

Kołobrzeg, dnia 29.01.2025 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – przetarg nieograniczony

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg.  
[www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl), [dglowacka@mec.kolobrzeg.pl](mailto:dglowacka@mec.kolobrzeg.pl)

### 2. Określenie trybu zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane wprowadzonego w życie Zarządzeniem 8/2020/2021 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 stycznia 2021 r. prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### 3. Określenie sposobu uzyskania SIWZ

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi podział Przetargi aktualne, zakładka dotycząca postępowania „**Remont klatki schodowej w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2**” lub odebrać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 pok. 104 tel. 94 35 260 11 wew. 37 bądź otrzymać pocztą e-mail po wysłaniu prośby o przesłanie specyfikacji z podaniem adresu e-mail.

### 4. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu klatki schodowej i przyległych do niej korytarzy w Budynku Ciepłowni Centralnej CC-2 przy ul. Kołłątaja 3 w Kołobrzegu.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Zakres robót oraz parametry techniczne materiałów, zawiera załącznik nr 3 (przedmiar robót) i załącznik nr 8 do SIWZ.
- 4) Przedmiar robót w wersji elektronicznej (pliki w formacie \* pdf) dostępny jest do pobrania na stronie internetowej [www.mec.kolobrzeg.pl](http://www.mec.kolobrzeg.pl) w dziale Przetargi, zakładka dotycząca postępowania.
- 5) **Wskazane przez Zamawiającego ilości robót podane w przedmiarze stanowią szacunkowe ilości prac, należy traktować je, jako narzędzie pomocnicze do wyceny robót, zatem nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Wartość zadania przedstawiona w formularzu ofertowym przez Wykonawcę powinna być wyceniona w oparciu o zakres prac ujęty w przedmiarze i własne obmiary wykonane podczas wizji lokalnej. Oferowana cena ma obejmować materiały o parametrach takich samych lub wyższych jak podane w załączniku nr 8 do SIWZ.**
- 6) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- 8) Materiały użyte do wykonania remontu klatki schodowej powinny być dopuszczone do stosowania

w budownictwie to znaczy powinny mieć krajową deklarację właściwości użytkowych lub deklarację właściwości użytkowych.

- 9) Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami określającymi wymagania, i badania odbiorcze, przepisami BHP, i ochrony środowiska.
- 10) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów, oraz dostarczy Zamawiającemu dowód ich utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów. Zdemontowany złom Wykonawca złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- 11) Na klatce schodowej i w korytarzach prowadzone będą równoległe prace polegające na wymianie instalacji elektrycznej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym kolejności i zakresu wykonywanych robót.
- 12) **Każdy z oferentów przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty i do pisemnego potwierdzenia swojego pobytu.**

## 5. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 7. Oferty uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających.

## 8. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie – od **01.06.2025 r. do 31.07.2025 r.**

## 9. Opis warunków udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 10. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych).

## 11. Kryteria oceny i ich znaczenie.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:  
cena (netto) - 100 %

## 12. Miejsce i termin składania ofert

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Spółki, pok. 104 lub przesłać pocztą na adres Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem: „*Remont klatki schodowej w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2, nie otwierać przed 21 lutego 2025 r. godz. 10:30*”.
2. Termin składania ofert upływa **21 lutego 2025 r.** o godzinie **10:00**.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy ul. Kołłątaja 3 w dniu **21 lutego 2025** r. o godz. **10:30**.

### **13. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia brutto.