

UMOWA NR/2013

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kollątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu

Piotra Lewandowskiego – Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w, ul.

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy pod numerem....., kapitał zakładowy.....,- PLN

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności.....

zwaną “Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez :.....-

NIP

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Monitoring pięciu węzłów ciepłych”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia „Monitoring węzłów ciepłych” stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ
3. Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) rozpoczęcie prac – po podpisaniu umowy.
 - 2) zakończenie prac do **19 lipca 2013r.**
2. Terminy wykonania prac objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku przerw w ich realizacji, powstałych z przyczyn niezależnych od stron umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsca wykonań prac po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji prac objętych umową Pana Krzysztofa Szymańskiego.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji prac objętych umową Pana

§ 5

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał zajęty teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku wykonywania prac będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie:zł słownie:, powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości prac objętych zamówieniem.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wystawiony przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 10 ust. 2.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie prac objętych umową - przez okres 12 miesięcy
2. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie przez okres 36 miesięcy prawo do rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz przejmie od Wykonawcy zajęty na potrzeby wykonania zamówienia teren.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY