

Kołobrzeg, dnia 08.10.2015 r.

**Dotyczy: postępowania pn. „Wykonanie i dostawa trzech kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych”.**

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnych Wykonawców Zamawiający Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu, sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi:

### **Pytanie 1**

Dotyczy projektu umowy:

Zamawiający w § 3 ust. 5 zastrzega sobie prawo dokonania odbioru ilościowego dostarczonych węzłów ciepłych w terminie 7 dni od dnia dostarczenia ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zwraca uwagę, iż po dostarczeniu urządzeń nie ma on bezpośredniego wpływu na ich zabezpieczenie, więc nie może ponosić odpowiedzialności za ich ewentualną utratę lub uszkodzenie. W związku z powyższym odbiór ilościowy przedmiotu zamówienia powinien mieć miejsce w dniu dostawy. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 3 ust. 3 z:

„3. W chwili dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi Wykonawcy jego dostawę. Odbiór ten nie jest odbiorem ilościowym, o którym mowa w ust. 5”

**na:**

„3. W chwili dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi Wykonawcy jego dostawę **i ilość, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo - odbiorczy. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdzi zgodność dostarczonego przedmiotu umowy z wymaganiami SIWZ w zakresie jego kompletności**”,

b) zmianę § 3 ust. 4 z:

„4. Potwierdzenia dostawy, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający dokona pani Mariola Puto tel. (094)35 260-11 wew. 14”

**na:**

„4. Potwierdzenia dostawy i odbioru, o którym mowa w ust. 3 w imieniu Zamawiającego dokona pani Mariola Puto tel. (094)35 260-11 wew. 14”,

c) wykreślenie ust. 5 z § 3,

d) zmianę § 3 ust. 9 z:

„9. Odbiorów, o których mowa w ust. od 5 do 8 dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru nie będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół odbioru niezwłocznie po jego sporządzeniu”

**na:**

„9. Odbiorów, o których mowa w ust. od 3 do 8 dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół odbioru”.

### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe modyfikacje umowy.

### **Pytanie 2**

Dotyczy projektu umowy:

Według Wykonawcy udzielona 36-miesięczna gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. Wnosimy zatem o zmianę § 5 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji



Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego”

**na:**

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy, **z tym że Zamawiający skorzysta z uprawnień z rękojmi, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z tytułu gwarancji.** Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu cywilnego”

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację umowy.

**Pytanie 3**

Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla

Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 5 ust. 5 z:

„5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym przez strony do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia”

**na:**

„5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający **w terminie 3 dni od wykrycia wad** zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym przez strony do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia”.

### **Odpowiedź: 3**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację umowy. Zmiana zostanie uwzględniona w umowie.

### **Pytanie 4**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 10 ust. 2 z:

„2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod



rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego”

**na:**

„2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **powoda**”.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację umowy.

**Pytanie 5**

Czy istnieje możliwość zamiany regulatorów bezpośredniego działania oraz zaworów regulacyjnych z siłownikami na produkty firmy SAMSON?

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę regulatorów bezpośredniego działania oraz zaworów regulacyjnych z siłownikami na produkty firmy SAMSON.

**Pytanie 6**

Zwracamy się z prośbą o podanie konkretnego terminu rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim Wykonawców. Od tych terminów uzależniony jest termin dostawy węzłów.

**Odpowiedź 6:**

W dokumentacji przetargowej ustalono termin otwarcia ofert na dzień 12 października 2015 r. Zamawiający zakłada, że rozstrzygnięcie nastąpi niezwłocznie po otwarciu ofert i dołoży starań aby nastąpiło to już w dniu ich otwarcia. Jednakże rzeczywisty czas rozstrzygnięcia uzależniony jest od tego, czy złożone przez oferentów oferty będą zgodne z wymogami SIWZ i czy nie zaistnieje konieczność wzywania oferentów do usunięcia braków formalnych ofert. W takim bowiem przypadku czas rozstrzygnięcia wydłuży się o czas usunięcia braków.

WICEPREZES  
CZŁONEK ZARZĄDU

*Andrzej Olichwiruk*