

UMOWA NR/2014

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołtaja 3, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,
reprezentowany przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwanym dalej **Źamawiającym**

a

z siedzibą w, ul.

* wpisany /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w pod numerem

* *wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwanym /ym dalej **Źykonawcą**,
reprezentowanym /ym przez:

-

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Źykonanie w zę cieplnego wymiennikowego, jednofunkcyjnego c.o., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku Klubu Garnizonowego JW. 5308-17 przy ul. / opuskiego 2 w Kołobrzegu** zgodnie z zakresem ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, Ź warunkami technicznymi wykonania i odbioru w zę w ciepłowniczych (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnionych branżowych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - b) podłączenia w zę i dostarczenia ciepła do budynku ó do dnia **30 października 2014 r.**
 - c) termin wykonania zamówienia: do dnia **14 listopada 2014 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót;
 - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - c) zleceń robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub

zakres, uniemożliwiając dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i kosztorysów.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest inspektor nadzoru Pan Marek Stachniak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z późn. zm.).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejno do wykonania robót objętych tych umów w/w obiekcie, w celu zapewnienia (w miarę możliwości) ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym budową i ciągłości dostaw energii cieplnej.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstające w wyniku budowy będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi ważne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
14. W dniu odbioru ko cowego Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu dokumenty potwierdzaj ce rejestracj urz dze wymagajacych rejestracji w UDT, instrukcj obs egi i eksploatacji w z e, DTR urz dze zainstalowanych w w le, karty gwarancyjne, certyfikaty, wiadectwa zgodnie ci.
15. Wykonawca umie ci w w le oprawiony i zabezpieczony przed uszkodzeniem schemat technologiczny w z e.

§ 6

Wykonawca przedstawi eop eon i zgodn z warunkami opisanymi w specyfikacji, polis nr ubezpieczenia potwierdzaj c , e wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci gospodarczej, która obejmuje ca e okres obowi zywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawieraj cego uwag protoko e odbioru ko cowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materia w i urz dze w snych.
2. Materia e i urz dzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej.
3. Na materia e Wykonawca obowi zany jest posiada certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zap eci Wykonawcy wynagrodzenie rycza eowe, zgodnie z kosztorysami ofertowymi, które stanowi za ecznik do niniejszej umowy, w wysoko ci í í í í í í ..netto,
(s eownieí í í í ..í í í í í í í í í í)
podatek VATí í í í í í í í .z e
cena brutto í í í í í .z e
(s eownieí í í í í í í í í í í í í í í)
2. Roboty dodatkowe, zamiennie, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wykonania wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowi zany jest wykona na dodatkowe zlecenie Zamawiaj cego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalaj cego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe b dzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporz dzony b dzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyj te do sporz dzenia kosztorysu ofertowego.

§ 9

1. Strony postanawiaj , e przedmiotem odbioru b dzie zadanie, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zg eci Zamawiaj cemu gotowo do odbioru pisemnie (tzw. Wniosek odbioru ko cowego) na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstaw do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowi będzie podstawę do wystawienia faktur końcowych i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 12

1. Termin płatności faktury 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 9 ust. 4.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich niezwłoczne usunięcie z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są te wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca pociąga Zamawiającego kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) Zamawiający pociąga Wykonawcy kary umowne:

- za zwłok w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałyby być zakończony
- 3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z jego strony na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji w terminie do 7 dni od jej podpisania.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzyga się polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym siedziba Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: