

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPLNEJ NR/...../2019

Zawarta w dniur w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu, Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym” reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu

a

.....
zwane dalej „Wnioskodawcą”

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejsza umowa zawarta zostaje:

- na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 92),
- w związku z wydaniem warunków przyłączenia z dnianr

§ 2

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony, na zasadach określonych w umowie.
2. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu zlokalizowanego/planowanego na działce geodezyjnej nr obrębprzy ul.wchodzącego w skład nieruchomości o nrprowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu Wydział Ksiąg Wieczystych do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła.
3. Charakterystyka obiektu:
 - kubatura budynkum³
 - moc przyłączeniowa wynikająca z potrzeb cieplnych wynosi:
 - c.o. -);
 - wentyl. -);
 - c.w.u. -);
4. Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do obiektu/nieruchomości, o którym/ej¹ mowa w ust. 2 przysługuje mu prawo
(wskazać tytuł prawny do obiektu)

Zakres robót i zobowiązania stron

§ 3

W celu realizacji węzła cieplnego dla potrzeb dostarczania energii cieplnej dla obiektu, o którym mowa w § 2, strony zobowiązują się do wykonania następujących prac projektowych, budowlano-montażowych i odbiorowych, z których:

- 1) Wnioskodawca :
 - a) opracuje.....
 - b) wykona.....
- 2) Przedsiębiorstwo Ciepłownicze :
 - a) opracuje.....
 - b) wykona.....

Termin realizacji prac

§ 4

Ustala się następujący termin wykonania poszczególnych prac przez :

- 1) Wnioskodawcę:
.....
- 2) Przedsiębiorstwo Ciepłownicze:
.....

§ 5

Przewidywany termin rozpoczęcia dostaw ciepła w ilości określonej w § 2 ust. 3 z nowo projektowanego węzła cieplnego od:f.

Odbiory prac

§ 6

1. Próby i odbiory częściowe oraz próby końcowe i ostateczny odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, które zawarły tę umowę.
2. W przypadku zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 przed sezonem grzewczym, niezbędne próby końcowe i ostateczny odbiór mogą być

- przeprowadzone podczas sezonu grzewczego w ustalonym przez strony terminie, po rozpoczęciu dostarczania ciepła do obiektu.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być potwierdzone przez strony w protokołach przeprowadzenia tych prób i odbiorów.
 4. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze w trakcie odbiorów sprawdza zgodność wykonanych przez Wnioskodawcę prac z wydanymi warunkami przyłączenia.

Granica własności i eksploatacji

§ 7

1. Sieć ciepłownicza przyłączeniowa / układ pomiarowo-rozliczeniowy / węzeł cieplny / zewnętrzna instalacja odbiorcza za grupowym węzłem cieplnym/...../¹ stanowić będą własność Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego. Granicę własności stanowić będą:
.....
2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji .

Koszt wykonania przyłącza i opłata przyłączeniowa

§ 8

Strony ponoszą koszty wykonania prac, do których są zobowiązane niniejszą umową.

§ 9

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego opłaty za przyłączenie zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązującej „Taryfy dla ciepła”.
2. Wnioskodawca opłatę, o której mowa w ust. 1 przeleje na konto Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego: (**Bank Pekao S.A. Nr 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984**) w terminie **14 dni** od otrzymania wystawionej przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze faktury. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wystawi fakturę niezwłocznie po zakończeniu prac projektowych pozwalających ustalić wysokość opłaty przyłączeniowej.
3. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Umowa sprzedaży

§ 10

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zawarcia z Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym umowy sprzedaży ciepła w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Za dostarczone ciepło Wnioskodawca będzie rozliczany zgodnie z obecnie obowiązującą taryfą dla ciepła¹ –symbol grupy odbiorców „.....” .

¹Niepotrzebne skreślić

3. Wnioskodawca zobowiązuje się do odbierania energii cieplnej od Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego przez okres nie krótszy niżlat liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§ 11

1. W przypadku:
 - 1) nie zawarcia przez Wnioskodawcę lub jego następcę prawnego umowy sprzedaży ciepła w gorącej wodzie,
 - 2) rezygnacji przez Wnioskodawcę z dostaw ciepła przed upływem terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - 3) sprzedaży obiektu do którego dostarczane jest lub będzie ciepło w gorącej wodzie, względnie części tego obiektu przed upływem terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zwrotu wartości nakładów poniesionych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze na realizację zobowiązań określonych niniejszą umową. Roszczenie określone w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ulega zmniejszeniu o% jego wartości po upływie każdego roku obowiązywania umowy sprzedaży ciepła.
2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 nie przysługuje Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu, jeżeli nabywca obiektu przejmie prawa i obowiązki Wnioskodawcy wynikające z niniejszej umowy oraz umowy o dostawę ciepła.
3. W przypadku zmniejszenia przez Wnioskodawcę, przed upływem terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, mocy zamówionej poniżej mocy określonej w § 2 ust 3 umowy, Wnioskodawca zobowiązany jest również do zapłaty roszczenia opisanego w 1 w wysokości odpowiadającej wartości proporcjonalnej do zmniejszonej wielkości mocy zamówionej.

Udostępnianie nieruchomości przez Wnioskodawcę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu

§ 12

1. Wnioskodawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu dostęp do nieruchomości oraz pomieszczenia wężła cieplnego w celu realizacji prac budowlanych objętych niniejszą umową i późniejszej eksploatacji przyłącza i wężła cieplnego;
 - 2) udostępnić pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie przyłącza cieplnego i armatury stanowiącej element rozpatrywanego przyłącza a także pokryć koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc, w których zainstalowano urządzenia, armaturę lub osprzęt wchodzący w skład wyposażenia wężła cieplnego,
2. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze ma obowiązek:
 - 1) powiadomienia Wnioskodawcy o planowanych terminach prac, o których mowa w § 3 pkt 2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przygotowanie nieruchomości do przeprowadzenia tych prac.
 - 2) w pomieszczeniu wężła cieplnego :.....

§ 13

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zastrzega sobie prawo:

¹ Obecnie obowiązująca „Taryfa dla ciepła”- zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

- 1) wykorzystania przyłącza na potrzeby dostarczania ciepła do innych odbiorców w przypadku istnienia rezerw mocy przesyłowej
- 2) przesunięcia terminów dostaw ciepła bez jakichkolwiek roszczeń wobec Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego w przypadku niedotrzymania przez Wnioskodawcę terminów, o których mowa w § 4 pkt 1.
- 3) odstąpienia od umowy jeżeli z powodu przeszkód formalno-prawnych dotyczących przebiegu trasy przyłącza sieci ciepłej realizacja niniejszej umowy okaże się niemożliwa. O odstąpieniu od umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze niezwłocznie powiadomi Wnioskodawcę. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

Niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy

§ 14

1. W przypadku przekroczenia przez Wnioskodawcę terminów, o których mowa w § 4 Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wnioskodawcy do wykonania prac i wyznaczeniu ostatecznego terminu ich wykonania, nie krótszego niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
2. Wnioskodawcy przysługuje prawo pisemnego odstąpienia od umowy.
3. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku niewniesienia przez Wnioskodawcę opłaty przyłączeniowej, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 2. O odstąpieniu od umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze niezwłocznie powiadomi Wnioskodawcę. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1 do 3 Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła:
 - z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Wnioskodawcy przysługuje kara umowna w wysokości obliczonej zgodnie z § 39 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).
 - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu przysługuje kara umowna w wysokości utraconych wpływów z tytułu opłat stałych zgodnie z aktualnie obowiązującą i zatwierdzoną przez Prezesa URE Taryfą.
5. W razie, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 .01.2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r, Nr 16, poz.92),
- kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 17

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozstrzygane będą przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgodności przez sąd właściwy dla Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

WNIOSKODAWCA