

## UMOWA NR ...../2014

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołtaja 3,** zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,  
reprezentowany przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu  
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

zwanym dalej **ŹZamawiającym**

a

z siedzibą w ....., ul. ....

\* wpisany /ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w ..... pod numerem .....

\* \*wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności .....

zwanym /ym dalej **ŹWykonawcą**,  
reprezentowanym /ym przez:

- .....

NIP ....., Urząd Skarbowy .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### Ź 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **ŹZaprojektowanie i wykonanie w zę cieplnego wymiennikowego, dwufunkcyjnego c.o. + c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku o rodka czasowego ŹZorzaó na działce geodezyjnej nr 85 obr b 4 przy ul. Korzeniowskiego 7 w Kołobrzegu** zgodnie z zakresem ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami technicznymi nr 05/02/2013 z dnia 20.02.2013 r.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z ŹWarunkami technicznymi wykonania i odbioru w zęw ciepłowniczychö (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnionych branżowych.

### Ź 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
  - b) termin wykonania zamówienia: do dnia **30 listopada 2014 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
  - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót;
  - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - c) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

### § 3

Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie ze sporz dzon przez siebie dokumentacj projektowan .

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiaj cego na placu budowy jest inspektor nadzoru Pan Marek Stachniak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy .....
3. Inspektor nadzoru dzia w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z pó n. zm.).

### § 5

1. Wykonawca zobowi zuje si do uzgodnienia z Zamawiaj cym kolejno ci wykonawstwa robót obj tych umow w w/w obiekcie, w celu zapewnienia (w miar mo liwo ci) ci g ci komunikacyjnej na terenie obj tym budow i ci g ci dostaw energii cieplnej.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywa teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powsta w wyniku budowy b d gromadzone przez Wykonawc zgodnie z gospodark odpadow na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpo rednio po wytworzeniu przez Wykonawc .
3. Wszelkie koszty zwi zane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowi zany jest do przedstawienia Zamawiaj cemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadaj cy odpowiednie zezwolenie dotycz ce zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
5. Wykonawca zapewni w ciw organizacj i koordynacj robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z nale yt staranno ci , normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacj , etyk zawodow oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, a w szczegó lno ci zgodnie z powszechnie obowi zuj cymi przepisami i zasadami z zakresu bezpiecze stwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpo arowej.
8. Wykonawca zobowi zuje si , e w trakcie wykonania przedmiotu umowy b dzie si pos igiwa osobami posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca o wiadcza, e w trakcie wykonania przedmiotu umowy b dzie si pos igiwa osobami posiadaj cymi wa ne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpiecze stwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pe odpowiedzialno za jako , terminowo oraz bezpiecze stwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - Prawo budowlane oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
12. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu w terminie do dnia podpisania protoko odbioru ko cowego.

13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
14. W dniu odbioru ko cowego Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu dokumentacj projektow , dokumenty potwierdzaj ce rejestracj urz dze wymagajacych rejestracji w UDT, instrukcj obs egi i eksploatacji w z e, DTR urz dze zainstalowanych w w le, karty gwarancyjne, certyfikaty, wiadectwa zgodno ci.
15. Wykonawca umie ci w w le oprawiony i zabezpieczony przed uszkodzeniem schemat technologiczny w z e.

### § 6

Wykonawca przedstawi e p e con i zgodn z warunkami opisanymi w specyfikacji, polis nr ..... ubezpieczenia potwierdzaj c , e wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci gospodarczej, która obejmuje ca e okres obowi zywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawieraj cego uwag protoko u odbioru ko cowego.

### § 7

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materia w i urz dze w snych.
2. Materia e i urz dzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na materia e Wykonawca obowi zany jest posiada certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .

### § 8

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zap eci Wykonawcy wynagrodzenie rycza eowe, zgodnie z kosztorysami ofertowymi, które stanowi za ecznik do niniejszej umowy, w wysoko ci í í í í í í ..netto,  
 (s ewnieí í í í ..í í í í í í í í í í )  
 podatek VATí í í í í í í í í .z e  
 cena brutto í í í í í .z e  
 (s ewnieí í í í í í í í í í í í í í í í í )

### § 9

1. Strony postanawiaj , e przedmiotem odbioru b dzie zadanie, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zg e si Zamawiaj cemu gotowo do odbioru pisemnie (tzw. Wniosek odbioru ko cowego) na 2 dni robocze przed planowanym odbiorem.
3. Zamawiaj cy wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ci gu 2 dni od daty zawiadomienia go o osi gni ciu gotowo ci do odbioru zawiadamiaj c o tym Wykonawc .
4. Podstaw do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokó u odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiaj cego w ustalonym terminie, Wykonawca powo e komisj i dokona odbioru jednostronnego. Protokó e z takiego odbioru, stanowi e b dzie podstaw do wystawienia faktur ko cowych i uregulowania nale no ci przez Zamawiaj cego.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu **36 miesi cznej** gwarancji na roboty obj te niniejsz umow . Bieg terminu gwarancji rozpoczyna si od daty odbioru ko cowych robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

#### § 11

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust. 4.

#### § 12

1. Termin płatności faktury 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 9 ust. 4.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca pociągnięty Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) Zamawiający pociągnięty Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałoby być zakończone.
3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiajcy przysięga prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z tego powodu na piśmie.
- 2) Wykonawca przysięga prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są następująco:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

#### § 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę powoda.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**