

Wzór umowy
UMOWA NR /2023

W dniu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołtaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu,

a

.....
z siedzibą w

* wpisany /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem i .., kapitałem zakładowym, PLN

* wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności, NIP, Urząd Skarbowy

reprezentowany /ym przez:

1.
2.

zwanym /ym dalej **„Wykonawcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:

.....
* Wytyczne zgodnie z danymi rejestrowymi

§ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów w technologii preizolowanej wraz z podłączeniem istniejących przyłączy na odcinku od komory K-35/1 przy ul. Okopowej do komory K-35/3 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożyć ofertę.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót o 01 lipca 2023 r.
- zakończenie robót o 31 sierpnia 2023 r.

2. Termin wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegnie zmianie w przypadku:

- 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- 2) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Pan Marek Stachniak.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5

Zamawiający wskazuje Wykonawcy granice terenu budowy.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstające w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzonym przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.

2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
4. Zdemontowany żelbetonowy (rury) Wykonawca przekazuje protokolarnie do magazynu Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi również profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r.
13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 7

1. Wykonawca przedstawi oświadczenie i zgodne z warunkami opisanymi w specyfikacji, polis nr ubezpieczenia potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania niezawierającego uwag protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot niezuananych przez zakład ubezpieczenia, udziałów w wadliwych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami i urządzeniami wadliwych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie materiały preizolowane wymienione w załączniku nr 10 do SIWZ.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszystkie wymagane polskimi i europejskimi przepisami certyfikaty, deklaracje lub aprobaty.
5. Opisane w ust. 4 dokumenty Wykonawca dołącza w momencie dostawy materiałów.
6. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciążami i prawami osób trzecich.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi -%,
 - 2) Siłami podwykonawców -%.
2. Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
.....
.....
3. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następujących.
4. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem przez reprezentantów Wykonawcy kserokopie umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje

- si odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
5. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży i odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument wyciągi z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 6. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
 7. Jeżeli Wykonawca nie zapewni podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiaczowi, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiaczowi została należyte wykonana i powstaje roszczenie Zamawiaczowi z tytułu należytego jej wykonania.
 8. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczenia Zamawiaczowi z tytułu należytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, którego podwykonawca może się od Zamawiaczowi.
 9. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiaczowi na zapłatę podwykonawcy, Zamawiaczowi ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z Wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
 10. Jeżeli Zamawiaczowi zapewni wynagrodzenie podwykonawcy lub jakiegokolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawniany w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami,
 - 2) rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiaczowi może się okazać dodatkowego odszkodowania uzupełniającego na pokrycie zaistniałej szkody.
 11. Zamawiaczowi może skorzystać z jednego lub wszystkich ściśle wymienionych w ustępie poprzedzającym uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
 12. Jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiaczowi z daniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiaczowi o zgłoszonym daniu niezwłocznie

powiadania Wykonawca wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty danej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu dania zapłaty, Zamawiający może po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.

13. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w określonej kwocie:

Cena całego zadania nettoz€

(słownie:)

podatek VAT (23 %)z€

cena całego zadania bruttoz€

(słownie:)

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Płatność będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z protokołem odbioru oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. O oświadczenia, należyście podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy całą kwotę wynagrodzenia wynikającą z umowy o podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
8. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot.

Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

9. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.

§ 11

1. Roboty dodatkowe, zamiennie, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych prac potwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca gwarantuje stałe ceny jednostkowych za prace wykonane w okresie do zakończenia prac.

§ 12

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) ubezpieczenie budowy,
 - 2) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz kierowników robót,
 - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 5) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie,
 - 6) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 8) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstąpieniu na teren budowy przez osoby nieuprawnione,

- 9) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - 10) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 12) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt,
 - 13) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
 - 15) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
 - 16) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.p.o.,
 - 17) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 18) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
 - 19) zabezpieczenie terenu budowy w wodzie i energii elektrycznej w niezbędnym zakresie i na własny koszt,
 - 20) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
 - 21) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 22) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 23) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 24) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, których nie było, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji,
 - 25) udział w przeglądach i dyskusjach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji,
 - 26) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 27) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o fakcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 21, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub

uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są te wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca poci Zamawiającemu kary umowne:
 - za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień przekroczenia,
 - za nieterminowe zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający poci Wykonawcy kary umowne:
 - za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być zakończony;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
6. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywany jest przedmiot umowy.
7. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z mapą powykonawczą),
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że:
 - 1) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 2) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin,
 - 3) do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do odroczenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. Zamawiającemu jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiającemu ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążony Wykonawca bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jako rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
8. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jako ci w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.
9. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego zwróconego na piśmie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu budowy, a zwłoka przekracza 21 dni,
 - b) Zamawiający z winy swojej nie przystępuje do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni,
 - d) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a mimo to wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązani są następująco:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1) w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
 - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2 stanowi podstawę do wzajemnych rozliczeń,
 - 4) w terminie 7 dni Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy oraz sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zapleczone przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia.

- 6) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekazuje Zamawiającemu uporządkowany teren budowy,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiającemu obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,

§ 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym siedziba Zamawiającego.

§ 20

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzać w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził aktualizowane rejestry.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynika z treści przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Umowami niniejszymi sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 23

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy oraz harmonogram robót.

Wykonawca

Zamawiający