

Kołobrzeg, dnia 03.11.2014 r.

**Dotyczy:** post powania pn. § Zaprojektowanie i wykonanie w zła ciepłego wymiennikowego, dwufunkcyjnego c.o. + c.w.u., AKPiA i wewn trznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku o rodka wczasowego § Zorzaö na działce geodezyjnej nr 85 obr b 4 przy ul. Korzeniowskiego 7 w Kołobrzeguö.

W zwi zku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiaj cy Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu, sp. z o.o. udziela nast puj cych odpowiedzi:

### **Pytanie 1**

Dotyczy wzoru umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy dotycz cych niezbd nych dokumentów rozliczeniowych, które powinny zosta dołczone do faktury, wnosimy o zmian § 12 ust. 1 z:

§1. Termin pŁtno ci faktury 30 dni od daty dor czenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymiö.

na:

§1. Termin pŁtno ci faktury 30 dni od daty dor czenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 9 ust. 4ö.

### **Odpowied 1:**

W zwi zku z zapytaniem Wykonawcy Zamawiaj cy modyfikuje tre § 12 ust. 1 , który otrzymuje nast puj ce brzmienie: §1. Termin pŁtno ci faktury 30 dni od daty dor czenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 9 ust. 4ö.

Zmiana zostaŁuj ta w poprawionym wzorze umowy.

### **Pytanie 2**

Dotyczy wzoru umowy:

Na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za wiadczone usŁgi oraz za korzystanie z rzeczy nale y si drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie, wi c dokonanie przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych powinno nast pi w ka dym przypadku, a nie tylko w sytuacji, gdy odst pienie od umowy nast piŁ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Podstaw

do wyłączenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót. Wnosimy w związku z tym o zmianę § 16 ust. 4 z:

§5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

#### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści umowy. Zmiana została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy.

#### **Pytanie 3**

Dotyczy wzoru umowy:

Zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny tak, by treść lub cel nie sprzeciwiał się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Jednocześnie art. 5 Kodeksu cywilnego stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 17 z:

§ Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę powoda.

#### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści umowy. Zmiana została uwzględniona w poprawionym wzorze umowy.