

Kołobrzeg dnia, 21 maja 2015r.

B.6740.00258.2015

DECYZJA NR 00257/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 30 kwietnia 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

nazwa oraz adres Inwestora:

**Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Spółka z o.o.
ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

budowa obiektu liniowego - sieci ciepłej od komory K-4 przy ul. Fredry do komory K-5 przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego wraz z rozbiórką istniejącej sieci ciepłej kanałowej między tymi komorami, działka numer 106/11, 115/4, 91/13, 120, obręb 5 oraz działka numer 23, obręb 6 w Kołobrzegu,

kategoria obiektu budowlanego - **XXVI** - inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania sieci zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;

autor projektu:

- mgr inż. Elżbieta Klimek; uprawnienia budowlane Nr UAN/N/7210/315/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz sporządzania projektów instalacji sanitarnych; wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/2672/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 21; z późn. zm.);
 - b) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - c) rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41. ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
 - d) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;

- f) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
- g) przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego z Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg - Wydział Komunalny - Referat Drogowy;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki: ²⁾~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 106/11, 115/4, 91/13, 120; obręb 5; miasto Kołobrzeg;
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 106/11, 115/4, 91/13, 120, obręb 5, miasto Kołobrzeg,
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 23, obręb 6, miasto Kołobrzeg,

UZASADNIENIE

Dnia 30 kwietnia 2015r. zostało wszczęte na wniosek Pani Elżbiety Klomek; reprezentującej Miejską Energetykę Ciepłą w Kołobrzegu Spółkę z o.o. (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:06475/15) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na budowę obiektu liniowego - sieci ciepłej od komory K-4 przy ul. Fredry do komory K-5 przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego wraz z rozbiórką istniejącej sieci ciepłej kanałowej między tymi komorami, działka numer 106/11, 115/4, 91/13, 120, obręb 5 oraz działka numer 23, obręb 6 w Kołobrzegu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłej urządzeń i instalacji ciepłych numer 40/12/2014R z dnia 02 grudnia 2014r.;
- wydruk z przestrzennego planu zagospodarowania miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzieskiego protokół nr GN.6630.77.2015 z dnia 14 kwietnia 2015r. wraz projektem zagospodarowania terenu;
- decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń znak SU.439.26.2015.II z dnia 07 kwietnia 2015r.;

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 08 maja 2015r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z przestrzennego planu zagospodarowania miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Marcin Badlubek
Zaca Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Spółka z o.o.
za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. proj. bud.
ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg
2. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. proj. bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Opłata skarbową wynosi

141,00 zł.

słownie sto czterdzieści jeden złotych 00/100

Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2014r., poz. 1628; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk

Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10

<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl