

Kołobrzeg, 16.09.2020 r.

**Dotyczy:** postępowania nr 30/2020 pod nazwą „**Budowa osiedlowej sieci ciepłej od ul. Św. Macieja do zespołu bud. przy ul. Mazowieckiej 4 w Kołobrzegu**”.

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający - Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Po odbytej wizji lokalnej w obecności przedstawicieli Zamawiającego stwierdzono konieczność wykonania wycinki drzew. Proszę o informację kto ponosi koszty wycinki? Czy zamawiający jest w posiadaniu zgody na wycinkę drzew? Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji jeśli wystąpi konieczność oczekiwania na decyzję administracyjną. Proszę o uzupełnienie kosztorysu nakładczego o wycinkę drzew.

**Odpowiedź 1:**

Po odbytej wizji lokalnej w dniu 16.09.2020 r. przeprowadzonej przy udziale pracownika MEC i projektanta Pani E. Klimek stwierdzono, iż nie ma konieczności wykonania wycinki drzew i krzewów. Niezbędne wycinki zostały przeprowadzone przy okazji układania kabli technicznych obok których przebiega projektowana trasa sieci ciepłej wysokich parametrów.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnionego projektu zabezpieczenia robót wg decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg o nr GKL.6853.30.2020.V? Jeśli nie po czyjej stronie jest wykonanie i uzgodnienie projektu w Urzędzie Miasta Kołobrzeg. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji robót jeśli wystąpi konieczność oczekiwania na uzgodnienie projektu?

**Odpowiedź 2:**

Projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w pasach drogowych dostarczy Zamawiający przed rozpoczęciem robót. Nie przewiduje się przedłużenia terminu realizacji robót.

**Pytanie 3:**

Zgodnie z profilem występują kolizje z istniejącą infrastrukturą, kto ponosi koszty przełożenia lub demontażu istniejącej infrastruktury?

**Odpowiedź 3:**

Koszty związane z likwidacją kolizji ponosi Wykonawca. Należy je określić na podstawie załączonego do niniejszej odpowiedzi kosztorysu nakładczego pt. „Kosztorys – likwidacja kolizji”.

**Pytanie 4:**

Po odbytej wizji w obecności przedstawicieli Zamawiającego stwierdzono możliwość występowania wód gruntowych na całym projektowanym odcinku. Proszę o dodanie pozycji odwodnienia gruntu do kosztorysu nakładczego.

**Odpowiedź 4:**

Na terenie objętym zadaniem poziom wód gruntowych podlega wahaniom zależnym od pory roku i warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia konieczności ponad normatywnego pompowania wód z wykopów zostaną one rozliczone odrębnym kosztorysem powykonawczym.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań gruntowo- wodnych?

**Odpowiedź 5:**

Nie.

**Pytanie 6:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat spinki technologicznej oraz dodanie pozycji do kosztorysu nakładczego..

**Odpowiedź 6:**

Nie ma takiej potrzeby.

**Pytanie 7:**

Proszę o informację czy należy przyjąć do wyceny lokalizator usterek? Jeśli tak proszę o dodanie pozycji w kosztorysie nakładczym.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający nie przewiduje stałego lokalizatora usterek.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie działu i pozycji w kosztorysie nakładczym o roboty nie ujęte a niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź 8:**

Nie. Przedmiot zamówienia należy wycenić na podstawie załączonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

**Pytanie 9:**

Jakim czynnikiem Zamawiający dopuszcza wykonanie próby szczelności oraz czy dopuszcza płukanie wodą wodociągową?

**Odpowiedź 9:**

Próba szczelności zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza płukanie wodą wodociągową, którą po próbie i płukaniu należy odprowadzić do odbiornika ( najbliższa kanalizacja deszczowa).

**Pytanie 10:**

Zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym należy przyjąć 64 szt. płóz oraz 8 szt. Manszet przy rurze ochronnej dn400. W kosztorysie jest 32 szt. Płóz i 4 szt. Manszet. Proszę o informację jakie ilości przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź 10:**

Powinno być:

Poz. 25 – 64 elementy typu „R”

Poz. 26 – 4 manszety typu „N”.

**Pytanie 11:**

Proszę o podanie dokładnych parametrów rur osłonowych PVC?

**Odpowiedź 11:**

Dokładne wymiary rur osłonowych PVC zostały podane w dokumentacji projektowo – kosztorysowej ze ścianką litą jednorodną klasy S (SDR34, SN8).

**Pytanie 12:**

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga załączenia do oferty wypełnionego i podpisanego wzoru umowy. Prosimy o informację w jakim zakresie należy wypełnić wzór umowy? Czy uzupełnienie ma dotyczyć oprócz danych wykonawcy również informacji w zakresie kwoty kontraktu, osoby kierownika budowy, numeru polisy, % zakresu rzeczowego robót (Wykonawca/Podwykonawca)?

**Odpowiedź 12:**

Wykonawca winien w dołączonym do oferty wzorze umowy wskazać wszelkie dane niezbędne do jej zawarcia. Winien zatem podać swoje dane rejestrowe, w tym dane osób, które w imieniu Wykonawcy podpisywać będzie umowę. Ponadto winien wskazać osobę kierownika budowy a także % zakresu rzeczowego robót zleconych podwykonawcy, kwotę kontraktu wynikającą z

oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie musi podawać numeru polisy, ponieważ tę informację Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

### **Pytanie 13:**

Prosimy o wskazanie minimalnej kwoty majątku, jaki ma zostać zajęty np. kwoty 50.000,00 PLN.

Postanowienie w obecnym kształcie może doprowadzić do sytuacji, gdy Zmawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy nawet w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę 1 zł w skutek omyłki organów egzekucyjnych lub zwykłego niedopatrzania obsługi administracyjnej Wykonawcy. Wykonawca nie może ponosić ww ryzyka w sytuacjach, które są przez niego niezawinione.

### **Odpowiedź 13:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 17 ust 1 pkt 1 lit. c umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,”

### **Pytanie 14:**

Wnosimy o zmianę treści par 14 ust. 8:

„Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne (tj. gdy przedmiot tych robót jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania,) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

W przypadku wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.”

Zgodnie z orzecznictwem sądów powszechnych odmowa odbioru przedmiotu robót jest uzasadniona tylko w przypadku, gdy przedmiot tych robót jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (SN: II CSK476/12), uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, uwłaczają normalne wykorzystywanie zgodnie z celem umowy lub odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie (SA w Warszawie: V ACa 1302/17, SA w Szczecinie: I ACa 1099/15)

Oznacza to, że odmowa odbioru z powodu wystąpienia jakichkolwiek wad, zwłaszcza wad nieistotnych jest niezasadna (SA w Gdańsku: V ACa 332/13), SA w Szczecinie: IACa 138/16, SA w Katowicach: VACa 935/15). Nie można także wiązać wypłaty wynagrodzenia z odbiorem bezusterkowym (SN: V CSK 99/07).

W związku z powyższym postanowienia umowne uzależniające dokonanie

#### **Odpowiedź 14:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 14 ust. 8 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne (np. gdy przedmiot tych robót jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania,) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

W przypadku wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.”