

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

„Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych”.

I. Zamawiający

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN,
www.mec.kolobrzeg.pl
mec@mec.kolobrzeg.pl
godziny urzędowania 7⁰⁰ - 15⁰⁰
(094) 352-60-11 do 15 / (094) 352-28-72

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3). Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2014/2015 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 kwietnia 2015 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa w miejsce wskazane przez Zamawiającego trzech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych:
 - 1) jednofunkcyjnego: c.o., zlokalizowanego w budynku przy ul. Waryńskiego 2 w Kołobrzegu;
 - 2) dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., zlokalizowanego w budynku apartamentowym z garażami i mieszkaniami, działka nr 98/13 przy ul. Kasprowicza w Kołobrzegu;
 - 3) dwufunkcyjnego: c.o. + c.w.u., zlokalizowanego w budynku mieszkalnym „A” działka 18-11/29 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu;
2. Szczegółowy zakres wymagań dotyczących wykonania węzłów ciepłych określają załączone Warunki przyłączenia, zestawienia urządzeń i schematy technologiczne.
3. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia węzła powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie to znaczy powinny mieć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności na zgodność z Polską Normą.
4. Do każdego z w/w węzłów należy dostarczyć: instrukcję montażu i uruchomienia węzła kompaktowego, schemat instalacji elektrycznej węzła kompaktowego, karty informacyjne („DTR-ki”) poszczególnych urządzeń węzła, wymagane atesty i karty gwarancyjne, protokoły prób ciśnieniowych, rozruchowych i pomiarów elektrycznych, oraz dokumentację odbiorową węzła dla UDT.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać węzły o gabarytach umożliwiających ich wniesienie do pomieszczeń w których będą zainstalowane, bez konieczności demontażu. W przypadku braku możliwości wykonania węzła o wymiarach umożliwiających jego wniesienie w całości, urządzenie należy wykonać w modułach do prostego demontażu i ponownego montażu (bezwzględnie bez konieczności cięcia ramy konstrukcyjnej!). Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do wyżej wymienionych warunków spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami przebudowy węzła. W celu spełnienia powyższych wymagań, w załączniku nr 13 do SIWZ, Zamawiający podają wymiary pomieszczeń technicznych w których będą zainstalowane węzły kompaktowe, wymiary drzwi wejściowych do tych pomieszczeń oraz dopuszczalne gabaryty modułów

6. Wykonawca opracuje Instrukcję eksploatacji i obsługi dla każdego węzła cieplnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w siłach własnych.

IV. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Węzły winny być dostarczone w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, nie dłuższym jednak niż 6 tygodni od rozstrzygnięcia postępowania.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:**
 - 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują personelem zdolnym do wykonania zamówienia;
 - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**
 - 1) oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - 3) oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;
 - 4) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 5) oferentów, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 6) innych oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Zamawiający odrzuci ofertę, gdy:**
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IX. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty wymagane:

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
- 2) wzór umowy – **podpisany i wypełniony** – załącznik nr 2;
- 3) wykaz co najmniej trzech podobnych robót w ciągu ostatnich dwóch lat (tj od września 2013r. do września 2015r.) a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – załącznik nr 12
- 4) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
- 5) dowód wniesienia wadium

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania oferentów muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA W KOŁOBRZEGU SPÓŁKA Z O.O.
ulica Kołłątaja 3
78-100 Kołobrzeg
faksem: (094) 35 228 72
lub na adres e-mail: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim zainteresowanym oferentom, chyba że pytanie wpłynęło na mniej niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
Odpowiedzi na zapytania dotyczące postępowania Zamawiający będzie umieszczał na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.
Zamawiający nie przewidują zorganizowania zebrania z oferentami.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami:

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z oferentami:

- Danuta Głowacka tel. (0-94) 35 260 11 wew. 37 e-mail: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl - pod względem formalnym
- Marek Stachniak tel. (0-94) 35 260 11 wew. 51 e-mail: mstachniak@mec.kolobrzeg.pl – pod względem merytorycznym

XII. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem „**Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych**, nie otwierać przed 12.10.2015 r. godz.10:30”.
- 2) Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie.
- 3) W przypadku oferty złożonej po terminie, która nie została oznaczona adresem Oferenta Zamawiający pozostawi ją w dokumentacji przetargowej bez jej otwierania.
- 4) Koperta z ofertą, w interesie Oferenta, winna być zabezpieczona na wypadek uszkodzeń podczas transportu i w trakcie otwierania.
- 5) Ofertę można złożyć osobiście lub przesać pocztą na adres, o którym mowa w pkt XII ust.2 pkt 1 SIWZ. W przypadku przesłania oferty pocztą, za termin jej złożenia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki.
- 6) Na prośbę Oferenta zostanie wydane pokwitowanie złożenia oferty.

XIII. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XIV. Wadium

1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości: **3 000 złotych (trzy tysiące złotych).**
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem:
„Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych - wadium”
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Oferent zobowiązany jest dołączyć oryginał dokumentu, o którym mowa w ust. 4 do oferty. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu bądź przelewem, Oferent dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy.
6. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Oferent jest związany ofertą.
7. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
9. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie została wybrana, następuje jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - a) upłynął termin związania ofertą;
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - c) Zamawiający unieważnił bądź odwołał postępowanie.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniesie należytego zabezpieczenia wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ;
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg
pokój nr 104 sekretariat do dnia 2015-10-12 do godz. 10:00
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg
pokój nr 104 sala konferencyjna w dniu 2015-10-12 o godz. 10:30

3. Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena każdego z węzłów ciepłych może być tylko jedna (bez cen wariantowych)
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do jej zawarcia z Zamawiającym w terminie **do 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania**.
2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższą cenę, chyba że upłynie termin związania ofertą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która musi obejmować cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania niezawierającego uwag protokołu odbioru końcowego.
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu sp. z o.o. wymaga od Oferenta, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wartości zamówienia brutto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu, sposób przekazania: zabezpieczenie należy wpłacić na konto : Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem „**Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych - zabezpieczenie**”
 - b. w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

sposób przekazania dokumentów wymienionych w pkt. b - d: należy przekazać Komisji Przetargowej.

4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. **Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Oferenta następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.**
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym (jakościowym).

XIX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2.

XX. Ogłoszenia wyników przetargu

Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku postępowania w formie pisemnej.

XXI. Kryteria oceny oferty

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następującego kryterium:

- 1) **cena - waga 80%**
- 2) **termin realizacji – waga 20 %**

2. Zasady oceny kryteriów:

- 1) Cena oznaczona „C”

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty wśród badanych}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

- 2) Termin realizacji oznaczony „T”:

Lp.	Podkryterium oceny ofert w kryterium pn. termin realizacji	Liczba przyznanych punktów
1	w terminie od 26 do 30 października 2015 r.	100 pkt
2	w terminie od 2 do 6 listopada 2015 r.	90 pkt
3	w terminie od 9 do 13 listopada 2015 r.	80 pkt
4	w terminie od 16 do 20 listopada 2015 r.	0 pkt

W przypadku kryterium „termin realizacji” oferta otrzyma ilość punktów, w odniesieniu do każdego z ww. podkryteriów, wynikającą z działania:

T = ilość otrzymanych punktów z zaznaczonego podkryterium przez potwierdzenie „TAK” przy czym można zaznaczyć co najwyżej jedno podkryterium. Oferty z zaznaczonymi kilkoma podkryteriami otrzymają 0 punktów.

3. Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta zostanie obliczona według wzoru :

$$O = (C \times 0,8) + (T \times 0,2) \text{ gdzie :}$$

O – badana oferta

C – liczba punktów kryterium cena

T – liczba punktów kryterium termin realizacji

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego.

XXII. Postanowienia końcowe

1. Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 1 zł
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

XXIII. Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2
3. Warunki przyłączenia 21/08/2015r. - węzła ul. Waryńskiego 2 – załącznik nr 3
4. Warunki przyłączenia 24/07/2014r. - węzła ul. Kasprowicza – załącznik nr 4
5. Warunki przyłączenia 41/12/2014r. - węzła ul. Mazowiecka – załącznik nr 5
6. Schemat technologiczny węzła ciepłego ul. Waryńskiego 2 – załącznik nr 6
7. Schemat technologiczny węzła ciepłego ul. Kasprowicza – załącznik nr 7
8. Schemat technologiczny węzła ciepłego ul. Mazowiecka – załącznik nr 8
9. Wykaz urządzeń węzła ciepłego ul. Waryńskiego 2 – załącznik nr 9
10. Wykaz urządzeń węzła ciepłego ul. Kasprowicza – załącznik nr 10
11. Wykaz urządzeń węzła ciepłego ul. Mazowiecka – załącznik nr 11
12. Wykaz wykonanych zamówień – załącznik nr 12
13. Tabela wymiarów pomieszczeń węzła, wymiarów drzwi wejściowych do węzła oraz dopuszczalnych, maksymalnych gabarytów modułów – załącznik nr 13

Kołobrzeg, 2015-10-06

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI


MARIUSZ DZIURA

Podpis osoby uprawnionej