

UMOWA NR .../2017

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka

Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z
siedzibą w, ul.

* wpisaną/ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy wpod numerem

* wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia działalności

NIP, Urząd Skarbowy

zwaną/ym dalej “Wykonawcą” ,

reprezentowaną/ym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego jako zamówienie sektorowe bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2014/2015 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 kwietnia 2015 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są codzienne kompleksowe usługi utrzymania czystości i porządku pomieszczeń Działu Dystrybucji, pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-1 oraz pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2 przynależnych do Działu Produkcji, przy użyciu środków czystości, środków higieniczno-sanitarnych, materiałów oraz sprzętu Wykonawcy.
2. Sprzątanie odbywać się będzie tylko w dni powszednie.
3. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi 1.977,98 m², w tym:

- 1) podłogi 788,4 m²
- 2) ściany 1.115,3 m²
- 3) okna 74,28 m².
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi (bez podwykonawców).
5. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania, godziny sprzątania oraz minimalny zakres czynności objętych sprzątaniem określa załącznik nr 2 do SIWZ
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ponadto do stałego zapewnienia i uzupełniania środków czystości w zamontowanych przez Zamawiającego urządzeniach.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz użytych do realizacji przedmiotu zamówienia środków czystości i środków higieniczno-sanitarnych wraz z atestami (kartami charakterystyki).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek środków, o których mowa w ust. 7 w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.
10. Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenie z przeznaczeniem do przechowywania narzędzi i środków czystości służących do realizacji niniejszego zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia delegowanych przez niego osób sprzątających w niezbędny sprzęt i materiały potrzebne do należytego wykonania usługi.
2. Sprzątanie winno być wykonane przy zastosowaniu środków czystości i higieny właściwych dla danego rodzaju powierzchni, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy za pomocą wykwalifikowanych osób posiadających ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac (np. prace na wysokościach) oraz aktualne badania lekarskie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. oraz zachowania przy realizacji usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska,
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom:
 - 1) czystej odzieży roboczej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
 - 2) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej- zgodnie z przepisami i zasadami BHP

§ 3

1. Do obowiązków koordynatora będzie należała współpraca z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji w formie pisemnej o pracowniku (koordynatorze) sprawującym w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.
3. Ze strony Zamawiającego koordynatorami sprawującymi nadzór nad wykonywaną usługą w obiekcie będą:
 - 1) w Dziale Dystrybucji –Karol Szarejko, Zbigniew Leocho,
 - 2) w obiektach Centralnej Ciepłowni CC-1 i CC-2 - Roman Adamczyk, Jarosław Kozerawski, Jacek Stachów
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywać w jego imieniu usługę.
5. O każdej zmianie osobowej, Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego mailowo na adres mec@mec.kolobrzeg.pl najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu Zamawiającego, które Zamawiający poniósł w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności nie przestrzeganie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia przez wykonujących usługę w stan, który uniemożliwia jej wykonywanie oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży dokonanych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego (w trybie obowiązujących przepisów, przez organy do tego powołane).
2. Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, jest w szczególności odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
 - 2) zamykanie otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.

§ 5

Strony ustalają, że zawierają umowę na okres od 8 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (*słownie:*), co stanowi 2 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca wniósł w formie w dniu.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres, obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania,

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
3. Wynagrodzenie za każdy miesiąc wykonania usługi wynosi zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za styczeń 2018 r. zostanie naliczone proporcjonalnie w stosunku do okresu wykonywania umowy w tym miesiącu.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługiwać będzie Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ofertą i umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. W przypadku przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w stosunku do dni niewykonywania umowy w danym miesiącu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy będzie płatne miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 5-go każdego miesiąca po wykonaniu usługi.
8. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Każdorazowo po zakończeniu w danym dniu realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do uzupełnienia informacji w „Grafiku kontrolnym” stanowiącym załącznik do umowy.

2. W przypadkach, w których wymagane jest dwukrotne sprzątnie należy wypełnić grafik, o którym mowa w ust. 1 dwukrotnie.
3. Koordynatorzy sprawujący nadzór w imieniu Zamawiającego nad wykonywaną usługą potwierdzają, wykonanie w danym dniu przedmiotu umowy w grafiku, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonania usługi koordynatorzy, o których mowa w ust. 2 odnotowują ten fakt w „Grafiku kontrolnym” oraz szczegółowo opisują czynności które Wykonawca zobowiązany był wykonać w „Książce uwag”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w dniu następnym świadczenia usługi, usunięcia nieprawidłowości wskazanych w książce, o której mowa w ust. 4. lub w innym dniu ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości Wykonawcy zostaną naliczone kary z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości;
 - 2) w przypadku używania przez Wykonawcę środków czystości, które nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w Opisie przedmiotu zamówienia bądź środków nie posiadających wymaganych atestów w wysokości 1000 zł za każdy przypadek użycia niewłaściwych środków,
 - 3) w przypadku trzykrotnego naruszenia, o którym mowa w pkt 1 lub pkt 2 w danym miesiącu, niezależnie od kar naliczonych na podstawie tych punktów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu,
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 5) braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 7,
- 6) sumą kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 przekroczy 15 %, kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań sanitarno-higienicznych lub innego nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę (w tym m.in. za nieprzestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ujawnienie informacji objętych oświadczeniem o poufności).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Dostawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: