

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie inwentaryzacji instalacji alarmowej sieci ciepłej z rur preizolowanych i opracowanie projektu wykonawczego systemu ciągłego nadzoru - systemu alarmowego impulsowego informującego o zawilgoceniu izolacji na wybranych odcinkach sieci ciepłej.**

### I. Zamawiający

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN

www.mec.kolobrzeg.pl

Godziny 8:00 - 14:00

Telefon (94) 352 60 11 / fax 352 28 72

### Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Postępowanie zgodnie z § 29 ust. 4 pkt 5 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 7/2012/2013 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sporządzonego z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 listopada 2012 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji instalacji alarmowej sieci ciepłej z rur preizolowanych i opracowanie projektu wykonawczego systemu ciągłego nadzoru - systemu alarmowego impulsowego informującego o zawilgoceniu izolacji na wybranych odcinkach sieci ciepłej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Inwentaryzacja instalacji alarmowej wybranych odcinków sieci ciepłej z rur preizolowanych;
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego (poprawność i porządek) istniejących instalacji alarmowych wybranych odcinków sieci ciepłej z rur preizolowanych;
- 3) Weryfikacja stanu izolacji termicznej wybranych odcinków sieci ciepłej z rur preizolowanych;
- 4) Opracowanie projektu wykonawczego systemu ciągłego nadzoru - systemu alarmowego impulsowego informującego o zawilgoceniu izolacji na wybranych odcinkach sieci ciepłej w ilości 5 egzemplarzy w wersji drukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej;
- 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (w ilości 1 egzemplarza w wersji drukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej) i nakładczego (w ilości 3 egzemplarzy w wersji drukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej) dla zakresu objętego w/w projektem wykonawczym.

Trasy sieci preizolowanej będącej przedmiotem postępowania zaznaczono kolorem zielonym na dwu mapach:

Mapa sieci do instalacji alarmowej NR 1+ przedstawia trasę sieci ciepłej od ul. Solnej w kierunku portu i obejmuje następujące odcinki sieci:

- DN 250 mm, 740 mb
- DN 200 mm, 350 mb
- DN 150 mm, 88 mb
- DN 100 mm, 100 mb
- DN 80 mm, 238 mb
- DN 65 mm, 160 mb
- DN 50 mm, 100 mb
- DN 40 mm, 50 mb.

Mapa sieci do instalacji alarmowej NR 2+ przedstawia trasę sieci ciepłej od komory K-3 z przejściem pod

torami w kierunku miasta; DN 400 mm, 345 mb.

Mapy sieci do instalacji alarmowej NR 1 i NR2 w wersji elektronicznej (pliki w formacie \*.pdf) dostępne do pobrania na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.

**Ka dy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i pisemnym potwierdzeniu swojego pobytu.**

#### **IV. Człony zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert członkowych

#### **V. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **VI. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia**

Wymagane terminy wykonania zamówienia **do 12 kwietnia 2013 r.**

#### **VIII. Warunki udziału w postępowaniu**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:**

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjały techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

##### **2. Warunki szczegółowe wymagane od wykonawców:**

W okresie pięciu lat tj. od grudnia 2007 r. do grudnia 2012 r. oferent wykonał projekty instalacji alarmowej sieci ciepłej w oparciu o inwentaryzację. Załączniki dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.

##### **3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się :**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależyście, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- 4) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5) innych wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 6) wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków
- 7) wykonawców, którzy nie przystąpił do wizji lokalnej, o której mowa w pkt III SIWZ.

#### **IX. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**Dokumenty wymagane:**

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1
- 2) zaakceptowany **zaprofowany** wzór umowy . załącznik nr 2
- 3) aktualny odpis z wyciągu rejestru albo aktualne za wiadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 4) aktualne za wiadczenie wyciągu z Księgi Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, albo za wiadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji wyciągu z Księgi Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 5) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
- 6) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
- 7) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wymagane polskim prawem budowlanym uprawnienia w danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne za wiadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa).
- 8) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót o podobnym zakresie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należyście - załącznik nr 5

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

## X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiających z wykonawcami

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA W KOŁOBRZEGU SPÓŁKA Z O.O.

ulica Kołobrzeska 3

78-100 Kołobrzeg

faksem: (094) 35 228 72

lub na adres e-mail: [dglowacka@mec.kolobrzeg.pl](mailto:dglowacka@mec.kolobrzeg.pl)

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło na mniej niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedzi na zapytania dotyczące postępowania Zamawiającego będą umieszczane na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

## XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

- Danuta Głowacka tel. (0-94) 35 260 11 wew. 37 e-mail: [dglowacka@mec.kolobrzeg.pl](mailto:dglowacka@mec.kolobrzeg.pl) - pod względem formalnym
- Marek Stachniak tel. (0-94) 35 260 11 wew. 51 e-mail: [mstachniak@mec.kolobrzeg.pl](mailto:mstachniak@mec.kolobrzeg.pl) . pod względem merytorycznym

## XII. Opis przygotowania oferty

### 1. Przygotowanie ofert

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może wystąpić w prowadzonym postępowaniu wyłącznie z jedną ofertą.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy

dość czy włą ciwe umocowanie prawne.

- 6) Oferta powinna zawiera wszystkie wymagane dokumenty, o wiadczenia i zaŷ czniki, o których mowa w tre ci niniejszej specyfikacji.
- 7) Poprawki w ofercie musz by naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisuj cej ofert.
- 8) Dokumenty powinny by sporz dzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiaj cego wzorcami - zaŷ cznikami, a w szczególno ci zawiera wszystkie informacje oraz dane.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny by spi te (zszyte) w sposób trwaŷ, zapobiegaj cy mo liwo dekompletacji zawarto ci oferty.

## 2. Inne wymagania dotycz ce przygotowania oferty

- 1) Ofert nale y zŷ y w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie. Koperta powinna by zaadresowana na adres Miejska Energetyka Ciepna w Koŷbrzegu Sp. z o.o. ul. Koŷ taja 3, 78-100 Koŷbrzeg z dopiskiem: **Wykonanie inwentaryzacji instalacji alarmowej sieci cieplnej z rur preizolowanych i opracowanie projektu wykonawczego systemu ci gŷego nadzoru - systemu alarmowego impulsowego informuj cego o zawilgoceniu izolacji na wybranych odcinkach sieci cieplnej, nie otwiera przed 2013-02-15 godz. 10:30ŷ .**
- 2) Koperta powinna by ponadto opatrzona nazw i dokŷadnym adresem wykonawcy, aby mo na byŷ odesŷa ofert w przypadku stwierdzenia zŷ enia jej po terminie.
- 3) W przypadku oferty zŷ onej po terminie, która nie zostajŷ oznaczona adresem Wykonawcy Zamawiaj cy pozostaw j w dokumentacji przetargowej bez jej otwierania.
- 4) Koperta z ofert , w interesie wykonawcy, winna by zabezpieczona na wypadek uszkodze podczas transportu i w trakcie otwierania.
- 5) Ofert mo na zŷ y osobi cie w lub przesŷa poczt na adres, o którym mowa w pkt XII ust.2 pkt 1 SIWZ. W przypadku przesŷania oferty poczt , za termin jej zŷ enia uznaje si dat i godzin potwierdzenia odbioru przesyŷki.
- 6) Na pro b wykonawcy zostanie wydane pokwitowanie zŷ enia oferty.

## XIII. Termin zwi zania ofert .

Oferenci pozostaj zwi zani ofert przez okres 30 dni od upŷywu terminu do skŷadania ofert.

## XIV. Miejsce oraz termin skŷadania i otwarcia ofert

### 1. Miejsce skŷadania ofert:

Miejska Energetyka Ciepna w Koŷbrzegu Sp. z o.o.  
ul. Koŷ taja 3, 78-100 Koŷbrzeg  
pokój nr 104 sekretariat do dnia 2013-02-15 do godz. 10:00  
Oferty zŷ one po terminie b d zwrócone wykonawcom bez otwierania.

### 2. Miejsce otwarcia ofert:

Miejska Energetyka Ciepna w Koŷbrzegu Sp. z o.o.  
ul. Koŷ taja 3, 78-100 Koŷbrzeg  
pokój nr 104 sala konferencyjna w dniu 2013-02-15 o godz. 10:30

### 3. Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zostan nast puj ce informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

## XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzgl dnia wszystkie zobowi zania, musi by podana w PLN cyfrowo i sŷownie, z wyodr bnieniem nale nego podatku VAT - je eli wyst puje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmowa wszystkie koszty i skŷadniki zwi zane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena mo e by tylko jedna
4. Cena nie ulega zmianie przez okres wa no ci oferty (zwi zania).

## XVI. Informacja o formalno ciach, jakie winny zosta dopeŷnione przez wykonawc w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca, którego ofert wybrano jako najkorzystniejszy jest obowi zany do zawarcia umowy w terminie

uzgodnionym z Zamawiającym.

2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższe ceny, chyba że w postępowaniu przetargowym znajdą się tylko dwie oferty lub upływie termin zwinięcia ofert.

### **XVII. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2

### **XVIII. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku postępowania w formie pisemnej.

### **XIX. Kryteria oceny oferty**

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium:

Cena - 100%

2. Wynik

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższe ceny.

### **XX. Postanowienia końcowe**

1. Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywa się zgodnie z poniższymi zasadami:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- zamawiający umożliwia kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 1 zł
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### **XXI. Załączniki do SIWZ**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Mapa sieci do instalacji alarmowej NR 1 - załącznik nr 3
4. Mapa sieci do instalacji alarmowej NR 2 - załącznik nr 4
5. Wykaz wykonanych robót - załącznik nr 5

Kołobrzeg, 2013-01-29

---

Podpis osoby uprawnionej