

## UMOWA NR 1 /2014

W dniu .. w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołotaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowany przez:

**mgr inż. Mariusza Dziur** **Prezesa Zarządu Spółki**  
**Piotra Lewandowskiego ó Członnka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w .., ul. ....

\*wpisany /ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .., pod numerem ..

\* wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności .. NIP .., Urząd Skarbowy ..,

zwanym /ym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym /ym przez:

- ..

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego jako zamówienie sektorowe bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

### § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa systemu wizualizacji kotłowni lokalnych i Podczelno.**
- Na przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - dostarczenie 6 szt. kamer nie gorszych niż Bosch Kompakt 570 TVL z uchwytami;
  - dostarczenie 6 szt. obiektywów do kamer 1/3" 3-8mm korekcja IR;
  - dostarczenie rejestratora 8 kanałowego;
  - instalacja oświetlenia przy kamerach ze zdalnym sterowaniem/uruchomieniem;
  - wykonanie okablowania i mocowania elementów montażowych;
  - dostarczenie zasilacza do kamer 12 V 5A;
  - montaż, konfiguracja i uruchomienie całego systemu;
  - uruchomienie transmisji WiFi Podczelno-kołobrzeg MEC;
  - podłączenie sieci WiFi do sieci monitoringu Citect;
  - wykonanie kopii bazy danych Systemu Wizualizacyjnego Citect;
  - wyłączenie serwera wizualizacyjnego Citect;
  - podłączenie z istniejącym systemem kamer w MEC;
  - uruchomienie podglądu wybranych kamer w Dziale Dyspozycji Mocy
  - uruchomienie serwera Wizualizacyjnego Citect.
- Wykonawca zobowiązuje się, wykona przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożyć ofertę.

### § 2

- Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:

- 1) rozpoczęcie prac od podpisaniu umowy,
  - 2) zakończenie prac do **28 kwietnia 2014 r.**
2. Terminy wykonania prac objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku przerw w ich realizacji, powstałych z przyczyn niezależnych od stron umowy.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego urządzenia wymienione w § 1 ust. 2 umowy.
2. Odbiór ilościowego i jakościowego dostarczonego urządzenia dokonają w dniu dostawy upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na miejscu okolicznościowo protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - 1) z ramienia Zamawiającego: Krzysztof Szymański;
  - 2) z ramienia Wykonawcy: .....
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze protokół odbioru ilościowego dopiero po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ oraz ofertą.

### § 4

1. W trakcie wykonywania prac składających się na przedmiot umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

### § 6

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z SIWZ, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym ..... zł (słownie: ..... ) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ, nawet, jeżeli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca ma obowiązek przed uprzednim ustaleniem wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru ilościowego przedmiotu umowy wystawiony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
6. Zapłata należy do faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawcy nie przysięguje prawo przeniesienia praw i obowiazków wynikajacych z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaczego, którego prawa i obowiazki dotycz . Zgoda w takim przypadku winna by udzielona pod rygorem nieważności.
9. Zamawiaczemu przysięguje prawo przeniesienia w takim czasie praw lub obowiazków wynikajacych z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez zgody Wykonawcy, jedynie za jego pisemnym powiadomieniem.

#### § 7

1. Zamawiacz dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru któregoś nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiacz zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiaczemu gwarancji jakości opisanych w § 1 ust. 2 zgodnie z warunkami gwarancji producenta sprzętu. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiaczemu 12- miesięcznej rękojmii na dostarczone urządzenia, na warunkach kodeksu cywilnego. [Rękojmia]
3. Okres gwarancji rękojmii rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiaczego bezusterkowego protokołu odbiorczego jakościowego serwera.
4. Wykonawca udzieli Zamawiaczemu gwarancji przez okres **36 miesięcy** na prace objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru któregoś przedmiotu umowy.
5. Zamawiacz jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpiecznego usunięcia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
7. Zamawiaczemu przysięguje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmii czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są te wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca pociąga Zamawiaczemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiacz pociąga Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być zakończony
    - z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiaczego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
    - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub go nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego zwróconego na piśmie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 12

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SIWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 13

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy stanowi SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**