

## UMOWA NR ...../2014

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołtaja 3,** zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,  
reprezentowany przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu  
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ....

\* wpisany /ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w ..... pod numerem .....

\* wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności .....

zwanym /ym dalej **„Wykonawcą”,**  
reprezentowanym /ym przez:

.....

NIP ....., Urząd Skarbowy .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Wykonanie w złącze ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku w budynku „DWP INVESTMENT” przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu”** zgodnie z zakresem ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru w złącze ciepłowniczych (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnionych branżowych.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
  - b) rozpoczęcie robót w pomieszczeniu w złącze od dnia **3 czerwca 2014 r.**
  - c) termin wykonania zamówienia: **do dnia 30 czerwca 2014 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
  - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót;
  - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - c) zleceń robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwią dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

### § 3

Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzon do realizacji dokumentacj projektowo - kosztorysow .

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiaj cego na placu budowy jest inspektor nadzoru Pan Marek Stachniak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy .....
3. Inspektor nadzoru dzia w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z pó n. zm.).

### § 5

1. Wykonawca zobowi zuje si do uzgodnienia z Zamawiaj cym kolejno ci wykonawstwa robót obj tych umow w w/w obiekcie, w celu zapewnienia (w miar mo liwo ci) ci g ci komunikacyjnej na terenie obj tym budow i ci g ci dostaw energii cieplnej.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywa teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powsta w wyniku budowy b d gromadzone przez Wykonawc zgodnie z gospodark odpadow na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpo rednio po wytworzeniu przez Wykonawc .
3. Wszelkie koszty zwi zane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowi zany jest do przedstawienia Zamawiaj cemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadaj cy odpowiednie zezwolenie dotycz ce zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
5. Wykonawca zapewni w ciw organizacj i koordynacj robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z nale yt staranno ci , normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacj , etyk zawodow oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, a w szczegó lno ci zgodnie z powszechnie obowi zuj cymi przepisami i zasadami z zakresu bezpiecze stwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpo arowej.
8. Wykonawca zobowi zuje si , e w trakcie wykonania przedmiotu umowy b dzie si pos iwa osobami posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca o wiadcza, e w trakcie wykonania przedmiotu umowy b dzie si pos iwa osobami posiadaj cymi wa ne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpiecze stwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pe odpowiedzialno za jako , terminowo oraz bezpiecze stwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - Prawo budowlane oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
12. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu w terminie do dnia podpisania protoko odbioru ko cowego.
13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

14. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające rejestrację urządzeń wymagających rejestracji w UDT, instrukcji obsługi i eksploatacji w złączeniach, DTR urządzeń zainstalowanych w wlece, karty gwarancyjne, certyfikaty, świadectwa zgodnie z załącznikami.
15. Wykonawca umieszcza w wlece oprawiony i zabezpieczony przed uszkodzeniem schemat technologiczny w złączeniach.

#### § 6

Wykonawca przedstawia kopie i zgodnie z warunkami opisanymi w specyfikacji, polis nr ..... ubezpieczenia potwierdzając, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawierając uwag protokołu odbioru końcowego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysami ofertowymi, które stanowi załącznik do niniejszej umowy, w wysokości ..... netto,  
 (słownie ..... )  
 podatek VAT ..... z€  
 cena brutto ..... z€  
 (słownie ..... )
2. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zadanie, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie (tzw. Wniosek odbioru końcowego) na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstaw do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowi będzie podstawę do wystawienia faktur koniecznych i uregulowania należności przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcy** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

#### § 11

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust 4.

#### § 12

1. Termin płatności faktury **30 dni** od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich niezwłoczne usunięcie z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca pociągnięty Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) Zamawiający pociągnięty Wykonawcy kary umowne:

- za zwłok w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałyby być zakończony
3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z jego na piśmie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji w terminie do 7 dni od jej podpisania.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od

umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

#### § 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygane będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym siedziba Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 19

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**