

UMOWA NR/2014

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

1. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Kołtaja 3, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu
Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

2. Kołobrzescka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Koszalińska 24, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000181756, NIP 671-00-10-442. reprezentowaną przez:

Maciej Łowicz - Prezes Zarządu
Janusz Kociowski ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. Technicznych

zwanymi dalej Zamawiającymi

a

z siedzibą w, ul.

* wpisana /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w, pod numerem

* wpisana /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwaną /ym dalej Wykonawcą,
reprezentowaną /ym przez:

.....

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa o następującej treści:

w związku z podpisaniem między Zamawiającymi notatki sędziennej z dnia 18.04.2014 r., została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

1. Zamawiający zlecają, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Wykonanie w złączeniu ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku przy ul. Bema 2 w Kołobrzegu** zgodnie z zakresem ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z czego:

- 1) Miejska Energetyka Ciepła zleca wykonanie części technologicznej strony sieciowa MEC (wysokie parametry), AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych w wężle cieplnym, przy ul. Bema 2 w Kołobrzegu;
- 2) Kołobrzescka Spółdzielnia Mieszkaniowa zleca wykonanie części technologicznej

**strona instalacyjna KSM (niskie parametry), w w le cieplnym, przy
ul. Bema 2 w Kołobrzegu;**

- Prace obj te przedmiotem zamówienia musz by wykonane zgodnie z dokumentacj projektow dostarczon przez Zamawiaj cego, §Warunkami technicznymi wykonania i odbioru w zŁw ciepŁwnicznychö (wyd. COBRTI INSTAL 08.2003r.), przepisami BHP z uwzgl dnieniem warunków uzgodnie bran owych.
- KoŁbrzeska SpóŁdzielnia Mieszkaniowa o wiadcza, e posiada prawo do dysponowania nieruchomo ciami na cele budowlane.

§ 2

- Strony ustalaj nast puj ce terminy realizacji robót:
 - Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - Rozpocz cie robót w pomieszczeniu w zŁ od dnia **2 czerwca 2014 r.**
 - Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30 czerwca 2014 r.**
- Terminy wykonania robót obj tych niniejsz umow ulegn zmianie w przypadku:
 - opó nienia przekazania przez Zamawiaj cych placu budowy lub frontu robót;
 - nieprzekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 lub wprowadzenia zmian w terminie uniemo liwiaj cym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót;
 - przerw w realizacji robót, powstaŁch z przyczyn zale nych od Zamawiaj cych;
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych je eli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemo liwiaj dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzone do realizacji dokumentacj projektowo - kosztorysow .

§ 4

- Przedstawicielem Zamawiaj cych na placu budowy jest inspektor nadzoru:
 - ze strony Miejskiej Energetyki Ciepłej Pan Marek Stachniak
 - ze strony KoŁbrzeskiej SpóŁdzielni Mieszkaniowej Pan
- Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy
- Inspektor nadzoru dziaŁ w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z pó n. zm.).

§ 5

- Wykonawca zobowi zuje si do uzgodnienia z Zamawiaj cymi kolejno ci wykonawstwa robót obj tych umow w w/w obiekcie, w celu zapewnienia (w miar mo liwo ci) ci gŁ ci komunikacyjnej na terenie obj tym budow i ci gŁ ci dostaw energii cieplnej.
- W czasie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywaŁ teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstaŁe w wyniku budowy b d gromadzone przez Wykonawc zgodnie z gospodark odpadow na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpo rednio po wytworzeniu przez Wykonawc .
- Wszelkie koszty zwi zane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowi zany jest do przedstawienia Zamawiaj cemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadaj cy odpowiednie zezwolenie dotycz ce zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
- Zdemontowany zŁm Wykonawca przeka e do siedziby Zamawiaj cego.

6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
15. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające rejestrację urządzeń wymagających rejestracji w UDT, instrukcję obsługi i eksploatacji w złączeniach, DTR urządzeń zainstalowanych w wle, karty gwarancyjne, certyfikaty, świadectwa zgodności.
16. Wykonawca umieści w wle oprawiony i zabezpieczony przed uszkodzeniem schemat technologiczny w złączeniach.

§ 6

Wykonawca przedstawił ubezpieczenie polis nrubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawierającego uwag protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami i urządzeniami.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.

8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysami ofertowymi, które stanowi załącznik do niniejszej umowy, w wysokości:

- 1) Miejska Energetyka Ciepła za wykonanie części technologicznej strony sieciowa MEC (wysokie parametry), AKPIA i wewnętrznych instalacji elektrycznych w wle cieplnym, przy ul. Bema 2 w Kołobrzegu:

Netto í í í í í í í í í í .z€

(słownie: í)

podatek VAT í í í í í í í í í í í í í .z€

cena brutto í í í í í í í í í í ..z€

(słownie: í ..)

- 2) Kołobrzewska Spółdzielnia Mieszkaniowa za wykonanie części technologicznej strony instalacyjna KSM (niskie parametry) w wle cieplnym, przy ul. Bema 2 w Kołobrzegu:

Netto í í í í í í í í í í .z€

(słownie: í)

podatek VAT í í í í í í í í í í í í í .z€

cena brutto í í í í í í í í í í ..z€

(słownie: í ..)

2. Wykonawca gwarantuje stałą stawek roboczogodziny za roboty dodatkowe do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalając zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Wykonawca gwarantuje stałe cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zadanie, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającym gotowość do odbioru pisemnie (tzw. Wniosek odbioru końcowego) na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia ich o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiających w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowi będzie podstawą do wystawienia faktur końcowych i uregulowania należności przez Zamawiających.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającym **36 miesięcznej** gwarancji na roboty objęte niniejszymi umowami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.

§ 11

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust 4.

§ 12

1. Termin płatności faktury do **30 dni** od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiających.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającym kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) Zamawiający zapłać Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałyby zakończyć
3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy któregoś z Zamawiających, Wykonawcy przysługuje od tego Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% przysługującego mu od tego Zamawiającego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z tego powodu na piśmie.
- 2) Wykonawcy przysuguje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisanie protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będą mogli spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji w terminie do 7 dni od jej podpisania.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązują następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiających sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygną dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiających.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowy niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Zamawiających i jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Miejska Energetyka Ciepła

.....

Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa

.....

..