

**PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA UDZIELENIE NASTĘPUJĄCYCH ZAMÓWIEŃ :**

**§ Sieć ciepła od pkt.A do K41/A, ul. Armii Krajowej, ul.
Katedralna, ul. Mariacka**

§ Przyłącze sieci ciepłej wysokich parametrów do Katedry

§ Przebudowa komory K41/A ul. Mariacka

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

11 sierpnia 2014 r.

I. ZAMAWIAJ CY

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN, www.mec.kolobrzeg.pl, mec@mec.kolobrzeg.pl
godziny urzędowania 7 -15
tel./fax. (094) 352-60-11 do 15 / (094) 352-28-72
Wszelkie korespondencje i oferty należy składać w/w przedziałach czasowych.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Postępowanie zgodnie z § 29 ust. 4 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 7/2012/2013 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 listopada 2012 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie następujących zamówień :

- 1) Sieć ciepła od pkt.A do K41/A , ul. Armii Krajowej, ul. Katedralna, ul. Mariacka
- 2) Przyłącze sieci ciepłej wysokich parametrów do Katedry
- 3) Przebudowa komory K41/A ul. Mariacka

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wysokich parametrów, przyłącza ciepłego z rur preizolowanych oraz przebudowie komory przy ul. Mariackiej zgodnie z projektem wykonawczym (projekt do wglądu w siedzibie Zamawiającego) i zakresem zawartym w kosztorysach nakładczych stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć materiały preizolowane wymienione w stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ zestawieniu podstawowych materiałów preizolowanych do wykonania sieci ciepłej od pkt.A do K41/A, ul. Armii Krajowej, ul. Katedralna, ul. Mariacka i przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do Katedry+
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wytyczenie i inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze, odtworzenie nawierzchni oraz organizację ruchu i zabezpieczenie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu dostarczonym przez Zamawiającego. Zamawiający poniesie koszty za zajęcie pasa drogowego.
5. Wykonawca poniesie również wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów, oraz dostarczy Zamawiającemu dowód ich utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów. Żyłem uzyskany z demontażu zaworów i zasuw Oferent przekazuje protokolarnie do magazynu Zamawiającego.
6. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych+(wyd. COBRTI Instal 06.2002r.), warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych+(tom II), obowiązującymi normami, wytycznymi producentów materiałów i urzędami, przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnionych branżowych wytycznic uzbrojenia podziemnego, oraz wytycznic terenów przez które przebiega trasa przyłącza sieci ciepłej.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w siłach własnych.
8. Trasa ciepłociągu oraz kosztorys w wersji elektronicznej (pliki w formacie *.pdf) dostępne do pobrania na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.

IV. CZ CI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert czciowych

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

2. Zamawiający ustala następujące **szczegółowe warunki udziału w postępowaniu**:
 - 1) Wykonawca winien posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie budowy przedmiotem zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia tych wymogów winien wykazać się wykonaniem minimum trzech sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych o średnicach i długościach zbliżonych do przedmiotu zamówienia i wartość nie mniejszej niż 100.000 zł każda, w okresie ostatnich trzech lat tj. od lipca 2011 r. do lipca 2014 r., a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
 - 2) Wykonawca winien:
 - a) posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150 tys. zł z okresem ważności obejmującym cały okres zwrotu ofert.
 - 3) Kandydaci oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i pisemnym potwierdzeniu swojego pobytu.
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie konsorcjów.

3. **Zamawiający odrzuca ofertę, gdy:**
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub błędów w obliczeniu ceny;
 - 5) w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawca nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

4. Z ubiegania si o udzielenie zamówienia wyklucza si :

- 1) Wykonawców, którzy w ci gu ostatnich 3 lat przed wszcz cciem post powania wyrz dzili szkod nie wykonuj c zamówienia lub wykonuj c je nienale ycie, a szkoda ta nie zostaję dobrowolnie naprawiona do dnia wszcz cia post powania, chyba e niewykonanie lub nienale yte wykonanie jest nast pstwem okoliczno ci, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialno ci;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacj lub których upadł ogłoszono;
- 3) Wykonawców, którzy nie speñniaj warunków udziañ w post powaniu;
- 4) Wykonawców, którzy zjyli nieprawdziwe informacje maj ce wpýw na wynik prowadzonego post powania;
- 5) Wykonawców, którzy nie wnie li wadium, w tym równie na przedjony okres zwi zania ofert lub nie zgodzili si na przedjony okres zwi zania ofert ;
- 6) innych Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówie publicznych.
- 7) wykonawców, którzy nie przyst pili do wizji lokalnej, o której mowa w pkt VII ust. 2 pkt 3 SIWZ.

VIII. O WIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE POWINNI DOSTARCZY WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEÚNIENIA WARUNKÓW OKRE LONYCH W SIWZ

1. W celu potwierdzenia, e Wykonawca posiada niezb dn wiedz i do wiadczenie oraz potencję techniczny Wykonawca obok o wiadczenia zawartego w formularzu ofertowym przedkłada:
 - 1) wykaz zrealizowanych co najmniej trzech sieci cieplnych z rur preizolowanych o rednicach i dñugo ciach zbli onych do przedmiotu zamówienia i warto ci nie mniejszej ni 100.000 zý ka da - **zañ cznik nr 4 do SIWZ**
 - 2) dokumenty potwierdzaj ce, e roboty o których mowa w pkt 1 zostaję wykonane z nale yt staranno ci .
2. W celu potwierdzenia, e Wykonawca znajduje si w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniaj cej wykonanie zamówienia. ka dy z Wykonawców obok stosownego o wiadczenia (w formularzu ofertowym) zañ cza do oferty:
 - 1) polis lub inny dokument ubezpieczenia wraz z dowodem zapjaty skýadki (raty) nale nej z tytuñ zawarcia umowy ubezpieczenia uwzgl dniaj ca zañ enia opisane w pkt VII ust. 2 pkt 2 lit. a.
3. W celu potwierdzenia, e Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania okre lonej dziañalno ci lub czynno ci, je eli ustawy nakładaj obowi zek posiadania takich uprawnie oraz e nie podlega wykluczeniu z post powania, obok o wiadczenia zawartego w formularzu ofertowym, ka dy z Wykonawców doñ cza do oferty:
 - 1) za wiadczenie wñ ciwego naczelnika urz du skarbowego potwierdzaj ce, e Wykonawca nie zalega z opjaniem podatków lub za wiadczenie, e uzyskañ przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozjbie nie na raty zalegñch pñatno ci lub wstrzymanie wykonania decyzji wñ ciwego organu . wystawione nie wcze niej ni 3 miesi ce przed upýwem terminu skýadania ofert;
 - 2) za wiadczenie wñ ciwego oddziañ Zakład Ubezpiecze Spoñecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Spoñecznego potwierdzaj ce, e Wykonawca nie zalega z opjaniem opjót oraz skýadek na ubezpieczenie zdrowotne lub spoñeczne lub za wiadczenie, e uzyskañ przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozjbie nie na raty zalegñch pñatno ci lub wstrzymanie wykonania decyzji wñ ciwego organu . wystawione nie wcze niej ni 3 miesi ce przed upýwem terminu skýadania ofert.
4. **Oferta ponadto winna zawiera :**
 - 1) formularz ofertowy przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w **zañ czniku nr 1 do SIWZ.**
 - 2) dokumenty potwierdzaj ce uprawnienie osób podpisuj cych ofert , o ile nie wynikaj z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych;
 - 3) **wypeñniony i podpisany wzór umowy,** który stanowi **zañ cznik nr 2 do SIWZ.**
 - 4) Kosztorysy ofertowe wraz z wykazem materiañów wykonawcy i robocizny (stawka roboczogodzinny i narzutów).

IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpocz cie prac - 3 wrze nia 2014 r.

2. wykonanie sieci ciepłej od pkt.A do K41/A od 8 września 2014 r. do 22 września 2014 r.
3. zakończenie prac do dnia 30 września 2014 r.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SI Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA O WIADCZENIA I DOKUMENTÓW

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (Korespondencja) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Spółki.
2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą telefaksu (na numer 94 3522872) lub e-maila: dglowacka@mec.kolobrzeg.pl. Korespondencja uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
3. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnienia, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Odpowiedzi na zapytania dotyczące postępowania Zamawiającego będzie umieszczał na stronie internetowej www.mec.kolobrzeg.pl w dziale Przetargi, zakładka dotyczące postępowania.
5. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym dorczono niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
6. Do 4 dni przed upływem terminu składania ofert Wykonawcy mogą zgłaszać swoje uwagi dotyczące treści umowy. W przypadku uwzględnienia uwag Wykonawców, Zamawiający może dokonać stosownych zmian w umowie.

XI.OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SI Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Danuta Głowacka tel. 094 35 260 11 wew. 37

XII. WADIUM

1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości: **3 000,00 PLN (trzech tysięcy PLN)**
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., Pekao S.A. o/Kołobrzeg; 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem **Wykonanie sieci ciepłej wysokich parametrów i przyłącza ciepłego z rur preizolowanych oraz przebudowa komory przy ul. Mariackiej**
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
5. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć oryginał dokumentu, o którym mowa w ust. 4 do oferty. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopii wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy.
6. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać się przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
7. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
8. **Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawiera stwierdzenie, że na pierwsze pisemne danie zamawiającego wzywane do zapłaty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.**
9. Zwrot wadium wykonawcom, których oferta nie została wybrana, następuje jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - a) upłynął termin związania ofertą ;

- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - c) Zamawiający unieważnia ofertę odwołując się do powołanych przepisów.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniesie należytego zabezpieczenia wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ;
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Wykonawcy związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie XVI SIWZ.

XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub innym trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.
5. Oferta należy być w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.
6. Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. W przypadku oferty złożonej po terminie, która nie została oznaczona adresem Oferenta Zamawiający przeprowadzi postępowanie i pozostawi ją w dokumentacji przetargowej bez jej otwierania.
8. Koperta z ofertą, w interesie Oferenta, winna być zabezpieczona na wypadek uszkodzenia podczas transportu i w trakcie otwierania.
9. Na prośbę Oferenta zostanie wydane potwierdzenie złożenia oferty.

XV. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oferent podaje ceny w rozbiciu na:
 - Ceny netto
 - Ceny brutto (uwzględniając kwoty podatków od towarów i usług).

XVI. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: sWykonanie sieci ciepłej wysokich parametrów i przyłącza ciepłego z rur preizolowanych oraz przebudowa komory przy ul. Mariackiej, nie otwierać przed 20.08.2014 r. godz.10:30+
2. Termin składania ofert upływa **20.08.2014 r.** o godzinie **10.00**.
3. Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

XVII. OTWARCIE OFERT

1. Miejsce otwarcia ofert:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.
ul. Kołobrzeska 3, 78-100 Kołobrzeg
pokój nr 104 sala konferencyjna w dniu **20.08.2014 r. o godz. 10:30**

2. Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena ofertowa.

XVIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

Cena **100%**

XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTANOWIENIA

Zamawiający może unieważnić postanowienie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty w obu wariantach przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obciążone jest wadliwymi zawartymi umowami w sprawie zamówienia.

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu sp. z o.o. wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań w wysokości **2 % wartości zamówienia brutto**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu, sposób przekazania: zabezpieczenie należyte wpłaci na konto : Pekao S.A. o/Kołobrzeg: 27 1240 6654 1111 0000 4967 9984 z dopiskiem **Wykonanie sieci ciepłej wysokich parametrów i przyłącza ciepłego z rur preizolowanych oraz przebudowa komory przy ul. Mariackiej** w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - b. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - c. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Dz. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824),**sposób przekazania dokumentów wymienionych w pkt. b-c: należy przekazać Komisji Przetargowej.**
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewywiązania się z ustalonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
5. **Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawiera stwierdzenie, że na pierwsze pisemne dane Zamawiającego wzywające do zapłaty z tytułu niewykonania lub niedostatecznego wykonania umowy przez Oferenta następuje jego bezwarunkowa wypłata**

bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym.

XXI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERENTA

1. Zamawiający zawiera umowę z Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.
2. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie Oferentów ubiegających się o zamówienie.
3. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
4. Zawarcie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu zwrotu ofert.
5. Podpisanie umowy ze strony Wykonawcy następuje przez osoby umocowane do tej czynności.
6. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
7. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6.
8. Roboty dodatkowe, zamiennie, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
9. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić te stawki w kosztorysie ofertowym.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Kosztorysy nakładcze + przedmiary robót (wersja elektroniczna, pliki w formacie *.pdf) - załącznik nr 3
4. Wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4
5. Szereg zestawienia podstawowych materiałów przewidzianych do wykonania sieci ciepłej od pkt.A do K41/A, ul. Armii Krajowej, ul. Katedralna, ul. Mariacka i przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do Katedry+ - załącznik nr 5
6. Trasa ciepłociągu - załącznik nr 6.

ZATWIERDZAM: