

## **Załącznik nr 3 do SIWZ - Przedmiar robót**

Przedmiar robót zawiera załącznik nr 1, który opisuje parametry techniczne materiałów i zakres prac

---

Sporządził Anna Figaj-Mackojć

Kołobrzeg, 20 lutego 2024 r.

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i złożenie w wyznaczonym miejscu stacji meteo znajdujących się na dachu i kominie	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i złożenie w wyznaczonym miejscu anteny satelitarnej	kpl	2
3	Kalkulacja indywidualna		Rozebranie podwalin po kolektorach słonecznych	m	9,6
			4,80*2	razem m	9,6
4	Kalkulacja indywidualna		Demontaż podkonstrukcji po klimatyzatorach	kpl	1
5	KNR 0-25 0101/01		Analogia - oczyszczenie powierzchni dachu z zanieczyszczeń, glonów wodą pod ciśnieniem  (4*8,00+3,82)*(5,94+5,24)	m2	400,468
				razem m2	400,468
6	KNR 4-04 0509/03		Analogia - zerwanie istniejących warstw pokrycia koryta  (4*8,00+3,82)*(0,30+0,40*2)	m2	39,402
				razem m2	39,402
7	KNR 2-02 0923/04		Analogia - wyprofilowanie spadków w korycie w kierunku wpustów dachowych (min. 3%)  (4*8,00+3,82)*0,30	m2	10,746
				razem m2	10,746
8	KNR 0-44 0101/04		Analogia - zagruntowanie koryta pod nowe warstwy pokrycia z papy termozgrzewalnej  (4*8,00+3,82)*(0,30+0,40*2)	m2	39,402
				razem m2	39,402
9	KNR 0-29 0641/05		Wykonanie wyoblen (faset) w korycie  (4*8,00+3,82)*2	m	71,64
				razem m	71,64
10	KNR 2-15u2 0405/01		Montaż wpustów dachowych długości 1 m z kołnierzem	kpl	3
11	KNNR 8 0224/09		Analogia - demontaż kominków wywiewnych kanalizacyjnych	szt	6
12	KNNR 4 0213/05		Rura wywiewna z PCW o połączeniu wciskowym - analogia - montaż kominków wywiewnych kanalizacyjnych	szt	6
13	NNRNKB 5r95 0534/03		Pokrycie papą zgrzewalną koryt dachowych - papa termozgrzewalna podkładowa (grubość papy min. 4 mm, osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m2; modyfikowana SBS)  (4*8,00+3,82)*(0,30+0,40*2)	m2	39,402
				razem m2	39,402
14	NNRNKB 5r95 0534/03		Pokrycie papą zgrzewalną koryt dachowych - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia (grubość papy min. 5,2 mm, osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m2; modyfikowana SBS)  (4*8,00+3,82)*(0,30+0,40*2)	m2	39,402
				razem m2	39,402
15	KNR 0-44 0101/04		Analogia - gruntowanie powierzchni dachu asfaltowym roztworem gruntującym pod papę termozdrzewalną (roztwór dobrać zgodnie z zaleceniami producenta papy termozgrzewalnej, która będzie układana na dachu)  (4*8,00+3,82)*(5,94+5,24)	m2	400,468
				razem m2	400,468
16	Kalkulacja indywidualna		Odbudowanie, uzupełnienie warstw i ustabilizowanie podłoża w miejscach po: instalacji klimatyzacji, zastoju wody, podwalinach	m2	4
17	KNNR 3 0503/01		Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy (pozycja ujmuje wymianę 12 kominków wentylacyjnych; grubość papy min. 5,2 mm, osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m2; modyfikowana SBS)  (4*8,00+3,82)*(5,94+5,24)	m2	400,468
				razem m2	400,468
18	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym  ogniomury (5,94+0,40+5,24)*2*0,5+(4*8,00+3,82)*2*0,4 kominy (0,5*2+1,75*2)*0,5 (0,5*2+1,77*2)*0,5	m2	40,236
				m2	2,25
				m2	2,27

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(0,5*2+1,69*2)*0,5 (0,48*2+1,72*2)*0,5 (0,5*2+3,64*2)*0,5 (0,48*2+1,72*2)*0,5 (0,49*2+0,70*2)*0,5 (0,48*2+0,73*2)*0,5 (0,47*2+1,63*2)*0,5 (0,49*2+1,64*2)*0,5 (0,54*2+0,82*2)*0,5 (0,48*2+1,85*2)*0,5	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,19 2,2 4,14 2,2 1,19 1,21 2,1 2,13 1,36 2,33
			razem	m2	65,806
19	KNNR 3 0503/05		Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kołnierze) - obróbka anteny i wywiewek kanalizacyjnych  0,8*0,8+0,4*0,4*6	  m2	  1,6
			razem	m2	1,6
20	KNNR 3 0607/05		Wymiana pasów dociskowych i miejscowa wymiana opierzenia ogniomurów (blach uszkodzonych mechanicznie i w miejscach zastoju wody) opierzenie ogniomurów 5,0*0,8 pasy dociskowe ogniomurów (5,94+0,30+5,24)*2*0,15+(4*8,00+3,82)*2*0,15 pasy dociskowe kominów (0,5*2+1,75*2)*0,15 (0,5*2+1,77*2)*0,15 (0,5*2+1,69*2)*0,15 (0,48*2+1,72*2)*0,15 (0,5*2+3,64*2)*0,15 (0,48*2+1,72*2)*0,15 (0,49*2+0,70*2)*0,15 (0,48*2+0,73*2)*0,15 (0,47*2+1,63*2)*0,15 (0,49*2+1,64*2)*0,15 (0,54*2+0,82*2)*0,15 (0,48*2+1,85*2)*0,15	m2 m2	4 14,19 0,675 0,681 0,657 0,66 1,242 0,66 0,357 0,363 0,63 0,639 0,408 0,699
			razem	m2	25,861
21	KNR 0-25 0101/01		Mycie wodą z detergentem pod ciśnieniem obróbek blacharskich (opierzenia ogniomurów i blach czapek betonowych)  ogniomury (5,94+0,40+5,24)*2*0,7+(4*8,00+3,82)*2*0,7-5,00*0,7 kominy (0,7*2+1,95*2)*0,1 (0,7*2+1,97*2)*0,1 (0,7*2+1,89*2)*0,1 (0,68*2+1,92*2)*0,1 (0,7*2+3,84*2)*0,1 (0,68*2+1,92*2)*0,1 (0,69*2+1,10*2)*0,1 (0,68*2+0,93*2)*0,1 (0,67*2+1,83*2)*0,1 (0,69*2+1,84*2)*0,1 (0,75*0,92) (0,68*2+2,05*2)*0,1	m2 m2	62,86 0,53 0,534 0,518 0,52 0,908 0,52 0,358 0,322 0,5 0,506 0,69 0,546
			razem	m2	69,312
22	KNR 2-02 1513/09		Dwukrotne malowanie powierzchni metalowych ponad 0,5m2 - Zabezpieczenie antykorozyjne blachy na ogniomurach, obróbek czap kominowych - malowanie dwukrotne pędzlem obróbek blacharskich wraz z oczyszczeniem powierzchni	m2	69,312
23	KNR-W 4-01 0536/03		Analogia - wymiana zakończenia rury spustowej	szt	1
24	Kalkulacja indywidualna		Zabezpieczenie wlotów wentylacyjnych siatkami tkanymi ocynkowanymi kominów przed gryzoniami i pactedem w miejscach brakujących siatek i ich uszkodzeń	kpl	1
25	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	kpl	1

## Parametry techniczne materiałów i zakres prac

### Uwaga!

**W trakcie wykonywania prac nie należy demontować systemu asekuracji poziomej. W przypadku demontażu, Wykonawca obciążony zostanie wszelkimi kosztami związanymi z montażem ww. systemu.**

Przed przystąpieniem do robót wykonać demontaże i oczyścić dach z zanieczyszczeń, tłuszczów i glonów.

### PARAMETRY TECHNICZNE:

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, podkładowa, preparat gruntujący powinny być od jednego producenta. Powyższe materiały powinny być dobrane i stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **Papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m<sup>2</sup>, wzmocnionej i stabilizowanej siatką szklaną, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym**

Przeznaczenie papy i zakres stosowania: wykonywanie warstwy wierzchniej w podlegających renowacji wodochronnych pokryciach dachowych, w systemie jedno- lub wielowarstwowym.

Rodzaj: wierzchniego krycia

Grubość minimalna: 5,2mm

Rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa

Gramatura włókniny poliestrowej: 250 g/m<sup>2</sup>

Rodzaj modyfikacji: modyfikowane SBS

Sposób układania: metodą zgrzewania

Papa nie może posiadać widocznych wad.

Gwarancja na właściwości użytkowe min. 20 lat

#### **Papa podkładowa na osnowie z włókniny poliestrowej, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym.**

Przeznaczenie papay i zakres stosowania: wykonywanie warstwy podkładowej w wodochronnych pokryciach dachowych, w systemie wielowarstwowym.

Rodzaj: podkładowa

Grubość minimalna: 4,0mm

Rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa

Gramatura włókniny poliestrowej: 250 g/m<sup>2</sup>

Rodzaj modyfikacji: modyfikowane SBS

Sposób układania: metodą zgrzewania

Papa nie może posiadać widocznych wad.

Warunki układania: papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0°C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Przechowywanie: rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chronione przed zawilgoceniem i przed działaniem promieni słonecznych lub źródeł ciepła. Rolki należy układać na równym podłożu w pozycji stojącej w jednej warstwie.

Transport: Rolki papy należy przewozić krytymi środkami transportowymi, układane w jednej warstwie w pozycji stojącej, zabezpieczone przed przewracaniem się i uszkodzeniem. Rolki należy układać w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się ich podczas transportu.

Kominki wywiewne kanalizacyjne o parametrach wyższych lub co najmniej takich jak te które będą demontowane.

### Malowanie wysezonowanych obróbek blacharskich

#### **Farba do blachy ocynkowanej**

Wymagane parametry:

- emalia o funkcjach antykorozyjnych, przeznaczona do malowania wysezonowanych powierzchni ocynkowanych, z niewielkimi ogniskami korozji,
- farba ma posiadać doskonałą siłę krycia,
- tworzyć trwałe powłoki malarskie, o bardzo dobrych właściwościach mechanicznych,
- przeznaczona do eksploatacji w środowisku o kategorii korozyjności atmosfery: min. C4,

## Załącznik nr 1

- odporna na rozszerzalność termiczną blachy, powłoki nie mogą pękać, łuszczyć się,
- chronić blachę przed promieniowaniem UV, które występuje przez cały rok i prowadzi do pęknięcia, kredowania i miejscowych przebarwień,
- ma poradzić sobie ze wszystkimi właściwościami blachy ocynkowanej i zapewnić estetyczny wygląd obróbek przed długie lata,
- kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

Przed przystąpieniem do malowania blachy ocynkowanej należy:

- w pierwszej kolejności usunąć z powierzchni blachy wszystkie zanieczyszczenia (ptasie odchody, pyłki drzew, sadzę z komina, substancje chemiczne z atmosfery, kurz),
- oczyścić blachę z rdzy,
- przygotować odpowiednio powierzchnię pod powłoki malarskie tzn. umyć za pomocą myjki ciśnieniowej z użyciem detergentu rozpuszczającego tłuszcz,
- spłukać powierzchnię blachy czystą wodą,
- malowanie rozpocząć gdy blacha całkowicie wyschnie,
- wykonać dwie powłoki malarskie przy użyciu pędzla zgodnie z zaleceniami producenta farby.

Zamawiający nie dopuszcza malowania natryskiem i wałkiem blach.

Do obróbek blacharskich użyć blachy ocynkowanej. Grubość blachy taka jak na starych obróbkach ogniomurów.

**Ilości robót podane w przedmiarze są szacunkowe, dlatego należy traktować je, jako narzędzie pomocnicze do wyceny robót, zatem nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Wartość zadania przedstawiona w formularzu ofertowym przez Wykonawcę powinna być wyceniona w oparciu o zakres prac ujęty w przedmiarze i własne obmiary wykonane podczas wizji lokalnej.**