

36/2013

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia dotyczy:

**Wykonanie parkingu z wjazdem na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu przy ul. Kołtāja 3.**

### I. Zamawiający

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołtāja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN,  
www.mec.kolobrzeg.pl  
mec@mec.kolobrzeg.pl  
godziny urzędowania 7-15  
(094) 352-60-11 do 15 / (094) 352-28-72

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Postępowanie zgodnie z § 29 ust. 4 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 7/2012/2013 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 listopada 2012 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie parkingu z wjazdem na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu przy ul. Kołtāja 3** zgodnie z przedmiarem robót . załącznik nr 1 i obszarem zaznaczonym na podkładzie geodezyjnym . załącznik nr 3.

Parking powinien posiadać łącznie 27 miejsc postojowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych. Powinien być podzielony na 5 grup miejsc postojowych.

Miejsca postojowe mają być wykonane z betonowych płyt a urowych typu sMeba+(60x40x8cm).

**Każdy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i pisemnym potwierdzeniu swojego pobytu.**

### IV. Czynności zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert czystych

### V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 30 lipca 2013 r.**

## VIII. Warunki udziału w postępowaniu

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjały techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### 2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- 4) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5) wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłożony okres zwrotu ofert, lub nie zgodzili się na przedłożenie okresu zwrotu ofert;
- 6) innych wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) wykonawców, którzy nie przystąpili do wizji lokalnej, o której mowa w pkt III SIWZ,
- 8) wykonawców, którzy nie wykonali w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dwóch robót drogowych o wartości zbliżonej do wartości zamówienia.

### 3. Zamawiający odrzuca ofertę, gdy:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niskie ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

## IX. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

### Dokumenty wymagane:

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 2,
- 2) wzór umowy . **podpisany i wypełniony** . załącznik nr 4,
- 3) wykaz co najmniej dwóch podobnych robót w ciągu ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy . w tym okresie - załącznik nr 5
- 4) dokumenty potwierdzające, że roboty o których mowa w pkt 3 zostały wykonane należycie.
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalno ci gospodarczej, je eli odr bne przepisy wymagaj wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalno ci gospodarczej, wystawione nie wcze niej ni 6 miesi cy przed upływem terminu składania ofert,

- 6) aktualne za wiadczenie wją ciwego naczelnika urz du skarbowego oraz wją ciwego oddziału Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzaj ce odpowiednio, e wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, albo za wiadczenia, e uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji wją ciwego organu - wystawione nie wcze niej ni 3 miesi ce przed upływem terminu składania ofert,
- 7) informacja banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzaj ca wysoko posiadanych rodków finansowych lub zdolno kredytow wykonawcy, wystawiona nie wcze niej ni 6 miesi cy przed upływem terminu składania ofert,
- 8) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzaj cy, e wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej działalno ci gospodarczej,
- 9) dokumenty potwierdzaj ce uprawnienie osób podpisuj cych ofert , o ile nie wynikaj z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- 10) dokumenty stwierdzaj ce, e osoby, które b d wykonywa zamówienie, posiadaj uprawnienia, je eli ustawy nakładaj obowizek posiadania takich uprawnie (wymagane polskim prawem budowlanym uprawnienia w danej specjalno ci do peñnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne za wiadczenia z lzby In ynierów Budownictwa),
- 11) dowód wniesienia wadium.

## **X. Informacja o sposobie porozumiewania si zamawiaj cego z wykonawcami**

Ka dy wykonawca ma prawo zwróci si do zamawiaj cego o wyja nienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania wykonawców musz by sformułowane na pi mie, i skierowane na adres:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA W KOŁOBRZEGU SPÓŁKA Z O.O.

ulica Kołłtaja 3

78-100 Kołbrzeg

faksem: (094) 35 228 72

lub na adres e-mail: [dglowacka@mec.kolobrzeg.pl](mailto:dglowacka@mec.kolobrzeg.pl)

Zamawiaj cy udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikacj istotnych warunków zamówienia chyba, e pytanie wpłyn ło na mniej ni 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedzi na zapytania dotycz ce post powania Zamawiaj cy b dzie umieszczają na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi, zakładka dotycz ca post powania.

Zamawiaj cy nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

## **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania si z wykonawcami**

Osoba upowa niona ze strony zamawiaj cego do kontaktowania si z wykonawcami:

- Danuta Głowacka tel. (0-94) 35 260 11 wew. 37 e-mail: [dglowacka@mec.kolobrzeg.pl](mailto:dglowacka@mec.kolobrzeg.pl)

## **XII. Opis przygotowania oferty**

### **1. Przygotowanie oferty**

- 1) Oferta musi by sporz dzona w j zyku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty zwi zane z przygotowaniem oferty ponosi składaj cy ofert .
- 3) Wykonawca mo e zło y w prowadzonym post powaniu wył cznie jedn ofert .
- 4) Oferta oraz wszystkie zał czniki wymagaj podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Je eli oferta i zał czniki zostan podpisane przez upowa nionego przedstawiciela Wykonawcy, nale y doł czy wją ciwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawiera wszystkie wymagane dokumenty, o wiadczenia i zał czniki, o których mowa w tre ci niniejszej specyfikacji.

- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

## 2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- 1) Oferta należy być w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: **Wykonanie parkingu z wjazdem**, nie otwierać przed 11.06.2013 r. godz. 10:30+
- 2) Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, aby móc na nią odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia po terminie.
- 3) W przypadku oferty opóźnionej po terminie, która nie została oznaczona adresem Wykonawcy Zamawiający przeprowadzi postępowanie i pozostawi ją w dokumentacji przetargowej bez jej otwierania.
- 4) Koperta z ofertą, w interesie wykonawcy, winna być zabezpieczona na wypadek uszkodzenia podczas transportu i w trakcie otwierania.
- 5) Oferta może być osobiście lub przesyłana pocztą na adres, o którym mowa w pkt XII ust.2 pkt 1 SIWZ. W przypadku przesyłania oferty pocztą, za termin jej opóźnienia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki.
- 6) Na prośbę wykonawcy zostanie wydane pokwitowanie opóźnienia oferty.

## XIII. Termin zwrotu oferty

Oferenci pozostają zwrotowi ofert przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

## XIV. Wadium

1. Ustala się wadium w wysokości: **3.500,00 zł** równie: trzy tysiące pięćset złotych.
2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu, sposób przekazania: wadium należy wpłacić na konto: **Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984** z dopiskiem **Wadium na zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie parkingu z wjazdem**, lub w jednej z poniżej podanych form:
  - 1) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
  - 2) w gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 3) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824),**sposób przekazania: oryginał dokumentu dołączony do oferty.**
3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
4. **Dokument w formie poręczenia winien zawiera stwierdzenie, że na pierwsze pisemne danie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.**
5. Zwrot wadium wykonawcom, których oferta nie została wybrana, następuje jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
  - a) upłynął termin zwrotu ofert
  - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) Zamawiający unieważnia odwołanie postępowanie
6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesie należytego zabezpieczenia wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ,
  - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta

## XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### 1. Miejsce składania ofert:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.  
ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg  
pokój nr 104 sekretariat do dnia **2013-06-11** do godz. 10:00

Oferty zjone po terminie b d zwrócone wykonawcom bez otwierania.

## 2. Miejsce otwarcia ofert:

Miejska Energetyka Ciepna w Kojobrzegu Sp. z o.o.

ul. Kojobtaja 3, 78-100 Kojobrzeg

pokój nr 104 sala konferencyjna w dniu **2013-06-11** o godz. 10:30

## 3. Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zastan nast puj ce informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

## XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzgl dnia wszystkie zobowi zania, musi by podana w PLN cyfrowo i sównie, z wyodr bnieniem nale nego podatku VAT - je eli wyst puje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmowa wszystkie koszty i składniki zwi zane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena mo e by tylko jedna.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres wa no ci oferty (zwi zania).

## XVII. Informacja o formalno ciach, jakie winny zosta dopeńnione przez wykonawc w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca, którego ofert wybrano jako najkorzystniejszy jest obowi zany do jej zawarcia w terminie uzgodnionym z Zamawiaj cym.
2. W przypadku, gdy oka e si , e wykonawca, którego oferta zostają wybrana, przedstawi w niej nieprawdziwe dane lub b dzie uchyla si od zawarcia umowy na warunkach wynikaj cych z SIWZ, zamawiaj cy wybierze t spo ród pozostaj cych ofert, która zawiera najni sz cen , chyba e w post powaniu przetargowym zjone b d tylko dwie oferty lub upyñnie termin zwi zania ofert .

## XVIII. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. Miejska Energetyka Ciepna w Kojobrzegu sp. z o.o. wymaga wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane b dzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia nale ytego wykonania zobowi za w wysoko ci **2 % warto ci zamówienia brutto**.
3. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku nast puj cych formach:
  - 1) w pieni dzu, sposób przekazania: zabezpieczenie nale y wpłaci na konto : Pekao S.A. o/Kojobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem **Wykonanie parkingu z wjazdem** ,
  - 2) w por czeniach lub gwarancjach bankowych,
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) w por czeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz.U Dz. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824),**sposób przekazania dokumentów wymienionych w pkt. 2-4: nale y przekaza Komisji Przetargowej.**
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszcze zamawiaj cego z tytułu niewykonania b d nienale ytego wykonania umowy przez Wykonawc .
5. Oferent, którego oferta zostają uznana za najkorzystniejszy wniesie zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy najpó niej w dniu zawarcia umowy.
6. Dokument w formie por czenia lub gwarancji winien zawiera stwierdzenie, e na pierwsze pisemne danie zamawiaj cego wzywaj ce do zapjaty z tytułu niewykonania b d nienale ytego wykonania umowy przez Oferenta nast puje jego bezwarunkowa wypjata bez jakichkolwiek zastrze e .
7. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni

po odbiorze kosztowym.

### **XIX. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4

### **XX. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku postępowania w formie pisemnej.

### **XXI. Kryteria oceny oferty**

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium:

Cena - 100%

2. Wynik

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

### **XXII. Postanowienia końcowe**

1. Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnic przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywa się zgodnie z poniższymi zasadami:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 1 zł
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### **XXIII. Załączniki do SIWZ**

1. Przedmiar robót - załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy - załącznik nr 2
3. Podkład geodezyjny - załącznik nr 3
4. Wzór umowy - załącznik nr 4.
5. Wykaz co najmniej dwóch podobnych robót drogowych w ciągu ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - załącznik nr 5

Kołobrzeg, 2013-05-29

---

Podpis osoby uprawnionej