

05.04.2016 JLB

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 01 kwietnia 2016r.

B.6740.00098.2016

**DECYZJA NR 00182/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lutego 2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

**Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.  
78-100 Kołobrzeg, ul. H. Kołłątaja 3**

obejmujące:

**budowę konstrukcji wsporczej sieci ciepłej wysokich parametrów oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze ścieżką pieszo-rowerową oraz rozbiórkę starej konstrukcji wsporczej przy moście nad rzeką Parsętą wzdłuż ulicy ppor. E. Łopuskiego, działki nr 418/2, 56/1, 414 i 56/2, obręb 11 oraz dz. nr 352/1, 352/3 i 172/4 w obrębie 12 w Kołobrzegu.**

autor projektu:

- mgr inż. bud. Zbigniew Andrzej Kokoszka, uprawnienia nr 265/94/Uw do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BM/0443/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290, z późn. zm.)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- zgodnie z wytycznymi zawartymi w pismach ORANGE Polska S.A. z dnia 18 lutego 2016r., Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Poznaniu znak ZTI-5000-100881/15 z dnia 19 listopada 2015r., Energa Operator znak EOP-55MMd-0000224/2015 z dnia 30 listopada 2015r., pisma Energa Oświetlenie znak EOŚ-8027/UK-K/AF/2015 z dnia 26 listopada 2015r.
- zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu znak MKZ.4125.1.18.2015 z dnia 14 grudnia 2015r,
- zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego znak OŚ.6341.00085.2016 z dnia 18 lutego 2016r,
- zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych ;
- ogrodzić teren rozbiórki, umieścić w miejscu widocznym odpowiednie tablice



- ostrzegawcze i informacyjne o trwających robotach rozbiórkowych i zakazie wstępu osobom postronnym na teren rozbiórki;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 418/2, 56/1, 414 i 56/2, obręb 11 oraz dz. nr 352/1, 352/3 i 172/4, obręb 12 w Kołobrzegu.

## UZASADNIENIE

Dnia 25 lutego 2016r. Zbigniew Kokoszka występujący w imieniu Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sp. z o.o. z siedzibą ul. H. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg wystąpił z wnioskiem (nr rej. 02804/16) do Starosty Kołobrzieskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę konstrukcji wsporczej sieci ciepłej wysokich parametrów oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze ścieżką pieszo-rowerową przy moście nad rzeką Parsętą wzdłuż ulicy ppor. E. Łopuskiego, działki nr 418/2, 56/1, 414 i 56/2, obręb 11 oraz dz. nr 352/1, 352/3 i 172/4 w obrębie 12 w Kołobrzegu.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 09 marca 2016r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika rozszerzył zakres zamierzenia budowlanego o rozbiórkę starej konstrukcji wsporczej tym samym nazwa zamierzenia budowlanego przyjęła brzmienie jak w sentencji decyzji.

Dnia 10 marca 2016r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” (Uchwała Nr XXV/346/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 października 2008r.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDL1 i KDD6 i WS2, oraz sprawdzono z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 290, z późn. zm.). Natomiast dowiązanie ścieżki rowerowej na działkach drogowych nr 172/4 i 352/3 (od strony ul. Rzecznej) następuje w ramach przebudowy drogi.



Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Marcin Kadłubek  
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- projekt budowlany autorstwa mgr inż. bud. Zbigniewa Andrzeja Kokoszki.

Otrzymuje:

1. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o.  
ul. H. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.  
za pośrednictwem pełnomocnika,
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin,
3. Gmina Miasto Kołobrzeg,  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,
4. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,  
Rejonowy Oddział w Koszalinie,  
ul. Monte Cassino 2, 75-950 Koszalin,

Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9,
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oplata skarbową wynosi:

**191,00 zł.**

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden zł, 00/100 (155 + 36)

Podstawa prawna Ustawa z 16.11.2006r.

(Dz. U. z 2015r. Poz. 783; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl