj eksploatacji i obsługi w zła ciepłego.
7. Wykonawca zobowi zany jest wykona przedmiot zamówienia w siłach własnych.
8. Kosztorys oraz projekt wykonawczy (schemat technologiczny i wykaz urz dze) w wersji elektronicznej (pliki w formacie *.pdf) dost pne s do pobrania na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, załczka dotycz ca post powania.

IV. Cz ci zamówienia

Zamawiaj cy nie dopuszcza składania ofert cz ciowych.

V. Zamówienia uzupełniaj ce

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 30 czerwca 2014 r.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;
- 4) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5) oferentów, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłożony okres zwrotu zania ofert lub nie zgodzili się na przedłożenie okresu zwrotu zania ofert;
- 6) innych oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający odrzuca ofertę, gdy:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niskie ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IX. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty wymagane:

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
- 2) wzór umowy . **podpisany i wypełniony** . załącznik nr 2;
- 3) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dołączonego do SIWZ kosztorysu nakładczego.
- 4) wykaz co najmniej trzech robót polegających na wykonaniu w zwojach cieplnych wymiennikowych wysokoparametrowych, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy . w tym okresie, zrealizowanych dla przedsiębiorstw ciepłowniczych - załącznik nr 6
- 5) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
- 6) dokumenty stwierdzające, że osoba, która będzie kierować realizacją zamówienia, posiada uprawnienia, wymagane polskim prawem budowlanym w danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa.
- 7) dowód wniesienia wadium

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania oferentów muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA W KOŁOBRZEGU SPÓŁKA Z O.O.

ulica Kołłątaja 3

78-100 Kołobrzeg

faksem: (094) 35 228 72

lub na adres e-mail: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim zainteresowanym oferentom, chyba że pytanie wpłynęło na mniej niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedzi na zapytania dotyczące postępowania Zamawiającego będą umieszczane na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zaś pytania dotyczące całości postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z oferentami

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami:

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z oferentami:

- Danuta Głowacka tel. (0-94) 35 260 11 wew. 37 e-mail: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl - pod względem formalnym
- Marek Stachniak tel. (0-94) 35 260 11 wew. 51 e-mail: mstachniak@mec.kolobrzeg.pl . pod względem merytorycznym

XII. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta, należy dołączyć wyłączenie umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- 1) Oferta należy złożyć w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: s/Wykonanie w zła w budynku sDWP INVESTMENT+przy ul. Mazowieckiej, nie otwierać przed 30.05.2014 r. godz.9:30+
- 2) Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie.
- 3) W przypadku oferty złożonej po terminie, która nie została oznaczona adresem Oferenta Zamawiający pozostawi ją w dokumentacji przetargowej bez jej otwierania.
- 4) Koperta z ofertą, w interesie Oferenta, winna być zabezpieczona na wypadek uszkodzenia podczas transportu i w trakcie otwierania.
- 5) Oferta może być osobiście w lub przesłana pocztą na adres, o którym mowa w pkt XII ust.2 pkt 1 SIWZ. W przypadku przesłania oferty pocztą, za termin jej złożenia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki.
- 6) Na prośbę Oferenta zostanie wydane pokwitowanie złożenia oferty.

XIII. Termin zwi zania ofert .

Oferenci pozostaj zwi zani ofert przez okres 30 dni od upywu terminu do skjadania ofert.

XIV. Wadium

1. Warunkiem udziau w niniejszym post powaniu jest wniesienie wadium.
2. Ustala si wadium w wysoko ci: **1.800 ztych (jeden tysic osiemset ztych).**
3. Wadium musi by wniesione przed upywm terminu skjadania ofert.
4. Wadium mo e by wnoszone w nast puj cych formach:
 - w pieni dzu, przelewem na rachunek bankowy Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o . o. , Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem:
Wykonanie w zia w budynku EDWP INVESTMENTI przy ul. Mazowieckiej - wadiumi
 - por czeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w por czeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.
5. Oferent zobowi zany jest doyczy oryginaidokumentu, o którym mowa w ust. 4 do oferty. Je eli wadium zostanie wniesione w pieni dzu b d przelewem, Oferent doycza do oferty kserokopi wpyty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu nale y wpisa nazw zadania, jakiego ono dotyczy.
6. Dokumenty potwierdzaj ce wniesienie wadium musz zachowywa wa no przez cay okres, w którym Oferent jest zwi zany ofert .
7. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydowa b dzie data wpywu rodków na rachunek bankowy Zamawiaj cego.
8. Dokument w formie por czenia winien zawiera stwierdzenie, e na pierwsze pisemne danie zamawiaj cego wzywaj ce do zaplyty wadium nast puje jego bezwarunkowa wypyta bez jakichkolwiek zastrze e .
9. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostaja wybrana, nast puje je eli zaistnieje jedna z poni szych okoliczno ci:
 - a) upyn ytermin zwi zania ofert ;
 - b) zawarto umow i wniesiono zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy;
 - c) Zamawiaj cy uniewa niyb d odwojaypost powanie.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca:
 - a) odmowi podpisania umowy na warunkach okre lonych w ofercie;
 - b) nie wniesie nale ytego zabezpieczenia wykonania umowy na zasadach okre lonych w SIWZ;
 - c) zawarcie umowy stanie si niemo liwe z przyczyn le cych po stronie oferenta.

XV. Miejsce oraz termin skjadania i otwarcia ofert

1. Miejsce skjadania ofert:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Kołytaja 3, 78-100 Kołobrzeg
pokój nr 104 sekretariat do dnia 2014-05-30 do godz. 9:00
Oferty zjone po terminie b d zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Kołytaja 3, 78-100 Kołobrzeg
pokój nr 104 sala konferencyjna w dniu 2014-05-30 o godz. 9:30

3. Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zastan nast puj ce informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzgl dnia wszystkie zobowi zania, musi by podana w PLN cyfrowo i sjownie, z wyodr bnieniem nale nego podatku VAT - je eli wyst puje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmowa wszystkie koszty i skjadniki zwi zane z wykonaniem zamówienia.

3. Cena może być tylko jedna.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca, którego oferta wybrano jako najkorzystniejsza jest obowiązany do jej zawarcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, zamawiający wybiera spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższe ceny, chyba że w postępowaniu przetargowym było tylko dwie oferty lub upłył termin związania ofert.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia opłacony polis lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która musi obejmować cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania niezawierającego uwag protokołu odbioru końcowego.
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu sp. z o.o. wymaga od Oferenta, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2 % wartości zamówienia brutto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu, sposób przekazania: zabezpieczenie należyte wpłaci na konto : Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem **Wykonanie w zła w budynku w budynku PDWP INWESTMENTY przy ul. Mazowieckiej - zabezpieczenie**
 - b. w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,**sposób przekazania dokumentów wymienionych w pkt. b-d: należy przekazać Komisji Przetargowej.**
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. **Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawiera stwierdzenie, że na pierwsze pisemne danie zamawiającego wzywające do zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Oferenta następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.**
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym.

XIX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2.
5. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy

sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić te stawki w kosztorysie ofertowym.

XX. Ogłoszenia wyników przetargu

Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku postępowania w formie pisemnej.

XXI. Kryteria oceny oferty

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium: **Cena brutto - 100%**
2. Wynik: **Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.**

XXII. Postanowienia końcowe

1. Zasady udostępniania dokumentów
Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywa się będzie wg poniższych zasad:
 - zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
 - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
 - zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
 - zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 1 zł
 - udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

XXIII. Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**
2. Wzór umowy - **załącznik nr 2**
3. Schemat technologiczny w języku w wersji elektronicznej (format .pdf) - **załącznik nr 3**
4. Zestawienie urządzeń w języku w wersji elektronicznej (format .pdf) - **załącznik nr 4**
5. Kosztorys nakładczy (ofertowy) na wykonanie w języku w wersji elektronicznej (format .pdf) - **załącznik nr 5**
6. Wykaz wykonanych zamówień - **załącznik nr 6**

Kosztorys oraz projekt wykonawczy (schemat technologiczny i wykaz urządzeń) w wersji elektronicznej (pliki w formacie *.pdf) dostępne do pobrania na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.

Kołobrzeg, 2014-05-26

Podpis osoby uprawnionej