

UMOWA NR ...../2024

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Energetyka Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kollątaja 3, 78-100 Kołobrzeg,** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN

zwaną dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Olichwiruka –Prezesa Zarządu**

a

.....

z siedzibą w ....., ul. ....

\* wpisaną/ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem .....

\* wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia działalności .....

zwaną/ym dalej **“Wykonawcą”** ,

reprezentowaną/ym przez:

- .....

NIP ....., Urząd Skarbowy .....

łącznie zwanych **“Stronami”**, a z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 1.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:

1) ze strony **Zamawiającego:**

- a) Koordynator Umowy - Jerzy Kozak, tel. 601402431,  
e-mail: jkozak@mec.kolobrzeg.pl,
- b) Inspektor Nadzoru – Roman Pawlicki , tel. ....,  
e-mail: .....

2) ze strony **Wykonawcy:**

- a) Koordynator umowy - ....., tel. ....,  
e-mail: .....,
- b) Kierownik robót - ....., tel. ....,  
e-mail: .....

3. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.

4. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu Stron Umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna. Strony dopuszczają także porozumiewanie się drogą telefoniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazywania informacji telefonicznie należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że informacje te nie mają charakteru istotnego.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu sp. z o.o.

ul. Kołłątaja 3 ,

78-100 Kołobrzeg

e-mail: mec@mec.kolobrzeg.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa .....

Adres .....

e-mail .....

5. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 2.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. "Wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 29,68 kWp i 49,82 kWp na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sp. z o.o. przy ul. Kołłątaja 3".
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia określony jest w projektach technicznych instalacji elektrycznej pn. "Instalacja fotowoltaiczna o mocy 29,68 kWp " i "Instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,82 kWp".
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zakres której wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 3.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy.
  - 2) wykonanie instalacji fotowoltaicznych – **10.09.2024 r.**
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia – **30.09.2024 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku: opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;
  - 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Terminy poszczególnych etapów dostawy i montażu instalacji zostaną określone w harmonogramie robót złożonym przez Wykonawcę po zawarciu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy z wyjątkiem zmiany terminu określonego w ust. 1 pkt 3, którego zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w § 15 Umowy.

4. Za termin wykonania Umowy rozumie się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 7 Umowy.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawia harmonogram robót. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania harmonogramu robót do wskazań Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń.
2. Harmonogram robót winien uwzględniać daty wykonania poszczególnych etapów zamówienia oraz planowaną datę zakończenia robót wskazaną w § 3 ust. 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy dostawa, montaż i uruchomienie instalacji a w szczególności:
  - a) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - b) wykonanie niezbędnych robót: montażowych i instalacyjnych;
  - c) dostawa i montaż wraz z integracją i uruchomieniem całej infrastruktury technicznej i elementów jej towarzyszącej, tzn. konstrukcji wsporczej pod panele PV, falownika, paneli, itd.;
  - d) budowa połączeń kablowych między panelami fotowoltaicznymi;
  - e) dostawa i montaż układu zdalnego monitoringu;
  - f) instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
  - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów z przeprowadzonych odpowiednich badań, prób i sprawdzeń powykonawczych;
  - h) wykonanie i przekazanie instrukcji obsługi w zakresie eksploatacji wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia;
  - i) wykonanie instrukcji p.poż.;
  - j) przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej;
  - k) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzenie prawidłowego działania aparatury;

- l) pomiary wymagane odpowiednimi przepisami oraz konfigurację i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej,
  - m) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do użytkowania instalacji i zawarcia umowy z operatorem.
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  5. Wykonawca przeszkoli 3 pracowników wskazanych przez Zamawiającego z zakresu prawidłowej i bezpiecznej obsługi i eksploatacji przedmiotu Zamówienia.
  6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
  8. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami, w tym także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
  10. Wykonawca w trakcie wykonania przedmiotu umowy posługiwał będzie się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności zobowiązany jest zapewnić kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej regionalnej izby samorządu zawodowego;
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających uprawnienia opisane w ust. 10.
  12. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić przedstawicielom Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt Umowy swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji Umowy;
  - 2) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  - 3) do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji o przebiegu wykonania zamówienia;
  - 4) do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących utrudnić realizację zamówienia lub mogących mieć wpływ na jego realizację, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności przy ostatecznym rozliczeniu Umowy.
13. Poza obowiązkami wymienionymi powyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- 1) ubezpieczenie budowy,
  - 2) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz kierowników robót,
  - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 5) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
  - 6) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 7) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 8) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 9) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,

- 10) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 12) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt,
  - 13) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - 14) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
  - 15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
  - 16) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - 17) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
  - 18) zabezpieczenie terenu budowy w energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 19) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
  - 20) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 21) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - 22) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 23) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji,
  - 24) w okresie obowiązywania gwarancji udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych,
  - 25) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 26) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
14. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o fakcie, o którym mowa w ust.1 pkt 20, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a

następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 5.

### WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Instalacja fotowoltaiczna musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne jakie muszą spełniać instalacje, określone w art. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, przepisach Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, Umowy i projektu, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN.
4. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i wolne od wad fabrycznych i prawnych, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
  - 1) deklaracji zgodności CE,
  - 2) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w SIWZ,
  - 3) instrukcji użytkowania,
  - 4) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby



personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

7. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, materiały łatwopalne (jeżeli takie będą) składowane winny być w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji zamówienia od daty rozpoczęcia do daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
9. Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren robót.
10. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy tj. do dnia podpisania nie zawierającego uwag protokołu odbioru końcowego będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
11. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
12. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności za szkody, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, kwot z tytułu udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub do likwidacji w całości zaistniałej szkody.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

15. Strony umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
16. Integralną częścią umowy będzie podpisane porozumienie w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sp. z o.o., spisane według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
17. Porozumienie wejdzie w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony umowy.

## **§ 6.**

### **KONTROLA PROCESU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru do sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z SIWZ, dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, SIWZ oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr .....
4. Zmiana Kierownika robót, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. b może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie:

**Łączne wynagrodzenie netto** .....zł

(słownie: .....)

podatek VAT (23 %) .....zł

**Łączne wynagrodzenie brutto** .....zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Niedoszacowanie, pominięcie jakichkolwiek czynników mogących mieć wpływ na koszty lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę obciąża wyłącznie Wykonawcę.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4, wynosi 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z protokołem odbioru oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.

11. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 10 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia.

## **§ 8.**

### **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .dwg i .pdf;
  - 2) każdy dodatkowy egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej Wykonawca wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja powykonawcza będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przepisy prawa,
3. Dokumentacja winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji powykonawczej.

## **§ 9.**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi - .....%,
  - 2) Siłami podwykonawców - .....%.
2. Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
3. Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:.....  
.....  
.....  
.....

4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

- e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - f) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - g) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia;
  - h) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

15. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - c) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminów i zasad dokonywania odbiorów,
  - e) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
  - f) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  - g) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 30 dni.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:



- a) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - b) zmienić podwykonawcę.
28. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.
30. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
31. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 30 nie będzie miał zastosowania.

## **§ 10.**

### **ODBIORY**

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika robót oraz przedstawicieli Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po wykonaniu przez Wykonawcę dostaw oraz całości robót montażowych, uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkoleniu wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi instalacji, pod warunkiem określonym w ust. 3.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przyłączenie instalacji zgłaszanych do odbioru do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD) oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumenty wynikające z SIWZ oraz z właściwych przepisów prawa, w szczególności:
  - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia oraz wymagane przepisami prawa

lub postanowieniami umowy aprobaty techniczne na materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;

- 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
  - 4) instrukcje użytkowania zestawów fotowoltaicznych;
  - 5) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
  - 6) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD);
  - 7) inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym protokoły z dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji, zaświadczenie o przeszkoleniu pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
  6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
  7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót instalacyjnych lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub uzgodnień z właściwymi organami, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub przeprowadzenia prób, sprawdzeń lub uzgodnień.
  9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz pomimo ich istnienia możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
    - 2) jeżeli wady nadające się do usunięcia powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i

zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 12 Umowy.

- 3) jeżeli wady powodują niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może:
  - a) żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 12 Umowy albo
  - b) odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 Umowy;
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo przerwania odbioru robót.
11. Usunięcie wad, o których mowa ust. 9 pkt 1 zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.

## **§ 11.**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres:
  - 1) na moduły fotowoltaiczne – 15 lat;
  - 2) na moc -30 lat
  - 3) na przetwornice/inwertery - 15 lat;
  - 4) wykonane prace montażowe, konstrukcyjne i pozostałe elementy instalacji - 5 lat.
4. Terminy udzielonej gwarancji określone w ust. 3 rozpoczynają swój bieg od dnia następnego licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 7.

5. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 3, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego okresu.
9. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni usuwanie ujawnionych wad, wg wskazanego poniżej trybu:
  - 1) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres: ..... o zaistniałych wadach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż 2 dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu wad w terminie wskazanym w pkt 1;
  - 3) z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu reklamacyjnego, który określał będzie sposób i ostateczny termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią dłuższy termin uwzględniając techniczną złożoność usunięcia wady;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie wskazanym w pkt 1 na przegląd, sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu wad i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia są wiążące dla Wykonawcy;
  - 5) usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu naprawy gwarancyjnej, potwierdzającego odbiór prac i usunięcie wady.
10. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 9 i ust. 16, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 9 pkt 1 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 9 pkt 3 albo punkt 4, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty

zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 Umowy. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2.

12. W przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności.
14. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
16. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich zestawów fotowoltaicznych z częstotliwością co najmniej 1 raz w roku, bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
  - 3) przedmiot umowy jest wolny od wad;
  - 4) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
18. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
  - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów;
  - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadających odbiorowi instalacji fotowoltaicznej;

- 3) inne czynności zalecone przez producenta urządzeń.
19. Przeglądy gwarancyjne należy wykonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
20. Z przeglądu okresowego sporządzony zostanie protokół zawierający zbiorcze zestawienie ustaleń dokonanych w trakcie przeglądu. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 9 umowy.
21. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych określonych w § 12 umowy.
22. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca III kwartału każdego roku kalendarzowego następującego po dniu odbioru danego zestawu instalacji.
23. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady objęte rękojmią i gwarancją Wykonawca powinien usunąć w trybie określonym w ust. 9 i nast.

## **§ 12.**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,1% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za niewykonanie przeglądu okresowego, o którym mowa w § 11 ust. 16 umowy w terminie określonym w § 11 ust. 22 w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 4) w przypadku wykonywania robót instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu na zasadach określonych w § 9 umowy w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2 % wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,

- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 9) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
  3. Naliczone kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych z 14-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  5. O potrąceniu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 35 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  9. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
  10. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Stronę, która się na nie powołuje, należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

11. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających jej wystąpienie.

### **§ 13.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w treści niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w sposób wadliwy, uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym wynoszące ponad 15 dni kalendarzowych;
  - 3) przerwanie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
  - 4) wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania uchybień. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 5;
  - 5) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 12 przekroczy 15 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez Wykonawcę, w przypadkach:
  - 1) powstania po stronie Wykonawcy stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy;
  - 2) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;



- 3) jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów, przez które należy rozumieć rażące naruszenie postanowień umowy przez Zamawiającego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy Strona, której to dotyczy, przekaże drugiej Stronie na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia/wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia do umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. Strony przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od umowy określonego w niniejszej Umowie Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Przy ustalaniu wysokości zapłaty należnej Wykonawcy Strony określą ilość wykonanych robót i na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, opartych na cenach z zeszytów SEKOCENBUD, wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, jako odpowiednia część wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w Protokołach odbioru wadliwie wykonanych robót, wartość naprawy wadliwie wykonanych prac pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

#### **§ 14.**

#### **DANE OSOBOWE**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych

przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 15.**

### **ZMIANY UMOWY.**

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z wyjątkiem przypadków określonych wprost w umowie.

## **§ 16.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące całość opisanego w Rozdziale III SIWZ przedmiotu zamówienia.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania może być wykorzystane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni liczonych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego robót.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jego wartości.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zmianę umowy albo potrącić wartość zabezpieczenia z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 17.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

- 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Wzór porozumienia w sprawie współpracy w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**