

Kołobrzeg, dnia 15.05.2014 r.

Dotyczy: post powania pn. § Wykonanie w zła ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., AKPiA i wewn trznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku internatu WAM przy ul. Mazowieckiej 2 w Kołobrzegu.

W zwi zku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiaj cy Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu, sp. z o.o. udziela nast puj cych odpowiedzi:

Pytanie 1

Dotyczy wzoru umowy:

W zwi zku z tym, i Wykonawca mo e ponosi odpowiedzialno tylko za wady tkwi ce w przedmiocie umowy, nie mo e natomiast ponosi odpowiedzialno ci za ewentualne usterki, które powstały z winy Zamawiaj cego lub osób trzecich, zwracamy si z uprzejm pro b o zmian § 10 ust. 2 z:

§2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpełnego usuni cia usterek powstałych z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiaj cego w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

na:

§2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpełnego usuni cia usterek powstałych z przyczyn **tkwi cych w samej rzeczy i** nie zawinionych przez Zamawiaj cego **lub osoby trzecie** w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

Odpowied 1:

W zwi zku z zapytaniem Wykonawcy Zamawiaj cy modyfikuje tre § 10 ust. 2 , który otrzymuje nast puj ce brzmienie: §2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpełnego usuni cia usterek powstałych z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Zmiana została uj ta w poprawionym wzorze umowy.

Pytanie 2

Dotyczy wzoru umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy zwracamy się z uprzejmym prośbą do Zamawiającego o zmianę § 12 ust. 1 z:

§1. Termin płatności faktury do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

na:

§1. Termin płatności faktury do 30 dni od daty jej doręczenia.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z protokołem odbioru (dokument rozliczeniowy). Te dokumenty stanowią podstawę do dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonanie przedmiotu umowy. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia.

Pytanie 3

Dotyczy wzoru umowy:

Na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z tym, wnosimy o zmianę § 16 ust. 5 z:

§5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

na:

§5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści umowy. Zmiana została ujęta w poprawionym wzorze umowy.

Pytanie 4

Dotyczy wzoru umowy:

Zasada odzwierciedlenia w zapisach umowy norm współzależności i utrzymania zasady równości stron, o których mowa w Kodeksie cywilnym, dotyczy również dochodzenia roszczeń przed sądem. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 17 z:

§ Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygną się dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym to względy na siedzibę Zamawiającego.

na:

šWszystkie ewentualne kwestie sporne powsta€ na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzyga b d polubownie. W przypadku nie doj cia do porozumienia, spory podlegaj rozstrzyganiu przez S d, w€ ciwy ze wzgl du na siedzib powodaö.

Odpowied 4:

Zamawiaj cy nie wyra a zgody na zmian umowy.